

КТО СТАЛ № 1 НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ?



7 ИЮНЯ В ЗНАМЕНИТОМ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ GOLDEN PALACE УЖЕ В ЧЕТВЕРТЫЙ РАЗ ПРОШЛА ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПРЕСТИЖНОЙ ПРЕМИИ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ». В ЭТОМ ГОДУ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО РЕКОРДНОЕ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ – 500 НОМИНАНТОВ.

Интересно, что эта цифра в два раза превышает количество заявок прошлого года. «Такой высокий конкурс за звание «№ 1 на рынке недвижимости» прежде всего идет на пользу покупателю, – говорит Анна Маркина, генеральный директор Московского бизнес-клуба. – Наша премия является актуальной картиной рынка недвижимости, отражающей его тренды. В последние несколько лет бурный рост количества новых объектов в Подмоскowie привел к эффективной конкуренции на рынке недвижимости, заставив застройщиков расширять собственные проекты, вводить новые элементы инфраструктуры, придумывать новые жилищные форматы, делать акцент на архитектуру, колористические решения, четко специализировать объекты, учитывая

социальные потребности будущих жителей. В этом году у нас появились специальные клиентоориентированные номинации: «Инфраструктура объекта № 1», «Семейный проект № 1», «Архитектурное решение № 1», «Малоэтажный комплекс № 1», «Loft-апартаменты № 1» и «Жилой объект Санкт-Петербурга № 1», – добавила Анна Маркина.

Объектом с «Инфраструктурой № 1» стал популярный ЖК «9-18. Мытищи», который завоевал сердца покупателей и профессионалов рынка недвижимости введением квартир-трансформеров, системы закрытой английской школы и, главное, созданием в жилищном комплексе самой богатой инфраструктуры.

Звание «Семейный проект № 1» получил микрорайон «В лесу», представленный компанией Rose Group.

«Создавая эту пространственную среду, мы задавали себе вопросы: «Для кого мы строим?» и «Каковы потребности будущих жителей?», – рассказал на церемонии награждения Артем Азизбаев, вице-президент Rose Group, – бережное отношение к деталям позволило нам сделать качественный объект, который не только соответствует определенным нормам и требованиям, но и формирует особую атмосферу добрососедства и взаимоуважения», – подчеркнул Азизбаев.

«Архитектурным решением № 1» стал один из самых ярких бриллиантов в коллекции строительного концерна «Крост» – ЖК Public Arts Towers, который создавался как настоящий предмет высокого искусства. Лучшим малоэтажным комплексом в 2013 году был признан



микрорайон «Бутовские аллеи» – одна из лучших инвестиций в будущее от компании Est-a-Tet.

В номинации «Премьера года» победу одержал ЖК «Новокошино», ставший громким открытием рынка недвижимости Подмосковья. Гран-при премии получил самый масштабный строящийся микрорайон Москвы – «Царицыно», набрав наибольшее количество голосов в народном голосовании.

В 2013 году отдельной номинацией «Жилой объект Санкт-Петербурга № 1» были представлены лучшие объекты Северной столицы, победителем которой стал ЖК «Премьер Палас» строительной компании Л1.

Звание «Элитный объект № 1» получил аристократичный ЖК «Литератор» от компании «Галс-Девелопмент», кулуарный малоэтажный элитный квартал, расположенный в Хамовниках.

Заветную статуэтку за победу ЖК Vesna в номинации «Микрорайон Подмосковья № 1» унесли с церемонии топ-менеджеры компании ОПИН, предложившие жить по-весеннему будущим маленьким и взрослым жителям. Vesna – комфортное пространство, где жизнь обретает новые краски, а эмоции – свежесть и яркость.

«Новостройка Москвы № 1» – ЖК «Мосфильмовский» от группы компаний «МонАрх» – масштабный проект бизнес-класса в непосредственной близости от МГУ с великолепной экологией, сочетающий оригинальные архитектурные и инфраструктурные решения.

ЖК «Парк Рублево» – авторский проект с атмосферой европейского пригорода, новая экосистема с принципиально иной культурой и средой обитания, по праву завоевавший первое место в номинации «Новостройка Подмосковья № 1».

Бизнес-центр SkyLight побил рекорды в номинации «Объект коммерческой недвижимости № 1». Узнаваемые башни комплекса класса А с собственной инфраструктурой, расположенные на первой линии Ленинградского шоссе, одержали победу над другими коммерческими объектами.

Отдельное внимание заслуживают лучшие компании рынка. Статус «Риэлтор № 1» завоевала компания «НДВ-недвижимость» – настоящий супермаркет недвижимости и лидер рынка новостроек. «Девелопером № 1» был признан легендарный строительный концерн «Крост», компания с двадцатилетней историей, построившая более 500 уникальных объектов международного уровня. 

ПОБЕДИТЕЛЯМИ ПРЕМИИ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ-2013» СТАЛИ:

1. Победитель Grand Prix (народного голосования) – мкр. «Царицыно» (ГК «Настюша»)
2. Loft-апартаменты № 1 – Clerkenwell house loft-style apartments (KR Properties)
3. Элитный объект № 1 – ЖК «Литератор» («Галс-Девелопмент»)
4. Микрорайон Москвы № 1 – ЖК «Западная Долина» (RDI)
5. Микрорайон Подмосковья № 1 – ЖК Vesna (ОПИН)
6. Новостройка Москвы № 1 – ЖК «Мосфильмовский» (Группа Компаний «МонАрх»)
7. Новостройка Подмосковья № 1 – ЖК «Парк Рублево» (ОПИН)
8. Коттеджный поселок № 1 – КП «EastЛандия» (Девелоперская группа «Интегра»)
9. Объект коммерческой недвижимости № 1 – SkyLight («Галс-Девелопмент»)
10. Жилой объект Санкт-Петербурга № 1 – ЖК «Премьер Палас» (Л1)
11. Зарубежный объект № 1 – Wadigi Island («Романенко и Партнеры»)
12. Малоэтажный комплекс № 1 – мкр. «Бутовские аллеи» (Est-a-Tet)
13. Инфраструктура объекта № 1 – ЖК «9-18. Мытищи» («Региондевелопмент»)
14. Архитектурное решение № 1 – Public Arts Towers (ПСФ «Крост»)
15. Семейный проект № 1 – микрорайон «В лесу» (Rose Group)
16. Премьера года – ЖК «Новокошино» (ГК «Эксперт»)
17. Выбор покупателя – «Валь д'Эмероль» (ГК «Глубина»)
18. Рекорд самой низкой цены м² – КП «Новорижский Оазис» (GOOD WOOD development)
19. Девелопер № 1 – ПСФ «Крост»
20. Персона № 1 – Владимир Александрович Воронин, президент корпорации ФСК «Лидер»
21. Риэлтор № 1 – «НДВ-Недвижимость»
22. «Золотое бревно» – «Экспериментальный музыкальный проект».