

ЖИВАЯ И МЕРТВАЯ ВОДА ПОДМОСКОВЬЯ

АВТОР:
Альберт Акопян



ВСЕ ПРОБЛЕМЫ ЗАГОРОДНОГО УЧАСТКА РЕШАЕМЫ. МОЖНО ВЫРУБИТЬ ДЕРЕВЬЯ, КОТОРЫЕ МЕШАЮТ, ИЛИ ПОСАДИТЬ НОВЫЕ, А ТАКЖЕ ИЗМЕНИТЬ ТИП ПОЧВЫ. МОЖНО РАДИКАЛЬНО УЛУЧШИТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СОЗДАВ РЕЗЕРВНОЕ. ЕДИНСТВЕННОЕ, НА ЧТО НЕЛЬЗЯ ПОВЛИЯТЬ В СЛУЧАЕ ИЗНАЧАЛЬНОЙ ОШИБКИ С ВЫБОРОМ УЧАСТКА, — ПРОБЛЕМА ВОДЫ.

Если вы задумались, как обеспечить купленный загородный участок водой, то в лучшем случае вас ждет изнурительная борьба с крайне низким коэффициентом полезного действия. Первый вопрос об участке всегда и везде должен быть таким: «Что насчет воды?» Увы, для Подмосковья он риторический. В Московском регионе чистой воды нет. Столица обеспечивается водопроводной водой из системы водохранилищ, расположенных к северу от города. Но качество воды в них ухудшается из года в год по мере застраивания берегов. В Европе все наоборот: частные владения вокруг озер обеспечивают очистку даже ливневого стока. А у нас владелец 300-миллионного особняка умудряется спустить в реку или водохранилище канализационную трубу. Водопроводная система городов и поселков городского типа в Подмосковье обеспечивается артезианскими скважинами. Строго говоря, настоящие артезианские скважины – это те, из которых вода поступает самотеком, под естественным напором, но так уж принято у нас называть обычные глубокие скважины, уходящие в материнскую породу. В Подмосковье это в основном известняки, залегающие ниже 30-40 м. Там, в пещерах и трещинах – в карстовых пустотах, скапливаются целые озера. Иногда водоносный слой удастся обнаружить не ближе 100-150 м, а то и глубже. Скважины в этом случае называются «на известняк». Вообще-то и «артезианская» вода в Подмосковье не сахар: слишком жесткая, насыщенная солями кальция (в известняке ведь скапливается), а в верхних слоях получает порцию загрязнения грунтовыми водами. Степень загрязнения не критическая и поддается эффективной очистке. Настоящая чистейшая вода встречается в реликтовых многовековых озерах на глубинах ниже 150-200 м. Но вот если речь не идет о покупке дома в организованном поселке высокого класса, про виды известняков, меловые отложения и юрский период вы забудьте. Не то чтобы слишком дорого: много раз подсчитано, что индивидуальная скважина в расчете на одно домохозяйство обходится дешевле, чем организация общепоселкового водопровода. Но не было еще прецедента, чтобы жители сами договорились об устройстве водопровода. Так что даже не пытайтесь.

Ваш удел – напорные воды, которые лежат в водоносных слоях ниже первого слоя глины (несколько метров) и над карстовыми известняками. Напорные – тоже ошибочное название: никакого напора, как правило, нет. Вечно мы преувеличиваем. Может быть, конечно, просто некорректный перевод английского

По-Рижская
Мечта

**ДАРИМ РАДОСТЬ ДЕТЯМ
НЕ ТОЛЬКО В ПЕРВЫЙ ДЕНЬ ЛЕТА!**



**Весь июнь каждому покупателю коттеджа
в подарок – ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА!!!**



Клубный поселок По-Рижская Мечта

27 км по Новорижскому шоссе

+7 (495) 748-68-30 | +7 (495) 798-15-86



Жителям поселка нужно начинать с самих себя и защищать подземные источники воды от бездонных септиков, мытья железных коней, мусора и т. п.

словосочетания pressured water, которое правильнее было бы перевести «сжатые (водоупорными пластами – глиной) воды». Бурение скважины в поисках водоносных жил (водоносных песчаных слоев) называется скважина «на песок». Жила – тоже неточность, на самом деле слои располагаются линзами шириной сотни метров.

Те воды, которые лежат на первом слое глины – грунтовые, для питья и большинства хозяйственных нужд они не пригодны и способны причинить серьезные неприятности,

если находятся слишком близко к поверхности. Если после дождя долго не уходят лужи, следует подумать о мелиорации, отводе воды и осушении почвы. Ведь проблему создает не только отсутствие воды, но и ее избыток.

Кстати, грунтовыми часто называют напорные воды – тоже ошибка. Очень условно в типичнейшем для Московского региона случае три слоя глины, они связаны с разными геологическими стадиями формирования земной поверхности данного региона. Столько же здесь и водоносных песчаных слоев. Это очень упрощенно, без всяких супесей (почти песка), суглинков (почти глины) и многих других пород.

До верхних водоносных слоев реально добраться с помощью колодца. Приехали вы в поле, которое становится поселком, а там колодцы, колодцы, колодцы. Но понаблюдайте, как кладется современный колодец из бетонных колец.

На землю ставится кольцо, из-под него изымается грунт, кольцо утопает, на него ставится следующее кольцо, из-под первого продолжает изыматься грунт, ставится третье кольцо и т. д. Только как ни старайся, кольца оседают неравномерно, края безбожно крошатся, швы затем заделываются, но считается нормальным, если колодезная вода на 1/10 состоит из влаги, просочившейся из верхних слоев по внутренней и внешней сторонам колец.

Да, и не забывайте, что грунтовые водоносные слои зависят от сезонного режима осадков, а часто истощаются полностью. Или, допустим, вода стала грязной, и владелец решил разориться на скважину, а колодец запросто перепрофилирует в септик. А потом пробивает дыру сбоку, ближе к основанию, ставит туда трубу в сторону соседского участка (перфорированную трубу, чтобы потихонечку растекалось, не застаивалось). Жаль ему раз в несколько месяцев отдавать несколько тысяч за откачку.

Обоснование подлости? «А у всех так!» Помните про 1/10 влаги в колодце? Впрочем, если 300 хозяйств сливают дерьмо в грунт, никакой водоупорный слой это добро не удержит. Выход, конечно, есть: обязательный договор откачки септиков с прописанными обоснованными объемами и периодичностью. Но подмосковные власти уже несколько лет мусолят обязательность договора на вывоз ТБО, что уж говорить о септиках.

Что же делать? Если вы дочитали до этого места, значит, идеальный вариант – купить домик в Испании – вам не подходит. Вас непреодолимо тянет в Подмоскovie. Тогда формулировку придется изменить. Не «что насчет воды», а «что насчет устава, правления,



Если после дождя долго не уходят лужи, следует подумать о мелиорации, отводе воды и осушении почвы. Ведь проблему создает не только отсутствие воды, но и ее избыток



Moskovskie Dali
Moskovskiedali.ru



Готовые таунхаусы от застройщика в собственность!

- 15 км от МКАД по Симферопольскому или Новокаширскому шоссе
- Кирпичные дома 193-226 м² – 2 этажа и просторная мансарда
- Участки от 2 соток – земли населенных пунктов под размещение коттеджей
- Все коммуникации
- Охраняемая территория и профессиональная служба эксплуатации
- Оформление дома и земли в собственность сразу после оплаты. Гибкие условия
- Ипотека по программе для вторичного жилья в любом банке



тел.: +7 (495) 998-06-06
www.moskovskiedali.ru

организованности соседей». Повторим, мы не имеем в виду крупные вложения в совместные проекты. Вопрос в том, насколько жители способны организовать, разработать общие правила, следовать им и требовать их неукоснительного соблюдения ото всех.

Понятных и исполнимых требований должно быть немного. Знаем, юридических механизмов регулирования не хватает: «мой участок – во-рочу, что хочу». А богатые традиции воспитания нерадивых соседей в русской деревне? Нет, мы ни к чему противозаконному не призываем. Просто стоит правильно оценить ситуацию, сложившуюся в поселке (ли складывающуюся, если поселок строится). Иногда две-три хрупкие женщины способны приструнить самых отъявленных жлобов.

В одном поселке, правда, не в Подмоскowie и даже не в России, видел щит с лубочным рисунком: хозяйка с постиранным бельем на плече выплескивает из тазика мыльную воду прямо... на пол собственной квартиры, под телевизор. Надпись приводить не буду: почти неприлична. Так что жителям поселка нужно начинать с самих себя и защищать подземные источники воды от бездонных септиков, мытья железных коней, закопанного мусора и т. п. Тогда проблема обеспечения водой на 90 % будет решена.



Те воды, которые лежат на первом слое глины – грунтовые, для питья и большинства хозяйственных нужд они не пригодны и способны причинить серьезные неприятности, если находятся слишком близко к поверхности

Вам придется разоб-браться с увеличен-ным потреблением электроэнергии и ее резервным источ-ником, вы не из-бавитесь от необхо-димости проверять и очищать воду, вы будете, как и все остальные, покупать питьевую воду



Тут уж все зависит от предпочтений, ума, сил и средств: устроить тот же колодец во дворе или так называемый абиссинский колодец прямо в дом. Но если позволяют средства, то, безусловно, лучший вариант – настоящая скважина «на песок» в самые глубокие водоносные слои – на 20-30 м и глубже. Тем не менее вы не вторгаетесь в известняк – материнскую породу, значит, ваша скважина не подпадает под закон о недрах и связанные с этим сложные бюрократические процедуры.

Ваша скважина станет чем-то средним между центральным водоснабжением коттеджного поселка и деревенским колодцем. Вам придется разоб-браться с увеличенным потреблением электроэнергии и ее резервным источником, вы не избавитесь от необходимости проверять и очищать воду (напоминаем: вы в Подмоскowie), вы будете, как и все остальные, покупать питьевую воду. Но по крайней мере, вода у вас будет всегда, и использовать ее для всех остальных нужд безопасно.

Кстати, реально уменьшить расходы в два, а то и в четыре раза, если изначально скооперироваться с соседями. Впрочем, это уже досужие размышления. Так ведь можно домечтаться до единого архитектурного стиля, охраны, общественных зон... и скважины «на известняк». (ИИ)



Настоящие русские деревянные дома!

Дома из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см площадью от 180 до 230 м², все коммуникации введены в дом, включая централизованную канализацию и воду из артезианской скважины глубиной 50 м с установленной системой водоснабжения дома.

Участки по 12 соток расположены на территории охраняемого коттеджного поселка «Русь». Поселок заселен на 80%. Асфальт проложен до коттеджей. Оптимальные планировки: первый этаж – кухня, гостиная, санузел, гостевая комната; второй этаж – три спальни и санузел. Окна – стеклопакеты, крыша – металлочерепица. Участки правильной прямоугольной формы. До пляжа на реке Лопасня – 300 м.

До леса – 50 м. Известнейший архитектурный памятник и действующий монастырь «Давидова пустынь» в 1 км. Подъезд – по единственному «едущему» на сегодняшний день в Подмосковье Симферопольскому шоссе (50 км от МКАД).

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Электричество
- Канализация
- Водопровод
- Охрана
- Коттеджи от 180 до 230 м²
- Участки 12 соток
- Назначение земли: под ИЖС
- Материал стен: оцилиндрованное бревно

СОБСТВЕННИК

Тел.: +7 (926) 811-20-67
+7 (926) 105-82-02

Цена: от 4,1 млн руб.