



# LIFE-МИТИНСКАЯ: ИНТЕРЬЕР БЕЗ КОМПРОМИССОВ

ПРИБРЕТАЯ КВАРТИРУ С ОТДЕЛКОЙ В НОВОСТРОЙКЕ, ПОКУПАТЕЛИ ВЫНУЖДЕНЫ ЗАНИМАТЬСЯ КОСМЕТИЧЕСКОЙ ДОВОДКОЙ, ЧТОБЫ ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЛО ИХ ВКУСУ. А ИНОГДА ПРИХОДИТСЯ ПРОВОДИТЬ И МАСШТАБНЫЙ РЕМОНТ В АБСОЛЮТНО НОВОМ ИНТЕРЬЕРЕ. ВСЕГДА ТРЕБУЕТСЯ ЧТО-ТО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД СЕБЯ: НЕ ТО КАЧЕСТВО, НЕ ТОТ ЦВЕТ, НЕ ТОТ КЛАСС. В СЛУЧАЕ С ТИПОВЫМ РЕМОНТОМ ВЕРОЯТНЫ ЛИШНИЕ ЗАТРАТЫ И ХЛОПОТЫ.

Единственное, что эмоционально окупает процесс – собственно процедура выбора, самая приятная часть любого ремонта. До сих пор никто из застройщиков не пытался кардинально решить проблему массовых переделок после сдачи дома в эксплуатацию. Максимум, на что мог рассчитывать покупатель, – несколько готовых стилевых пакетов от застройщика с фиксированным комплектом отделки. Например, классический или современный дизайн в темном или светлом исполнении. Такие опции недавно появились в бизнес-классе наряду с обычной услугой «ремонт от дружественных подрядчиков». Так девелоперы стараются минимизировать неорганизованное проведение ремонтных работ, а покупатели – сократить связанный с новосельем стресс.

ГК «Пионер» первой решила пойти еще дальше. В двух новых корпусах жилого квартала комфорт-класса LIFE-Митинская компания предлагает абсолютно новый для нашего рынка продукт: индивидуальную отделку от застройщика. Идея заключается в том, что будущий собственник сам компоует максимально устраивающий его вариант интерьера, выбирая материалы по каждой отдельной позиции. Паркет, плитку, двери, мебель в санузел, сантехнику и многое другое впервые можно варьировать. Застройщик воплощает ваш индивидуальный заказ и сдает полностью готовое жилье, не требующее ни эстетической, ни конструктивной доводки.

В LIFE-Митинская эта опция не отменяет и типовую отделку,

но создает ей очень привлекательную альтернативу. Особенно заманчивы изменения типовой планировки (снос перегородки в санузле, создание проема между кухней и гостиной) – работы не только шумные и пыльные, но и чреватые последующим общением с Мосжилинспекцией. А в данном случае все делается руками застройщика.

Новая услуга снимает и другие болезненные для новосела проблемы. Не надо вскрывать готовые полы, чтобы установить подогрев, штробить стены под дополнительную электропроводку и шланги кондиционера. Потребность в таком оборудовании оговаривается заранее, и монтаж техники происходит централизованно, до сдачи дома в эксплуатацию.

Специалисты ГК «Пионер» детально исследовали вкусы и пожелания клиентов на других своих объектах (например, в уже реализованном жилом квартале LIFE-Сходненская и первом корпусе LIFE-Митинская). Они выбрали известные и надежные бренды, а внутри конкретных портфолио отобрали лучшие коллекции, фактуры и цвета. Если учесть все многочисленные опции, предлагаемые жителям LIFE-Митинская, то вероятность обнаружить у соседей квартиру-близнеца крайне мала. Так, к услугам покупателей широкая палитра окраски стен (плюс подготовка под обои), несколько коллекций напольной плитки с разными схемами раскладки, четыре вида паркетной доски, множество вариантов межкомнатных дверей и т. д. Дизайнеры компании подобрали самые выигрышные сочетания материалов, но исключительно как рекомендации.

В домах комфорт-класса аскетизм предпочитают меньшинство жильцов, поэтому представлены материалы и оборудование только высокого качества и известных брендов. Но уже внутри этих линеек можно выбирать между престижным и доступным (например, двери: массив или шпон, окрашенные или натуральные). Цены на материалы и монтаж для крупного заказчика несопоставимы с розничными – итоговая стоимость получается очень адекватной.

Есть и косвенная экономия. Всякое типовое решение с последующей переделкой подразумевает, что часть денег покупатель выбрасывает на ветер. Скажем, оплачивает ненужный ему ламинат, чтобы тут же его утилизировать, заменив на паркет. Но при выборе индивидуальной отделки базовая цена меняется: вы не тратитесь на лишнее. Перед девелопером не стоит задачи заработать на новой услуге. Для ГК «Пионер» вариативность – имиджевое решение, конкурентное преимущество, подтверждение репутации одного из лидеров рынка.



КАЖДАЯ КВАРТИРА ИНДИВИДУАЛЬНА. Будущий собственник сам komponует максимально устраивающий его вариант интерьера. Паркет, плитку, двери, сантехнику и многое другое впервые можно варьировать



Концепция «Жилые кварталы LIFE» опирается на глубокий анализ потребностей аудитории. Два корпуса в Митино с отделкой являются частью комплексно развиваемой территории 14 га в непосредственной близости от станции метро «Митино». В завершённом виде это будет квартал из жилых домов с детским садом, школой, паркингами, многофункциональным деловым центром и апарта-отелем. Хотя окружающий район уже развит с точки зрения инфраструктуры, те, кто выбирает жилье комфорт-класса, предпочитают максимум объектов в шаговой доступности. Поэтому во всех корпусах ЖК LIFE-Митинская первый этаж спроектирован под коммерческие помещения. Размер продающихся площадей (75–475 м<sup>2</sup>) рассчитан на привлечение якорных арендаторов разного профиля. А расположение в 3 мин пешком от метро поддержит спрос и арендный доход на высоком уровне.

Новые опции во внутренней отделке домов дополнены яркими

фасадами и индивидуальным дизайном входных групп от известной архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры». Данное сочетание позволяет кварталу LIFE-Митинская стать, пожалуй, наиболее привлекательным проектом в данной ценовой нише и первым жильем с отделкой без значимых компромиссов. Вас ждет новый уровень эстетики, культуры строительства и продаж. Заезжайте, расставляйте мебель и живите в комфортном пространстве сразу после получения ключей. ○



+7 (495) 987-35-35  
www.pioneer.ru