



ЭСТЕТИКА «МОНОЛИТА» ОТ ФСК «ЛИДЕР»

ОПЫТНОГО ЗАСТРОЙЩИКА ЖИЛЬЯ ЛЕГКО ОПРЕДЕЛИТЬ СРЕДИ МНОЖЕСТВА ИГРОКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. ОН СПОКОЙНО БЕРЕТСЯ ЗА ЛЮБЫЕ ЗАДАЧИ — ОТ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ ДО КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ. А В РЕЗУЛЬТАТЕ ПОЛУЧАЮТСЯ ЯРКИЕ ПРОЕКТЫ, ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЮЩИЕ ИНТЕРЕСНУЮ ИДЕЮ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ.

Пример уверенной и успешной работы показывает финансово-строительная корпорация «Лидер». Многопрофильный девелоперский холдинг специализируется на проектах в сфере жилой недвижимости в различных регионах страны, включая Москву, Московскую и Калужскую область, а также города Краснодарского края. Корпорация, основанная в 2005 году профессионалами инвестиционно-строительной отрасли, демонстрирует устойчивые темпы роста основных финансовых показателей и наращивает обороты.

В состав ФСК «Лидер» входят организации, которые работают в различных областях строительной отрасли. Компания своими силами реализовывает девелоперские проекты полного цикла и контролирует все этапы — от реализации до управления

объектами недвижимости. Партнерами ФСК «Лидер» являются ведущие игроки финансового и строительного рынка.

Девелоперский портфель ФСК «Лидер» уже насчитывает 11 проектов жилой недвижимости, в том числе жилые комплексы «Зодиак», M-House в Москве, ЖК «Западное Кунцево», микрорайон «Новое Измайлово» (в его составе ЖК «Балашиха-Сити»), ЖК «20-я Парковая» и коттеджный поселок Vita Verde в Подмоскowie, ЖК «Столичный квартал» и «Парус» в Геленджике, комплексы «На Солнечном бульваре» и «Молодежный» в Калуге.

Все объекты компании возводятся по монолитной технологии, которая выгодно отличается от панельного домостроения. Каждая секция и каждая квартира в доме получается уникальной. Покупатели

выбирают наиболее удобную планировку из многочисленных вариантов. А минимальное число несущих конструкций в квартире предоставляет собственнику простор для творчества — планировку комнат можно сделать на свой вкус.

Монолитной технологии уже достаточно, чтобы создать проект, который способен стать визитной карточкой компании. Однако опытный застройщик всегда знает, что еще добавить к красивой архитектуре и современной инженерной начинке проекта.

Так, проекты «Новое Измайлово» и «Западное Кунцево» отличает прекрасная социальная инфраструктура. Микрорайон «Новое Измайлово» в Балашихе возводится на территории 35 га, что позволяет воплотить концепцию «город в городе». В рамках проекта строится

десять монолитных корпусов, а также два детсада, общеобразовательная школа, детская и взрослая амбулатории, магазины и другие объекты. Микрорайон, расположенный всего в 2 км от МКАД по шоссе Энтузиастов, прекрасно интегрирован в транспортную инфраструктуру Москвы. Через него проходят сразу 10 маршрутов общественного транспорта, которые связывают «Новое Измайлово» с четырьмя станциями столичного метро. А в будущем Москву и Балашиху соединят линии скоростного трамвая.

Малоэтажный жилой комплекс «Западное Кунцево» является уникальным по своей концепции и масштабам проектом европейского уровня. Во всем мире жилье подобного формата принято называть пригородом. В рамках первой очереди, сдача которой намечена уже на IV квартал 2013 года, построено 12 корпусов. Еще семь домов будет возведено в составе второй очереди проекта. На территории 16,1 га предусмотрен детский сад и общеобразовательная школа, двухуровневый подземный паркинг на 600 машиномест и наземная гостевая автостоянка. Неподалеку от комплекса находится конноспортивная база, спортивный клуб со стадионом и лыжной трассой длиной около 20 км. Особое внимание уделяется благоустройству микрорайона, озеленению и облагораживанию территории. В ЖК «Западное Кунцево» появится большая центральная аллея и прогулочные зоны, а также большое количество спортивных и детских площадок. Микрорайон отличает и удачное природное окружение: живописный лес, каскад прудов с отличной рыбалкой, промышленные производства вокруг отсутствуют.



Все объекты компании возводятся по монолитной технологии, которая выгодно отличается от панельного домостроения. Каждая секция и каждая квартира в доме получается уникальной



Прекрасной природой способен похвастаться и жилой комплекс М-House, расположенный всего в 500 м от Битцевского леса – одного из самых крупных природно-исторических парков Москвы. Жители комплекса будут совершать неспешные прогулки и утренние пробежки на природе, отдыхать всей семьей на пикниках и наслаждаться чистым воздухом. Жилой комплекс находится в 50 м от станции метро «Улица Академика Янгеля» и рядом с крупной транспортной магистралью – Варшавским шоссе. Реконструкция и расширение трассы завершатся уже к концу 2013 года, а удобный съезд на Третью транспортную поможет за считанные минуты добраться до центра города. Благодаря масштабной площади застройки в М-House запланирована просторная огороженная дворовая территория

с прогулочной зоной. На первых этажах семисекционного дома разместятся нежилые помещения, в том числе объекты инфраструктуры. Кроме того, в радиусе 2 км от комплекса есть более 30 детсадов, 20 школ, несколько десятков магазинов, торгово-развлекательные центры и строительные рынки.

Все проекты ФСК «Лидер» реализуются в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 214 «О долевом строительстве», который обеспечивает покупателям защиту на всех этапах сделки. Проекты компании аккредитуют такие банки, как Сбербанк России, ВТБ 24, Райффайзенбанк, Промсвязьбанк, Связь-Банк, Уралсиб, «Балтика» и другие. Аккредитация новостроек в крупнейших банках страны служит дополнительной гарантией высокого качества проектов ФСК «Лидер». ○