

«ПРАВЫЙ БЕРЕГ» – БЕРЕГ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

НА ЛЮБОМ КУРОРТЕ САМОЕ ПРЕСТИЖНОЕ ЖИЛЬЕ НАХОДИТСЯ РЯДОМ С МАРИНАМИ – СТОЯНКАМИ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЯХТ. МОСКВА, КОНЕЧНО, НЕ КУРОРТ. НО И НА ЕЕ ГРАНИЦЕ ЕСТЬ ТЕРРИТОРИЯ, ГДЕ СОЗДАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДОБНОГО СТИЛЯ ЖИЗНИ. ЭТО БЕРЕГ КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ В ХИМКАХ, ЗОНА ВОКРУГ БУХТЫ НЕДАЛЕКО ОТ ПАРКА ЛЬВА ТОЛСТОГО, ГДЕ У ВОДЫ СЕЙЧАС СТРОИТСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ПРАВЫЙ БЕРЕГ».

Соседство с так называемой большой водой хорошо прежде всего тем, что город, суэта, чья-то бизнес-активность никогда не подберутся к вашему порогу: вода станет естественной защитой. Территория «Правого берега» (7 га) достаточно велика и для того, чтобы чувствовать обособленность от старой застройки Химок. И конечно, вода подразумевает особый воздух, уникальный пейзаж и возможности для совсем не городского отдыха всего в сотне метров от подъезда – все то, ради чего и стоит перебираться за МКАД.

Первая очередь проекта – малоэтажная застройка: два десятка небольших трехуровневых домиков европейского типа. Эта зона отличается камерной атмосферой, но здесь все продано. Она была сдана в июле, и сейчас собственники обживают

квартиры. Вторую очередь строительства занимают более высокие здания переменной этажности (4–17 уровней), а также две 24-этажные башни. Эта очередь возводится, в эксплуатацию она должна быть введена к концу 2014 года. Многоэтажное жилье отличается представительскими интерьерами, уникальным дизайном каждой из входных групп. Скоростной лифт ведет из квартиры непосредственно в паркинг. Таким образом, создается наиболее комфортная среда для поклонников респектабельного городского стиля жизни. При этом цены достаточно демократичны, а предлагаемые планировочные решения разнообразны – от однокомнатных квартир до пентхаусов.

Потрясающие виды – одно из преимуществ близкого соседства



с водоемом. Здания распределены по территории комплекса в форме буквы S и не перекрывают панораму друг другу. Жители квартир будут наслаждаться уникальной картиной: расположенным по соседству яхт-клубом «Маяк» с гаванью на четыре десятка судов элиткласса, а также пышной зеленью берегов канала, городским пляжем, белым куполом Международной академии тенниса, парком им. Л. Н. Толстого и ухоженным ландшафтом самого комплекса. К услугам жителей расположенные неподалеку баскетбольный центр, школа федерации спортивных танцев, школа единоборств, детская хоккейная школа, школа искусств, конноспортивные клубы.

Верхние этажи башен выделены под эксклюзивное жилье с панорамным витражным остеклением (до 220 м²). Пентхаусы с открытыми террасами станут самыми высокими точками окружающей застройки, откуда Химки и канал им. Москвы просматриваются на многие километры. Собственники квартир имеют доступ к расположенным на крыше вертолетным площадкам. Для использования авиатакси есть технические и легальные возможности.

Визуально до Москвы отсюда рукой подать – столица на другом берегу канала. Путь до ближайших станций метро «Речной вокзал»

и «Планерная» наземным транспортом или на автомобиле занимает в обычные часы 15–20 мин. В скором времени запланировано расширение Ленинградского шоссе до десяти полос, строятся новые развязки и съезды, так что транспортная доступность района в часы пик будет улучшаться. При дефиците времени имеет смысл добираться до центра города электричкой. Что касается транспортных потоков на территории самого комплекса, то «Правый берег» спланирован в соответствии с актуальной концепцией «двор без машин». Личный транспорт хранится в отопляемом подземном пространстве (797 машиномест). Все его передвижения по территории происходят на минус первом уровне. Видимая часть территории комплекса предназначена исключительно для отдыха, прогулок и занятий спортом.

Вдоль воды для жильцов устраивается собственная набережная. За безопасность гуляющих детей беспокоиться не придется: территория закрытая, охраняемая, со своими игровыми площадками и детским садом. При этом достаточно перейти параллельную территории ЖК улицу Юннатов – и в вашем распоряжении окажутся химкинские магазины, поликлиники, школы, разнообразные кружки и спортивные секции для детей.

Вода подразумевает особый воздух, уникальный пейзаж и возможности для совсем не городского отдыха всего в сотне метров от подъезда – все то, ради чего и стоит перебраться за МКАД

Инвестиционно-строительный холдинг ГК «Территория», который реализует этот проект, сотрудничает по ипотечным программам с семью ведущими российскими банками. Кроме того, предоставляется рассрочка, а в рамках программы «Взаимозачет» реально приобрести квартиру в новостройке, предварительно грамотно распорядившись имеющимся жильем. 



+7 (495) 215-00-20
www.p-bereg.ru