

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

ЖК «Зеленая Линия» расположен в 3 км от МКАД по юго-западному направлению, в центре Новой Москвы. В проект застройки входят 10 монолитно-кирпичных домов с высоким качеством строительства, а также индивидуальный проект благоустройства и собственная парковая зона в дубовой роще. Возможность самостоятельно спланировать пространство внутри своей квартиры гарантирует удобство и комфорт. А экология, городской комфорт, оптимальные площади квартир, надежность и безопасность покупки, столичный статус и льготы, удобные условия покупки станут несомненными плюсами для покупателей жилья в комплексе «Зеленая Линия». Подрядчиком по строительству жилого комплекса выступает турецкая строительная компания «Ант Япы Санайи Ве Тиджарет Лимитед Ширкети», отлично зарекомендовавшая себя на рынке недвижимости. В продаже представлены квартиры свободной планировки, с возможностью индивидуальной организации пространства, и квартиры с дизайнерской отделкой.

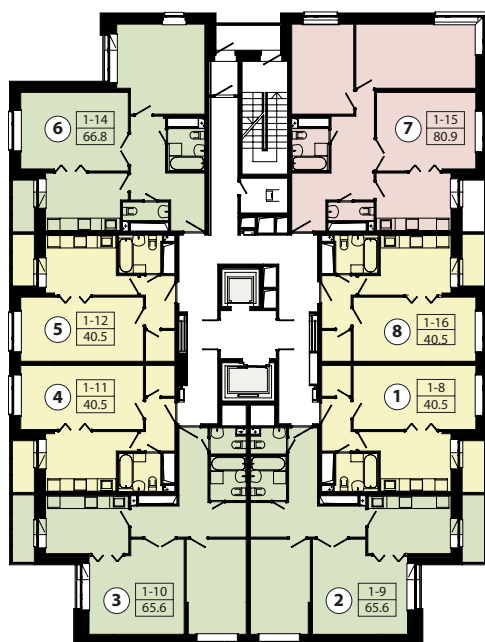
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Зеленая Линия» удачно расположен по отношению к метро «Теплый Стан» и основным транспортным артериям юго-западного направления – Калужскому и Киевскому шоссе. От метро «Теплый Стан» курсируют автобусы и маршрутные такси: «Зеленая Линия» находится ближе остальных комплексов поселка Коммунарка к метро и основным дорожным магистралям. В настоящий момент власти уделяют пристальное внимание транспортной инфраструктуре Новой Москвы, в том числе расширению Калужского шоссе и строительству метро непосредственно в поселке Коммунарка. Напротив жилого комплекса находится крупный земельный участок, который

в марте этого года компания «Авгур Эстейт» передала правительству Москвы – там будут расположены административный, медицинский и учебные центры. Однако визитная карточка нового района, в котором гармонично сочетаются природа и комфорт проживания, – это экологичность. Жилой квартал расположился вдоль дубовой рощи. При проектировании территории вокруг комплекса было максимально сохранено природное окружение. Индивидуальный проект благоустройства включает ландшафтный дизайн, детские площадки с каучуковым покрытием, прогулочные зоны и отдельное место отдыха в дубовой роще. ЖК «Зеленая Линия» – это естественная для человека среда обитания.



# ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ЛИНИЯ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

ЖК «Зеленая Линия» покоряет покупателей месторасположением и экологичностью проекта. Комплекс удобно расположен в транспортном отношении: рядом Киевское и Калужское шоссе, а до метро «Теплый Стан» ходят автобусы и маршрутки.

Активно развивающаяся инфраструктура поселка Коммунарка, которая включает магазины, детские сады, поликлиники, торговые центры, обеспечит полноценный комфорт проживания.

Компания «Ант Япы Санайи Ве Тиджарет Лимитед Ширкети» – подрядчик по строительству – известна своими элитными проектами и проектами бизнес-класса. Уровень профессионализма подрядчика гарантирует высокое качество строительства домов, а репутация и опыт застройщика – уверенность в успешной реализации проекта.

Экостратегия проекта в сочетании с остальными плюсами ЖК «Зеленая Линия», индивидуальный проект благоустройства территории и выгодные условия приобретения заинтересуют покупателя, который не идет на компромиссы при выборе достойного жилья для себя и своей семьи.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Надежность и безопасность покупки квартиры в ЖК «Зеленая Линия» гарантирует закон № 214-ФЗ. «Авгур Эстейт» предлагает своим клиентам ипотеку и рассрочку платежа.

Стоимость квартир от 3,515 млн руб.

Благодаря партнерским отношениям застройщика с ведущими российскими банками покупатель сможет выбрать наиболее выгодные условия кредитования.

### Режим работы офиса продаж:

пн–пт с 9.00 до 19.00

сб с 10.00 до 18.00

вс с 10.00 до 18.00

## ОФИС ПРОДАЖ



### Офис продаж в Москве:

м. «Фрунзенская», Комсомольский

просп., 32, корп. 2

+7 (495) 221–20–21 (квартиры)

+7 (495) 221–40–22 (ком. помещения)

[www.zl.a101.ru](http://www.zl.a101.ru)

### Офис продаж в Коммунарке:

м. «Теплый Стан»,

поселок Коммунарка, 35, корп. 2

Объект	ЖК «Зеленая Линия»
Адрес	поселок Коммунарка, 3 км от МКАД
Срок ГК	2015 год
Начало монтажа	2013 год
Состояние монтажа	нулевой цикл
Этажность	12–14, 17 этажей
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	79 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	индивидуальный проект благоустройства и собственная парковочная зона в дубовой роще



+7 (495) 221–20–21  
[www.zl.a101.ru](http://www.zl.a101.ru)