

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

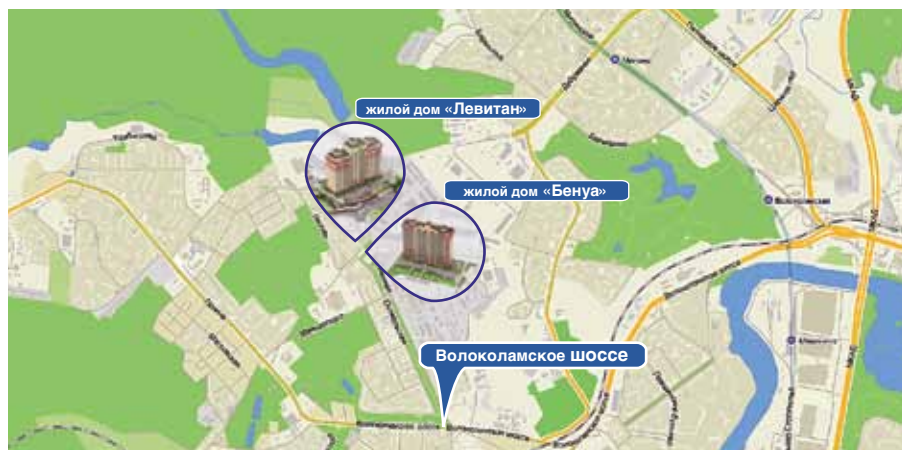
Дома «Левитан» и «Бенуа» в Красногорске выполнены по индивидуальному проекту. «Левитан» — монолитный трехсекционный 17-этажный жилой дом, расположенный в районе улиц Советской и Лесной. В нем предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, площади комнат варьируются от 13,5 до 19,7 м². Все квартиры имеют остекленные лоджии. Оконные профили и балконные двери включают двухкамерные стеклопакеты. Первый этаж новостройки отведен под офисные помещения и помещения инженерного обеспечения.

Монолитный каскадный дом «Бенуа» возведен также на улице Советской. Он состоит из трех секций разной этажности (12–14 этажей). В них предлагаются одно- и двухкомнатные квартиры, все комнаты изолированные. Оптимальное зонирование квартир обеспечивает максимальное удобство проживания. Площади комнат — от 13,5 до 20 м². Жилые дома имеют монолитный железобетонный каркас. Наружные стены зданий возведены по энергосберегающей технологии. Внутренние межквартирные перегородки не несущие, они сделаны из гипсобетонных пазогребневых блоков. Внешняя отделка выполнена из высококачественного облицовочного кирпича приятных теплых тонов.

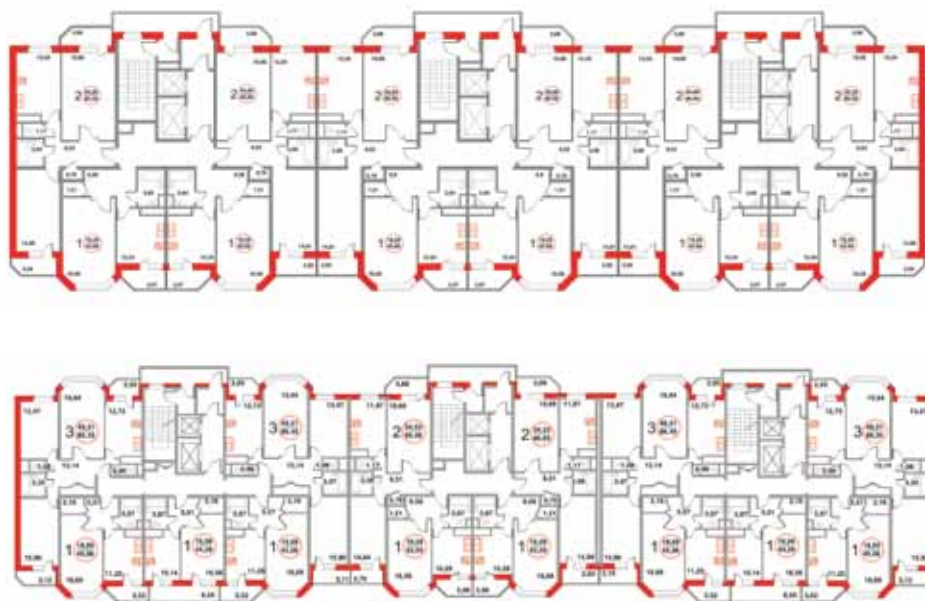
и ИНФРАСТРУКТУРА

В домах «Бенуа» и «Левитан» установлены лифты с улучшенной отделкой грузоподъемностью 400 и 1000 кг, есть противопожарная система, система охраны доступа, в том числе домофон и помещение для консьержа, выделенные линии интернета, телефонной связи и телевидения. В доме «Левитан» оборудована специальная диспетчерская, которая позволяет осуществлять контроль за системами дома и оперативно реагировать на внештатные ситуации. На прилегающих к домам территориях оборудованы спортивные и детские площадки, зона отдыха. Для удобства и комфортного проживания в объекты включены нежилые помещения для продуктового магазина, блока сервисных и бытовых услуг, а также офисные

помещения, которые предоставляют возможность открыть бизнес в собственном доме. Красногорск — один из наиболее привлекательных городов Подмосковья. Его позитивный образ формируют большие лесопарковые зоны и зеленые насаждения, западная роза ветров, несущая чистый воздух из области в столицу, обилие рек и водоемов. «Статус неофициальной столицы Подмосковья (тут расположен комплекс зданий правительства Московской области), развитая инфраструктура, соседство с элитной Рублевкой и Новой Ригой — все это, безусловно, повышает престиж Красногорска и увеличивает спрос на жилую недвижимость этого города», — отмечает коммерческий директор компании «Сити-XXI век» Виталий Разуваев.



ЖИЛЫЕ ДОМА «БЕНУА» И «ЛЕВИТАН»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru



Микрорайон, в котором построены дома, примыкает к историческому центру города, но при этом отличается тишиной и экологическим благополучием. В пешей доступности находятся объекты спортивной инфраструктуры с возможностью круглогодичного посещения. Прежде всего это стадион «Зоркий», открытый зимой для катания на коньках, а также бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс. В планах развития микрорайона — строительство крытого ледового катка и роллердрома. Недалеко расположены детский сад и две школы. В сосновом бору по соседству летом работает детский городок «Сказочный» с аттракционами и горками. Излюбленным местом отдыха местных жителей является одна из главных исторических достопримечательностей города — усадьба Знаменское-Губайлово. Интересны названия проектов. История места, связанная с именами великих русских художников и деятельностью известного творческого объединения «Мир искусства», строгость и простота внешних форм зданий, отражающих популярное в XIX веке направление в живописи, и, наконец, желание не забывать о своих корнях и великой русской культуре — все это нашло отражение в названиях домов.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены в жилых домах «Бенуа» и «Левитан» начинаются с отметки 90 тыс. руб. за 1 м². Услуги ипотечного кредитования по проекту предоставляют Сбербанк России, банк «Возрождение», КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО), Ханты-Мансийский банк — они разработали для покупателей специальные кредитные программы. Компания «Сити-XXI век» и банки-партнеры регулярно проводят на объекте совместные ипотечные субботы, в рамках которых клиенты получают ответы на вопросы, касающиеся как самих объектов, так и финансовых условий приобретения квартир.

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:
г. Москва, просп. Мира, 95, стр. 3
+ 7 (495) 755-88-55

**Представитель на объекте
в г. Красногорске:**
+7 (965) 396-79-95

Объект	жилые дома «Бенуа» и «Левитан»
Адрес	г. Красногорск, ул. Советская
Разрешение на ввод в эксплуатацию	дом «Бенуа» — I квартал 2013 года, дом «Левитан» — II квартал 2013 года
Состояние монтажа	дома сданы
Этажность	12–17
Проект	монолитно-кирпичные дома
Общая площадь квартир	21,9 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	в августе началась передача ключей покупателям квартир в жилом доме «Бенуа», в доме «Левитан» выдача ключей намечена на октябрь



Сити XXI век

+7 (495) 755-88-55
www.city-xxi.ru