



«ЛИТЕРАТОР.»: НОВОЕ ИЗДАНИЕ

В элитном квартале «Литератор.» начались работы по реконструкции исторического здания, построенного по проекту известного зодчего Дмитрия Гущина. Корпус бывшей солодовни конца XIX века находится на границе с усадьбой Льва Толстого в Хамовниках вдоль кирпичной стены, которая будет сохранена в первоначальном виде. После завершения работ в здании появятся лофт-апартаменты, офисные помещения с отдельным входом и спа-комплекс. Окончание работ запланировано на конец 2014 года.



«ПЖИ» СВЯЗАЛАСЬ С ИПОТЕКОЙ

Группа компаний «ПЖИ» совместно с ОАО АКБ «Связь-Банк» приступила к реализации квартир для военнослужащих по программе «Военная ипотека» в ЖК «Львовский». Жилой комплекс расположен в Подольском районе в 27 км от МКАД, в непосредственной близости от железнодорожной станции Львовская.



ЖЕЛАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ – ЗАКОН

В комплексе «Ширяевские усадьбы» начато строительство новых вариантов домов – двухэтажных таунхаусов площадью от 111 м². Это связано с неоднократными запросами покупателей о продаже объектов меньшей площади. При традиционной для «Ширяевских усадеб» технологии постройки (монолитный фундамент и кирпич) двухэтажные таунхаусы будут отличаться планировкой и, разумеется, ценой: 1 м² в них обойдется всего в 38 тыс. руб. Таким образом, примерно за 5 млн руб. можно приобрести двухэтажный дом с участком и всеми коммуникациями в живописном месте с развитой инфраструктурой недалеко от Троицка, столицы Новой Москвы. Таунхаусы будут продаваться по договору участия в долевом строительстве.

32

млрд руб.

потратят власти на реконструкцию МКАД. Главный акцент сделают на реконструкции развязок

8,5

%

равняется ставка по ипотеке для молодых учителей, озвученная премьером Д. Медведевым

\$6,7

млн

стоит самая дорогая мансарда в столице, выставленная на продажу компанией KR Properties

1,2

млрд руб.

будет направлено из бюджета Подмосковья на подготовку к Чемпионату мира по футболу 2018 года

\$165

млн

планирует выручить компания «Галс-Девелопмент» от продажи БЦ «Даниловский форт»

\$3,8

млрд

вложено в коммерческую недвижимость России по итогам первого полугодия 2013 года



YE'S: НАДЕЖНО, ДОХОДНО, ЛИКВИДНО

ГК «Пионер» приступает к строительству нового проекта в редком для российской столицы жанре апарт-отеля. Первый в Москве объект под сетевым брендом YE'S появится около станции метро «Митино». В отличие от апартаментов формат апарт-отеля предполагает наличие полноценного гостиничного сервиса для жильцов. Такая недвижимость особенно привлекательна для частных инвесторов, которые покупают апартаменты для сдачи их в аренду. Поиск и обслуживание арендаторов при этом полностью делегируются управляющей компании-отельеру. Апартаменты востребованы у средне- и долгосрочных арендаторов, но многие собственники предпочитают жить в них сами. Уровень бытового комфорта на высоте: уборка, room service, консьерж-служба и т. д. Продажи апартаментов в митинском YE'S начнутся в ближайшее время, объект будет готов в 2015 году. А вот в Санкт-Петербурге апарт-отель от ГК «Пионер» сдастся уже в этом году (в составе МФК YE'S в Выборгском районе на ул. Хошимина).

ТОЛЬКО НЕ КОМПЛЕКСОВАТЬ

Центр территориальных инициатив «АрхПолис» и ассоциация профессионалов рынка недвижимости REPA 17 сентября проведут практическую конференцию «Комплексное развитие территорий и качество среды». Мероприятие пройдет в рамках образовательной программы «Новые лидеры территориального развития». Будут рассмотрены перспективы комплексных концепций, представлена государственная точка зрения на масштабные проекты по развитию среды, презентованы комплексные градостроительные проекты. Кроме того, участники оценят перспективы участия девелоперских компаний в подобных инициативах. На конференции выступят представители государственных органов, отвечающие за реализацию комплексных градостроительных программ, консультанты в области управления и развития недвижимости, а также представители крупнейших девелоперских компаний.

Руза Фэмили парк



Отличительные черты нашего поселка:

- Уникальные лесные участки в VIP-территории «Королевского леса».
- Единственный для поселков Московской области «Парк развлечений» для взрослых и детей (построена и действует 1-я очередь).
- Экология (поселок расположен в одном из трех лучших по экологии районов Подмосковья).
- Единый стиль застройки.
- Красивые каскадные ручьи и лесное озера. В 10 минутах на машине – расположены Рузское и Озернинское водохранилища.
- Прогулочные и общественные территории занимают 35% площади поселка.
- Единый каменный забор по фасаду улиц от компании «КАМРОК».
- Единая социальная среда Ваших соседей, что очень важно и создает комфортную атмосферу концептуального поселка.
- Спортивный комплекс (включающий в себя закрытые теннисные корты, футбольную и волейбольную площадки).
- Развлекательный комплекс (боулинг-клуб на 7 дорожек, русский бильярдный клуб).



www.ruza-family-park.ru
+7 (495) 215-50-90



ТАЙСКИЙ БОКС КАК СЕМЕЙНАЯ ЦЕННОСТЬ

Компания «Региондевелопмент», пионер тренда «клубный дом по цене бизнес-класса», находит новые решения, направленные на то, чтобы инфраструктура проекта «Квартал 9–18» быстро окупилась в будущем. Один из таких шагов — сотрудничество с жильцами. Недавно на сайте «Квартала 9–18» жильцы, в том числе и женщины, проголосовали за секцию тайского бокса. Нетипичный выбор для семейного проекта: муай тай считается одним из самых жестких

видов единоборств. Владелец и тренер ведущего московского клуба муай тай «Квартал» Алексей Фурсов, с которым «Квартал» заключил договор о сотрудничестве, не удивлен: «Слухи о свирепости наших бойцов сильно преувеличены. Первое, чему у нас учатся, — вовремя сказать себе «стоп». Муай тай гармонично развивает тело и очень понятен современному человеку, который любит конкретику. Но есть очень эффективные упражнения для строительства тела. Дамы приходят к нам за фигурой, а потом остаются ради самого бокса».



«ДУБРОВКА» ПОМОГАЕТ ДЕТЯМ

Первого июня, в День защиты детей, начался сбор средств в помощь воспитанникам двух организаций: детского дома «Молодая гвардия» в поселке Внуково и детского распределительного центра города Алексин

«Островок надежды», который продлится до конца сентября. Генеральный директор ООО «Строительный альянс» Сергей Носков убежден в том, что защите детства необходимо уделять особое внимание. «Я полностью поддерживаю верный курс, которого придерживаются в работе названные учреждения. К сожалению, мы не можем помочь всем. Но в наших силах поделиться заботой с детьми из нескольких организаций. Дети — это будущее нашей страны. Каждый, кто способен помочь, должен помнить о детях, которые волею судьбы обделены родительской любовью и теплом».

ПОПОЛНЕНИЕ В БИЗНЕС-НОВОСТРОЙКАХ

Агентство недвижимости VSN Realty предлагает квартиры в новостройке бизнес-класса: на северо-западе Москвы сдан в эксплуатацию монолитно-кирпичный комплекс «Балтийский квартет». Он имеет вентилируемый фасад, который обладает высокой теплоизоляцией и позволяет контролировать температуру и влажность в квартире. В агентстве недвижимости VSN Realty, которое является официальным партнером застройщика, отмечают, что передовые технологии, используемые при строительстве, развитая инфраструктура и необычный дизайн фасада превращают ЖК «Балтийский квартет» в один из лучших новых проектов в Тушине на сегодняшний день.



КАК ДОСТИЧЬ СИНЕРГИИ

28 сентября 2013 года в инновационном центре «Креативо» (поселок Кратово, Московская область) состоится дискуссия «От маркетинга объекта недвижимости к маркетингу территории. Возможна ли синергия?». Как развитие мини-полисов сочетается со стратегией маркетинга территорий, которую реализует правительство Московской области? Участникам дискуссии предстоит найти ответы на этот и многие другие вопросы. Официальная телеверсия обсуждения будет выложена позже в открытых источниках.

ДОМ ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ



4 990 000.-

СП 237

дом из клееного бруса Good Wood
площадь 237 кв.м

**СДЕЛАНО
В ГУД ВУД**

● **Фундамент свайный с ростверком, железобетонный.**

● **Окна: двухкамерный стеклопакет (формула 4-10-4-10-4).**

● **Кровля: металлочерепица с полимерным покрытием. Утепление кровли 200 мм.**

● **Брус клееный профилированный стеновой GOOD WOOD 170x140.**

● **Лестница межэтажная строительная однопролетная, хвоя.**

● **Скрытая разводка системы водоснабжения, канализации. Система отопления.**

● **Немецкий профиль бруса с тройным уплотнением.**

● **Силовой каркас внутренних перегородок.**

● **Скрытая электрическая проводка системы электроснабжения.**



ФЕСТИВАЛЬ НАЧНЕТСЯ В СРОК

Поселок таунхаусов «Фестиваль» в Новой Москве будет полностью построен до конца 2013 года. Поселок рассчитан на 400 семей. Строительство было начато осенью 2011 года, а уже к концу этого года поселок будет полностью закончен. В поселке «Фестиваль» идея эксплуатируемой кровли претерпела некоторую модернизацию: существуют варианты полной или частичной застройки третьего этажа. Развитая инфраструктура — еще одна особенность поселка, в котором запланированы

собственный детский сад на 65 мест, магазины, парк, фитнес-центр. При этом «Фестиваль» сохраняет свою изначальную концепцию: островок спокойной жизни на лоне подмосковной природы, вдали от суеты большого города (всего 8 км от МКАД по Калужскому шоссе). Сегодня 276 собственников таунхаусов первой очереди уже приезжают и осматривают свои жилища. Дома полностью возведены, завершаются последние работы по проведению и подключению коммуникаций, на днях начнут укладывать брусчатку на улицах.



В «ПЕСТОВО» ОТДАЛИ ДОЛЖНОЕ СТИХИЯМ

Компания ОПИН при поддержке Московского кредитного банка вместе со своими партнерами, коллегами и друзьями 3 августа отпраздновала день рождения коттеджного поселка

«Пестово», расположенного на большой воде Пестовского водохранилища в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. В этот день гостей ждали самые яркие и незабываемые развлечения, которые соответствовали четырем стихиям: воздуху, земле, огню, воде. Полеты на вертолетах Heliport Burevestnik, огненные и водные шоу, тест-драйв автомобилей Mercedes-Benz, конкурсы и викторины надолго запомнятся участникам. Гостям праздника была предоставлена уникальная возможность ознакомиться с гордостью поселка — домами Южного квартала, расположенными на берегу Пестовского водохранилища.

ВЕРТОЛЕТНОЕ ТАКСИ ВЫЗЫВАЛИ?

К концу 2014—началу 2015 года в Мякининской пойме, в 150 м от МКАД, планируется разместить хелипорт из десяти вертолетных центров. Намечено построить взлетные полосы, площадки для базирования, а также предоставлять услугу аэротакси. Стоимость проекта оценивается в \$100–110 млн. Президент авиаклуба «Аэросоюз» Александр Климчук задумался о строительстве крупного вертолетного центра в Подмоскowie еще до кризиса 2008 года. Но воплощению идеи мешала то неблагоприятная ситуация на рынке недвижимости, то другие факторы. Сейчас данная тема снова актуальна. «Есть пробки, есть удачный зарубежный опыт — нужно идти в ногу со временем. Мы сформулировали свои предложения, а Московская область их поддержала», — добавляет президент «Аэросоюза».



ДОМА УМНЕЮТ НА ГЛАЗАХ

С 29 по 31 октября в Москве состоится ключевое событие в области автоматизации зданий и систем «Умный дом» — 12-я Международная выставка Hi-Tech Building — 2013. Проект соберет на своей площадке более 100 компаний со всего мира и представит вниманию инвесторов и девелоперов современные эффективные решения для объектов коммерческой и жилой недвижимости.



БРИТАНЦЫ ИНВЕСТИРУЮТ В КРЫМ

Делегация депутатов Палаты общин британского парламента и представителей британского бизнеса посетила комплекс резиденций «Дипломат», который возводится в Ялте. Во время визита глава делегации, депутат Палаты общин Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии Джеффри Дональдсон подчеркнул, что успешная реализация проекта «Дипломат» наглядно продемонстрировала не только привлекательность региона, но и возможности для эффективной реализации больших проектов. Он также отметил, что пример «Дипломата» будет способствовать дальнейшему увеличению объема инвестиций из Великобритании в Крым и развитию совместных проектов, в частности в курортной сфере. Инвестором элитного курортного комплекса резиденций «Дипломат» выступила компания One Baltic Investment Group. Объем инвестиций в проект превышает \$100 млн. Строительство комплекса ведется с I квартала 2011 года, сдача объекта в эксплуатацию запланирована на IV квартал 2014 года.

ЗА ШЕРЕМЕТЬЕВО ПОБОРЮТСЯ ОЛИГАРХИ

Структуры Аркадия Ротенберга, Олега Дерипаски и Виктора Вексельберга подали заявки на предварительный отбор инвестора, который займется развитием Северного терминального комплекса в Шереметьево. О том, что получено три заявки от инвесторов, сообщила начальник центра общественных связей Международного аэропорта Шереметьево Анна Захаренкова. Речь идет об инжиниринговой компании «Транстрой» (входит в «Базовый элемент» Олега Дерипаски), ОАО «Аэропорт Кольцово» (холдинг «Ренова» Виктора Вексельберга) и TPS Avia Group. По информации источников на рынке, TPS Avia входит в TPS Group Аркадия Ротенберга, Александра Скоробогатко и Александра Пономаренко. Проект включает строительство терминала пропускной способностью 40 млн пассажиров в год. Стоимость первой очереди комплекса составляет \$200 млн.



VSN REALTY
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

(495) 669-33-22
WWW.VSNR.RU

Введен в эксплуатацию



ЖК «Балтийский Квартет» м. Сходненская
От 129 тыс. руб. за м²

Без%оrассрочка



ЖК «Весенний» г. Подольск
От 54 тыс.руб. за м²

Собственность



ЖК «Ультрамарин» г. Лосино-Петровский
От 51 тыс. руб. за м²

Выдача ключей



ЖК «Заречная Слобода» г. Ивантеевка
От 53 тыс. руб. за м²