

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

«Флотилия» – спортивный квартал нового поколения. Архитектурная концепция квартала разработана в современном стиле и отражает последние градостроительные тенденции. Эффективный фасад, напоминающий парус, добавляет динамики облику района Речной вокзал и выражает основную идею проекта: активный образ жизни. Все четыре корпуса «Флотилии» с просторными апартаментами бизнес-класса наполнены воздухом и светом. Помещения свободной планировки оборудованы лоджиями с панорамным остеклением, с которых открывается вид на парк «Дружба». Апартаменты продаются по договору участия в долевом строительстве согласно 214-ФЗ. В центре квартала находится спортивно-оздоровительный, культурный и развлекательный комплекс европейского уровня. Запроектирован двухуровневый подземный паркинг на 1275 машиномест. Территория огорожена и круглосуточно охраняется. Общая площадь квартала составляет 212 731 м<sup>2</sup>.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал «Флотилия» строится в Северном округе столицы всего в 9 мин ходьбы от м. «Речной вокзал». Комплекс расположен между улицами Флотская, Ляпидевского и Лавочкина, в непосредственной близости от парка «Дружба».

В центре «Флотилии» находится спортивно-оздоровительный, культурный и развлекательный комплекс европейского уровня, состоящий из трех взаимосвязанных частей:

1. Спортивная и оздоровительная зона с фитнесом, бассейном, спортзалом, спа и волейбольным залом международного стандарта.
2. Культурная и развлекательная зона с кинотеатром на шесть залов, бильярдом, боулингом и игровым центром.

3. Выставочная галерея, кафе, рестораны, бутики и супермаркет.

На внутренней территории комплекса будут оборудованы собственная зеленая прогулочная зона со скамейками и беседками, детские игровые и спортивные площадки. В 300 м от «Флотилии» – Дворец спорта «Динамо», где можно заниматься практически любым видом спорта. Поблизости от квартала насчитывается 10 фитнес-клубов. Для ежедневных покупок к услугам жителей ближайшие супермаркеты: «Пятерочка», «Седьмой континент», «Утконос». Район предоставляет массу вариантов для развлечений: поблизости четыре кинотеатра, более 20 кафе и ресторанов. Рядом с кварталом – пять детских садов, 10 школ и четыре вуза.



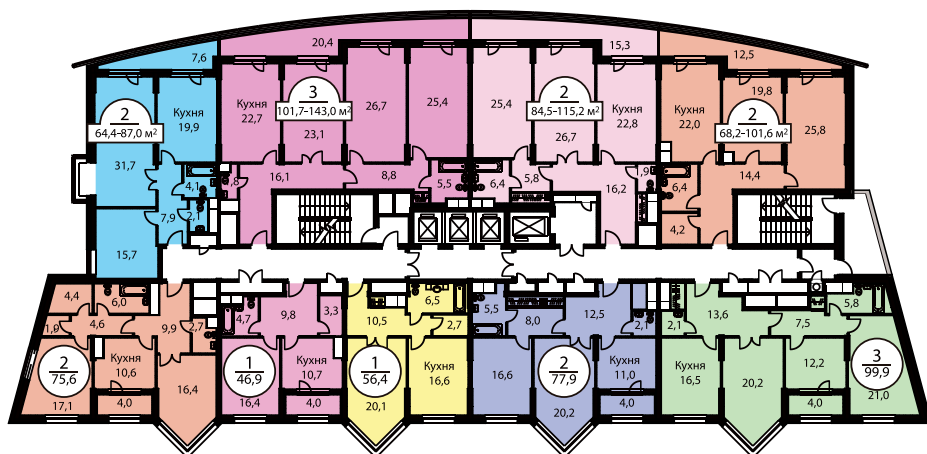
# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ФЛОТИЛИЯ»

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**ДЕНИС БОБКОВ,**  
руководитель  
аналитического  
центра компании  
Est-a-Tet:



За последние два года на рынок недвижимости вышло около 10 проектов с апартаментами. Но квартал «Флотилия» выделяется среди них – прежде всего своей архитектурой. Комплекс из четырех корпусов, которые по форме напоминают парус, способен стать доминантой района. Проект имеет развитую внутреннюю инфраструктуру: собственный физкультурный комплекс, ТРЦ с кинотеатром и боулингом, бутики, ресторан. Большим плюсом является расположение – непосредственная близость парка «Дружба» с Фестивальными прудами, благоустроенными дорожками и зонами отдыха. При этом в квартале «Флотилия» отмечается самая низкая стоимость 1 м<sup>2</sup> на рынке апартаментов бизнес-класса. Это позволяет ему достойно конкурировать с МФК «Водный», Loft Park, ЖК «Фили Град» и другими проектами.



## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продаются апартаменты со свободной планировкой и панорамным остеклением.

Стоимость однокомнатных апартаментов – от 7,6 млн руб., двухкомнатных – от 8,3 млн руб., трехкомнатных – от 11,1 млн руб., четырехкомнатных – от 20,2 млн руб.

Каждому клиенту квартала «Флотилия» доступна ипотека на выгодных условиях: от ВТБ24 (от 11,95% годовых), «Номос-банка» (от 12,5% годовых), Росевробанка (от 14,5% годовых) и Росавтобанка (от 14,5% годовых)

## ОФИС ПРОДАЖ



**Центральный офис продаж ГК «ГРАС»**  
Москва, ул. Киевская, 7, подъезд № 7  
+7 (495) 983-30-00

**Режим работы офиса продаж:**  
пн–пт: 9.30–18.30  
сб: 11.00–18.00

**Отдел продаж на объекте**  
Москва, ул. Ляпидевского, вл. 1  
+7 (499) 343-04-05 (пн–вс: 9.00–21.00)  
[www.flotiliya.com](http://www.flotiliya.com)

<b>Объект</b>	Спортивный квартал «Флотилия»
<b>Адрес</b>	Москва, район Ховрино, ул. Ляпидевского, вл. 1
<b>Срок ГК</b>	I кв. 2016 года
<b>Начало монтажа</b>	IV кв. 2011 года
<b>Состояние монтажа</b>	возведение шестого этажа надземной части
<b>Этажность</b>	четыре корпуса по 29 этажей
<b>Проект</b>	авторский, монолит
<b>Общая площадь квартир</b>	от 46,9 до 201,1 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–5
<b>Особенности проекта</b>	свой спортивно-развлекательный и торговый центр, панорамное остекление с видами на парк, двухуровневый паркинг



**+7 (495) 983-3000**  
[www.gras-group.ru](http://www.gras-group.ru)