

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Виноградный» представляет собой удачное сочетание архитектуры, ландшафта и расположения. Состоящий из четырех современных монолитно-кирпичных корпусов переменной этажности (7–17 этажей), квартал гармонично вписывается в природный массив района. Всего в комплексе 628 квартир с великолепными видами на Измайловский лесопарк, часть из которых имеет открытые террасы и зимние сады. При этом подземный двухуровневый гараж вмещает 1174 автомобиля: на каждую квартиру приходится по два машиноместа.

Архитектура «Виноградного» выполнена в классическом московском стиле середины XX века, где главенствуют фундаментальные формы. Сдержанные, но не лишённые изящного декора фасады выполнены с использованием высококачественной керамогранитной плитки и природного камня. Натуральные материалы придают зданиям благородный внешний вид и обеспечивают экологичность.

Архитекторам комплекса удалось воплотить в нем атмосферу элегантности и комфорта, которая поддерживается оригинальными архитектурными решениями. Подобное сочетание стало большой редкостью для столицы.

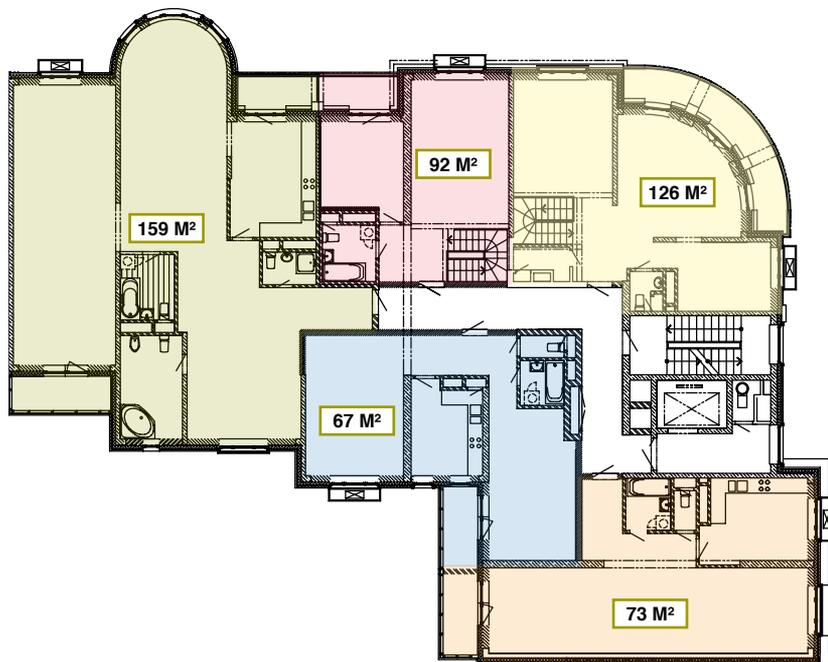
и ИНФРАСТРУКТУРА

Внутри ЖК «Виноградный» застройщику удалось реализовать концепцию «двор без машин»: придомовая территория огорожена и полностью отдана пешеходам, а машины въезжают сразу в подземный паркинг. Выполнено эксклюзивное ландшафтное озеленение с использованием лучших образцов богатейшей европейской флоры, разбиты цветники и газоны, устроены фонтаны, парк комплекса украшен скульптурами. На территории организованы велосипедные дорожки, специальные места для отдыха, разбиты зелёный пешеходный бульвар и аллеи. Для детского отдыха созданы современная площадка со специальным покрытием и спортивная площадка с трибуной, есть роллердром для тинейджеров.

Комплекс обеспечен круглосуточной высокотехнологичной системой безопасности, которая включает в себя четыре поста охраны и контроль доступа по всей территории и внутри комплекса. Выход на каждый этаж осуществляется при помощи пластиковой карты. Камеры наблюдения установлены и в скоростных лифтах каждого корпуса. На первых этажах расположена необходимая социально-бытовая инфраструктура: магазин, французская булочная, детский центр для самых маленьких, салон красоты, аптека, химчистка, отделения банков и другие службы. Невозможно не обратить внимания на природу Серебряно-Виноградного пруда, на берегу которого в тени липовых аллей находится лодочная станция.



ЖК «ВИНОГРАДНЫЙ»



! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

В этом районе сегодня попросту нет других проектов с настолько продуманной территорией, что является одним из важнейших факторов успешной реализации проекта. Смотрите сами. Само место возведения «Виноградного» практически заповедное. Большинство квартир имеют вид из окон на восстановленную усадьбу царя Алексея Михайловича, так называемый «Кремль в Измайлово». Рядом большой зеленый массив Измайловского парка. Внутри комплекса проведена детальная работа по зонированию с учетом возрастной аудитории: тихая зона для прогулок с маленькими детьми, активная зона для подростков, спортивная площадка с трибунами и т. д. – и все это в скрытом от посторонних глаз собственном парке. Отдельно хочу отметить архитектуру комплекса. Установленная на всех корпусах система вентилируемого фасада способствует сохранению тепла в помещении и препятствует появлению сырости, что значительно экономит затраты жильцов на отопление. Практически все квартиры имеют застекленные балконы или лоджии. Современные технические решения выполняют малозаметную, но функциональную роль, обеспечивая бесперебойную работу инженерных систем дома.

\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В продаже на сегодняшний день находятся одно-, двух-, трех-, четырех- и пятикомнатные квартиры общей площадью от 54 до 213 м² стоимостью от 170 тыс. руб. за 1 м².

Реализация квартир ведется в строгом соответствии с 214-ФЗ, что на сегодняшний день является наивысшей гарантией защиты покупателя.

Также имеется возможность приобрести квартиры в ипотеку с помощью лучших кредитных программ Сбербанка. Застройщик также предусматривает возможность покупки квартир в рассрочку на срок до года и отсрочку платежей до 6 месяцев.

☎ ОФИС ПРОДАЖ



+7 (495) 228-00-10
www.lake-house.ru

Продажи квартир осуществляют:
Аккредитованные агентства недвижимости «Миэль» и Bon ton realty

Объект	ЖК «Виноградный»
Адрес	Измайловский пр., 1
Срок ГК	декабрь 2013 года
Начало монтажа	октябрь 2010 года
Состояние монтажа	внешняя отделка, утепление стен, установка внутренней вентиляции и водоснабжения
Этажность	7–17 этажей
Проект	индивидуальный
Общая площадь квартир	69,8 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–6, 8
Особенности проекта	двухуровневая подземная парковка на 1174 места, высокотехнологичная круглосуточная система безопасности, собственный парк внутри комплекса 3 га



+7 (495) 228-00-10
www.lake-house.ru