



МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА НА ЧИСТОМ ВОЗДУХЕ

ВСЕ БОЛЬШЕ ЖИТЕЛЕЙ ПРЕДПОЧИТАЮТ ЗАГОРОДНЫЕ ПРОСТОРЫ ШУМНОМУ И ПЫЛЬНОМУ МЕГАПОЛИСУ. ЛЮДИ ХОТЯТ ЖИТЬ НА ПРИРОДЕ, НО НЕМНОГИЕ ГОТОВЫ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ГОРОДСКИХ БЛАГ. СОГЛАСНО ИССЛЕДОВАНИЮ КОМПАНИИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ», ОКОЛО ПОЛОВИНЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ЖИЛЬЕ ЗА ГОРОДОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ИНТЕРЕСУЮТСЯ МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКОЙ.

Помимо столичного статуса бывшие горожане хотят иметь в непосредственной близости разнообразную инфраструктуру. Настоящий подарок таким покупателям сделали власти год назад, присоединив к Москве 148 тыс. га новых территорий. Обладателями московской прописки смогли стать не только те, кто изначально проживал на присоединенных землях, но и покупатели жилья в Новомосковском округе.

Правда, если бонус в виде московской прописки предоставляют большинство застройщиков новых территорий, то с инфраструктурой намного сложнее. Со временем еще один округ Москвы способен стать одним из самых развитых в инфраструктурном плане – об этом

неоднократно заявляли столичные власти. Движение в этом направлении уже началось: например, в середине августа Москомархитектура объявила открытый конкурс на разработку проекта планировки земель для административно-делового центра около поселка Коммунарка. Это один из 12 так называемых точек роста Новой Москвы – альтернативных центров притяжения, в которых будут создаваться рабочие места. Однако пока в инфраструктурном плане Новая Москва заметно отстает от сложившихся районов «старой» Москвы.

Правда, есть в инфраструктурной пустыне и оазисы. К ним-то и тянутся сейчас покупатели, предпочитающие качественное жилье, хорошую экологию, московскую прописку

и богатую инфраструктуру. Одним из проектов, который отвечает всем требованиям взыскательных покупателей, является жилой комплекс бизнес-класса «Дубровка», расположенный в 5 км от МКАД по Калужскому шоссе.

Этим летом поселку исполнилось 12 лет, при этом он не перестает развиваться и совершенствоваться. В настоящее время активно возводится вторая очередь нового квартала – многоквартирные дома переменной этажности (7–8 этажей). В нем предлагаются квартиры свободной планировки повышенной комфортности площадью от 48 до 180 м² с эксплуатируемой кровлей. Строительство первой очереди уже завершено, дома сданы госкомиссии и введены в эксплуатацию, покупатели



получили ключи и отпраздновали новоселье.

Всего в новом квартале запланировано восемь монолитных домов переменной этажности общей жилой площадью 90 тыс. м² – около 850 квартир повышенной комфортности. Стоимость 1 м² в домах первой очереди начинается от 115 тыс. руб., в домах второй очереди – от 110 тыс. руб. Квартиру площадью 60 м² в доме первой очереди можно приобрести за 8,4 млн руб., аналогичная квартира в доме второй очереди обойдется в 6,4 млн руб. Помимо квартир в продаже просторные таунхаусы площадью от 200 м² (от 90 тыс. руб. за 1 м²). Цены в «Дубровке» выгодно отличаются от «старомосковских», а в инфраструктурном плане поселок превосходит многие успешные проекты Москвы.

В настоящее время в «Дубровке» уже функционируют объекты соцкультбыта, необходимые для комфортной жизни взрослых и детей: рестораны, бары, дом быта, химчистка, отделения банка и страховой компании, торговый центр, продуктовые магазины, салоны красоты, детский сад.

Первые этажи в новом квартале займут объекты инфраструктуры –

в скором времени там откроются медицинский центр, кафе-пекарня и несколько магазинов. Кроме того, на территории нового квартала появятся девятиэтажный торгово-развлекательный центр с магазинами и аттракционами, второй детский сад, школа и спортивно-деловой центр. Жители «Дубровки» могут пользоваться городской инфраструктурой Юго-Западного округа Москвы, дорога до которого займет всего около 10 мин.

Неотъемлемым преимуществом проекта является отличная экология: любителей чистого воздуха порадует большое количество зеленых массивов Ленинского района, дополненное обширной парковой зоной внутри поселка.

В целом «Дубровка» отвечает всем требованиям взыскательных покупателей, которые не желают идти на компромиссы и не отказывают себе в удовольствии жить на природе с городским комфортом. Старожилы поселка, которые не изменяют «Дубровке» на протяжении многих лет, утверждают, что лучшего места для обустройства семейного гнезда просто не найти. Остается поверить им на слово или проверить это самостоятельно. В «Дубровке» новоселам всегда рады. ◉

Неотъемлемым преимуществом проекта является отличная экология: любителей чистого воздуха порадует большое количество зеленых массивов Ленинского района, дополненное обширной парковой зоной внутри поселка

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

+7 (495) 720-93-93
www.dubrovka.info