

Михаил Полицеймако: «В Болгарии доступное жилье»

БЕСЕДОВАЛА
Елена Грибкова



ИЗВЕСТНЫЙ АКТЕР И ТЕЛЕВЕДУЩИЙ МИХАИЛ ПОЛИЦЕЙМАКО С НЕДАВНИХ ПОР ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДАННЫМ ФАНАТОМ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ В БОЛГАРИИ. ОН УТВЕРЖДАЕТ, ЧТО НИ ОДНА СТРАНА СТАРОГО СВЕТА НЕ СПОСОБНА СОПЕРНИЧАТЬ С ЭТИМ ГОСУДАРСТВОМ БЫВШЕГО СОЦЛАГЕРЯ В СМЫСЛЕ ПОЛНОЦЕННОГО ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬЕЙ.

Михаил, при каких обстоятельствах вы приобрели недвижимость за рубежом?

Это случилось два года назад. Сначала мы с семьей просто поехали в отпуск в Болгарию. Остановились в 30 км от Бургаса, в прекрасном городе Созополь – это юг страны, недалеко от Турции. И вот в один из дней, когда мы загорали на пляже, к нам подошел мужчина, который явно узнал меня. Разговорились, и он, расписывая все прелести местной жизни, предложил посмотреть его квартиру в ближайшем жилом комплексе. После этой экскурсии мы с женой Ларисой мгновенно приняли решение приобрести тут квартиру. Пришли к управляющему и оформили кредит на год. Весь процесс был несложным и не занял много времени.

Разница с российским рынком недвижимости заметна?

Еще как! Если на московском рынке недвижимости царят неприкрытое хамство и нереальные цены, то в Болгарии жилье вполне доступно, цены демократичные и не пугающие – по-моему, лучшие в Европе. Знаю, что, продав квартиру в Москве, в Болгарии реально приобрести трехэтажный дом с мраморной лестницей на 18 сотках в километре от моря. Он обойдется в €40 тыс. Понятно, что в курортной зоне возле воды жилье будет дороже, но не сильно. Так, рядом с нами поселок на побережье, 1 м² в нем стоит €2 тыс. В нашем комплексе чуть дешевле – €1,2 тыс. А когда я оформлял покупку, цена была еще ниже.

Чем вам так приглянулся именно ваш жилой комплекс?

Он идеален, особенно для жизни с детьми: тишина, огромная зеленая территория (естественно, охраняемая). Есть зимний сад, магазины, бар, бассейн, бесплатный для жильцов тренажерный зал. До неглубокого, чистого, теплого Черного моря – всего 20 м. Наша квартира (70 м²) расположена на третьем этаже, в ней есть зала и спальня, а также широкий открытый балкон площадью восемь «квадратов», на нем здорово завтракать по утрам. К тому же жилье было полностью готово к заселению.

Что вы добавили от себя?

Немного: два плазменных телевизора, холодильник, стиральную машину, кровать для младшей дочери, кресло, белоснежный диван местного производства. А небольшая, светлая кухня, санузел с душевой кабиной, контраст белых стен и темного пола нас вполне устроили. К слову, мы были поражены ценой, дизайном и качеством болгарской мебели – она просто вне конкуренции (улыбается).

Велики ли коммунальные платежи?

Совсем нет. Наша квартира обходится мне всего в 20 тыс. руб. в год.

Россияне в основном смотрят в сторону Италии, Испании, Франции. В последнее время много ли наших соотечественников среди покупателей болгарской недвижимости?

Мне кажется, с каждым годом русские все больше заполняют побережье, по достоинству оценив его плюсы. Лучше приезжать



Лучше приезжать в собственный дом, чем выбрасывать громадные деньги, снимая дома для детей на лето в разных странах. Ведь еще непонятно, что там с климатом, морем, пищей, как на все это отреагируют малыши



Продав квартиру в Москве, в Болгарии реально приобрести трехэтажный дом на 18 сотках в километре от моря. Он обойдется в €40 тыс.

в собственный дом, чем выбрасывать громадные деньги, снимая дома для детей на лето в разных странах. Ведь еще непонятно, что там с климатом, морем, пищей, как на все этоотреагируют малыши, как будет проходить их адаптация. Болгария – оптимальный вариант по многим параметрам. Те, кто провел свое детство в Крыму, практически не чувствуют разницы между ним и этой страной.. Я и мои дочки (пятилетняя Эмилия и двухлетняя Софья) – аллергики, но в Болгарии мы просто расцветаем, забывая про свой недуг. Тут замечательная экология, прекрасный воздух, а дождей практически не бывает. Еда превосходная: свежее мясо, ароматные фрукты,

овощи, молочные продукты с фермы. Я обожаю местную сладкую лютеницу (нечто среднее между кетчупом и лечо) с барбекю. Это какой-то особый кайф!

Болгарская ментальность нам очень близка. Сюда можно свободно привезти своих пожилых родителей, у них не будет языкового барьера: болгары говорят по-русски. Более того, их язык нам понятен в большей степени, чем даже украинский. Люди чрезвычайно дружелюбные, добродушные, гостеприимные, действительно любят русских. Я уже не говорю о красоте природы и архитектуры. Атмосфера чудесная! А как радуют глаз пасторальные колоритные картинки: будто игрушечные домики с красными черепичными крышами в старом городе, внутри все аскетично, но какие-то старые чугунки на милой кухне с закопченной печкой, с кошкой у дверей накрывают тебя волной тепла, домашнего уюта, который складывался веками.

И досуг в стране разнообразен?

ИТАЛИЯ

Классика отдыха!

5 причин отправиться в Италию вместе с «Асент Трэвел»:

I. доступно для всех – Эмилия Романья:

- Римини – отличный отдых по суперцене – 4*в Марина Центро, 8 дн. **от 17 100 руб.**
- Милано Мариттима 4* "полный пансион", 1-я линия (пляж вкл.), 8 дн., **от 27 400 руб.**
- «Италия в миниатюре» – неделя на море + 2 экскурсии, 3-4* **от 16 300 руб.**

II. идеально для семейного отдыха – Венецианская Ривьера:

- Лидо ди Езоло – лучшие отели 3* и 4*, 8 дн. **от 18 750 руб.**
- Линьяно – эксклюзивные предложения и лучшие цены
- Бибионе – один из лучших отелей курорта 4*Super Медитеранео Резорт, "Всё включено"

III. воплощение романтики – Лигурия:

- Сан-Ремо – популярные отели 3* и 4*, 8 дн. **от 23 700 руб.**
- Диано Марина, Пиетра Лигуре – апартаменты 2-4 чел. **от 16 500 руб.**
- «Открытие Лигурии» – 8 дн. в Сан-Ремо + 2 экскурсии во Францию – 4* **от 24 500 руб.**

IV. жемчужина Средиземноморья – о. Сицилия:

- Лучшие отели побережья Таормины (прямой перелет Allitalia в Катанию на 12 дней)
- Клубные отели 3*– 4* (Citta del Mare 4* и др., чартерный перелет в Палермо)

V. новинка сезона – Тоскана с прямым перелётом Allitalia в Пизу:

- Лучшие отели Виареджио, Форте дей Марми, Лидо ди Камайоре.
- Удобные 10-тидневные программы на регулярных рейсах.



Асент Трэвел

Доверяйте
свой отдых
экспертам!

(495) **981-88-55**

www.ascent-travel.ru



Наша квартира (70 м²) расположена на третьем этаже, в ней есть зала и спальня, а также широкий открытый балкон площадью восемь «квадратов», на нем здорово завтракать по утрам

Не то слово! Созополь находится всего в 4 км от нашего дома, в любой момент легко сесть в машину и отвезти детей на детскую площадку, в аквапарк или на прогулку в средневековый замок, благо преступность нулевая – опасаться нечего. Вечером приятно заглянуть в ресторанчик, послушать джаз, сидя на веранде, расположенной высоко на скале, любоваться багряным закатом. Если есть желание, то в Бургасе буквально за копейки вы устроите себе прекрасный шопинг. А на следующий день стоит поехать в Варну (170 км) – знакомиться с древними пещерами или в старинный туристический Несебр (60 км). Когда тянет пойти по клубам, нет ничего лучше Святого Власа – тусовочного местечка всего в 50 км от нашего дома.

Любители гор едут на границу с Грецией, в их распоряжении 47 км лыжных трас. Этот Новый год мы как раз и встретили там с лыжами, санками и коньками. Активный отдых чередовали с негой в минеральных источниках, в комплексе с таким родным русскому слуху названием «Баня». После этого чувствуешь себя словно заново рожденным.

Так что в Болгарии все под рукой, а удовольствия на любой вкус. Мой товарищ, профессиональный психолог Борис Новодержкин переехал с женой и тремя сыновьями в Болгарию



После экскурсии мы мгновенно приняли решение приобрести тут квартиру. Пришли к управляющему и оформили кредит. Весь процесс был несложным

на постоянное место жительства, купив трехэтажный дом под Бургасом за €30 тыс. Теперь консультирует клиентов по скайпу. Жаль, моя работа требует непосредственного присутствия, надолго отлучаться из Москвы не получается, а так бы с удовольствием последовал примеру своего друга. (PH)