

Группа Компаний ПИК: 19 ЛЕТ УСПЕХА

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ, ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК, В ЭТОМ МЕСЯЦЕ ОТМЕЧАЕТ СВОЕ 19-ЛЕТИЕ. О НОВЫХ ПРОЕКТАХ И СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ МЫ ПОБЕСЕДОВАЛИ С ПРЕЗИДЕНТОМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК ПАВЛОМ ПОСЕЛЕНОВЫМ.

Павел Александрович, как компании удалось стать одним из ведущих игроков на рынке недвижимости?

За время своей деятельности Группа Компаний ПИК достигла многого: мы создали мощный производственно-строительный комплекс, сформировали крупный земельный банк – около 6,5 млн м², накопили огромный опыт по реализации сложных и интересных девелоперских проектов. И это заслуга многолетней работы всех сотрудников компании. Именно благодаря профессиональной команде мы добились стабильного положения на рынке и продолжаем активно развиваться.

Группа Компаний ПИК специализируется на возведении промышленного жилья. Почему вы выбрали именно этот сегмент?

Это стратегически перспективное направление. В нашей стране остро ощущается нехватка доступного жилья, спрос на которое долгосрочен и фундаментален. На сегодняшний день оптимальным способом строительства недорогого, но качественного жилья являются промышленные технологии. Лучшего пока никто не придумал. Они позволяют строить быстро и качественно, а современные технологии производства – избежать однотипности и безликости. Мы ведем постоянную работу по модернизации производства и обновлению выпускаемых серий домов.

В конечном счете мы планируем окончательно уйти от серийности, чтобы каждый дом стал индивидуальным. Первые шаги в этом направлении уже сделаны. Не так давно Группа Компаний ПИК в рамках

очередного проекта по развитию технологий начала применять на производстве современное оборудование: теперь габариты и формы изделий можно менять гораздо более гибко.

Есть ли уже примеры таких домов?

Да, в прошлом году мы представили рынку модернизированную серию П-ЗМК «Флагман», одной из отличительных особенностей которой являются новые планировочные решения. Они позволяют создавать большее количество различных типов квартир и эффективно связывать помещения между собой. Такие дома уже есть в Москве (ЖК «Большое Кусково») и на территории Новой Москвы (ЖК «Бунинский» и в Щербинке).

Какие проекты Группа Компаний ПИК реализует в настоящее время?



Павел Александрович Поселёнов — президент Группы Компаний ПИК

Образование

- Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова, химический факультет;
- Межотраслевой технологический институт, экономист, специализация «Финансы и кредит»

Деятельность

- С 2001 по 2007 год — руководитель Промышленной страховой группы «Основа», член президиума Всероссийского союза страховщиков, председатель Комитета по вопросам страхования в сфере строительства Ассоциации строителей России;
- С 2008 по 2009 год — генеральный директор ООО «ПИК Северо-Запад», вице-президент по координации деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- С 2009 года по настоящее время — президент ОАО «Группа Компаний ПИК».



У нас много проектов. Мы строим целые районы комплексной застройки со всей необходимой инфраструктурой — общеобразовательными школами, детскими садами, поликлиниками, паркингами, благоустраиваем придомовую территорию, устанавливаем спортивные и детские площадки. Из крупных проектов в Москве стоит выделить ЖК «Большое Кусково», реализацию которого мы начали в 2012 году. Сегодня уже шесть корпусов из девяти сданы в эксплуатацию, там же мы откроем школу на 550 мест и детский сад на 220 мест. В Новой Москве возводится ЖК «Бунинский», в Подмосковье — проекты в Мытищах, Химках, Люберцах и других городах.

А в регионах ваши проекты столь же масштабны?

Мы работаем в 10 городах России, в том числе Калуге, Обнинске, Ростове-на-Дону, Перми, Новороссийске, Калининграде. В этом году Группа Компаний ПИК подписала два многосторонних соглашения с Госстроем, АИЖК и региональными администрациями: мы будем совместно работать над проектами доступного жилья в Омске на ул. Рокоссовского

и в Перми в районе Бахаревка. Каждый проект предполагает строительство около 1 млн м² жилья.

Это пилотные проекты программы «Доступное жилье», утвержденной Правительством РФ в конце 2012 года. Согласно условиям программы, часть квартир в этих проектах предназначена отдельным категориям граждан на специальных условиях. В каждом субъекте РФ местные власти определяют эти категории самостоятельно.

Павел Александрович, расскажите, какие проекты Группа Компаний ПИК планирует начать в ближайшее время в Московском регионе?

В этом году мы начинаем три новых проекта в Москве: большой проект комплексной застройки — ЖК «Варшавские огни», а также индивидуальные проекты на ул. Машала Захарова и на Варшавском шоссе. Жилой комплекс «Варшавские огни» появится на реорганизуемой и рекультивированной территории бывшей промышленной зоны завода «Газстроймаш». В ЖК «Варшавские огни» предусмотрено возведение 130 тыс. м² полезной площади жилых домов модернизированных серий КОПЭ-М «Парус»

и КОПЭ-Башня. Инфраструктура нового жилого комплекса сформирует для жителей микрорайона максимально комфортную среду проживания и обеспечит жителей рабочими местами. В ЖК «Варшавские огни» будут функционировать детский сад на 220 мест, объекты коммерческого и бытового обслуживания жителей. В Московской области стартует проект в центре Одинцово на ул. Вокзальной. В рамках данного проекта мы построим 10 монолитных домов со встроенными детскими садами.

Какова стратегия развития компании на ближайшие годы?

Мы стремимся оставаться лидером в сегменте девелопмента современного доступного жилья, качественного и комфортного. С точки зрения стратегии компания сохранит преимущества диверсифицированного портфеля проектов. Создавая уютные районы, мы думаем обо всем — от разработки проекта планировок до отделки квартир и благоустройства территории. Мы знаем, что для наших покупателей мелочей не бывает, им важно всё! Именно этим девизом Группа Компаний ПИК руководствуется в своей работе. ○