

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Коммунарка» — это квартиры с оптимальными потребительскими характеристиками: высота потолков 2,84 м, увеличенная площадь однокомнатных квартир, надежные двухкамерные стеклопакеты с пятилетней гарантией, металлическая входная дверь, система пожарной безопасности в каждой комнате.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это инновации в строительстве: теплоснабжение жилого дома осуществляется с помощью собственной крышной котельной, что позволяет исключить сезонные технологические отключения горячей воды в течение всего года.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это качественное жилье по выгодным и доступным ценам: традиционно цена за 1 м² в «Коммунарке» значительно ниже конкурентных предложений. Жилой комплекс «Коммунарка» — это гибкая система финансирования приобретаемой недвижимости: возможны рассрочка платежа до 24 месяцев, первоначальный взнос от 15%.

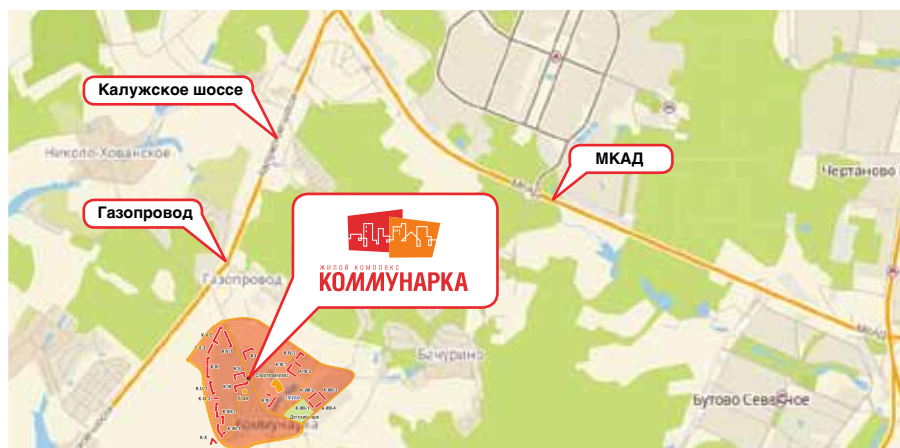
Жилой комплекс «Коммунарка» — это комфортное жилье с развитой социальной инфраструктурой: в генплане застройки — строительство собственного детского сада и школы, каждый жилой дом оснащен игровой детской площадкой, в подъезде предусмотрен консьерж.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Коммунарка» располагается на юго-западном направлении от Москвы, в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе, в одноименном поселке Коммунарка. Тут благоприятная экологическая обстановка благодаря природному окружению (леса и водоемы), к тому же отсутствуют производственные предприятия и крупные автомобильные магистрали. Поселок обладает современной инфраструктурой, которая включает спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома, Дом культуры «Коммунарка», среднюю школу, центр развития ребенка «Семицветик», лицей, спортивный комплекс «Прометей», конный клуб «Нимб». На территории поселка начато возведение

православной Преображенской церкви. Близость к Москве и развитое транспортное сообщение позволяют жителям поселка без труда совершать покупки в MEGA, «Ашане», IKEA, OBI. В ЖК «Коммунарка» запланированы собственные детский сад и школа.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это комплекс 14- и 17-этажных монолитно-кирпичных домов. Проект подразумевает поэтапное строительство в несколько очередей. Ориентировочный срок реализации — 2014 год. Квартиры в ЖК «Коммунарка» идеально подходят молодым семьям, сочетая экологию Подмоскovie и инфраструктуру столичного мегаполиса.





МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Считаю компанию МИЦ одним из разработчиков, вызывающих наибольшее уважение и доверие. Их проект «Коммунарка» полностью соответствует всем заявленным принципам работы компании на сегодняшнем рынке новостроек. В первую очередь речь идет о надежности. В эту категорию стоит включить несколько факторов. Во-первых, МИЦ работает в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (об участии в долевом строительстве) с обязательной государственной регистрацией договора. Во-вторых, компания имеет достаточно внутренних ресурсов, чтобы успешно завершить начатые проекты. Ну и, конечно же, уже накопленный достаточный опыт работы компании, которая с честью прошла даже нелегкие для большинства других разработчиков годы кризиса, сумев за эти годы существенно нарастить свой портфель уже реализованных и только готовящихся к старту проектов. Ну и, наконец, не стоит полностью исключать такой вариант развития событий, при котором, в связи с финансовыми затруднениями в строительной отрасли, в посткризисный период ожидается возникновение дефицита вновь вводимого жилья, что приведет к очередному резкому витку роста цен на недвижимость. Кроме того, рублевые цены растут и за счет инфляции.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость квартир начинается от 69 850 руб. за 1 м².

Возможна рассрочка до 12 месяцев.

Ипотека на квартиры: банк «Балтика», Росавтобанк, банк МИА, «МТС банк», Генбанк, Сбербанк, «МКБ банк», Газпромбанк.

ОФИС ПРОДАЖ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОММУНАРКА

Адрес: Калужское шоссе, 4 км от МКАД

Режим работы офиса продаж:
будни с 9.00 до 20.00,
выходные с 10.00 до 19.00
www.domvkommunarka.ru

Объект	ЖК «Коммунарка», XI очередь застройки
Адрес	г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка
Срок	ГК III квартал 2015 года
Начало монтажа	август 2012 года
Состояние монтажа	монтаж третьего этажа
Этажность	переменная, 14–17
Проект	индивидуальный, монолитно-кирпичный
Общая площадь квартир	27 528 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	ЖК «Коммунарка» — это качественные квартиры от надежного застройщика (строительство по 214-ФЗ с обязательной государственной регистрацией договора)



+7 (495) 937-76-55
www.mosipoteka.ru