

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Ильинская слобода» – малоэтажный проект доступного жилья в Подмосковье от ведущего застройщика столичного региона ГК «Мортон». Микрорайон располагается в черте поселка городского типа Ильинский Раменского района Московской области. Находясь в экологически чистой зоне рядом с большим лесопарком, проект имеет хорошую транспортную доступность: дорога до железнодорожной станции Ильинская займет 15 мин пешком, до Москвы на электричке – 30 мин. Проект предусматривает десять трехэтажных жилых домов, выполненных по индивидуальному проекту, разработанному архитекторами ГК «Мортон». Они разместятся на участке площадью 2,3 га таким образом, чтобы минимизировать плотность застройки. В домах запроектированы современные одно-двухкомнатные квартиры площадью 32,9–54,7 м². На последнем (третьем) этаже квартиры будут иметь мансарду с потолком высотой до 4,3 м.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Удобное расположение микрорайона позволяет пользоваться сложившейся инфраструктурой поселка городского типа Ильинский. В шаговой доступности находятся школа, два детских сада, поликлиника, аптека, магазины, отделение Сбербанка, почта, оздоровительный комплекс с бассейном, детский санаторий. Для полного инженерного обеспечения микрорайона на его территории будет построен Центральный тепловой пункт.

На территории микрорайона запланировано комплексное благоустройство и озеленение, будут оборудованы детские площадки и открытые гостевые парковки. Кроме того, рядом с «Ильинской слободой» есть еще одна большая городская детская

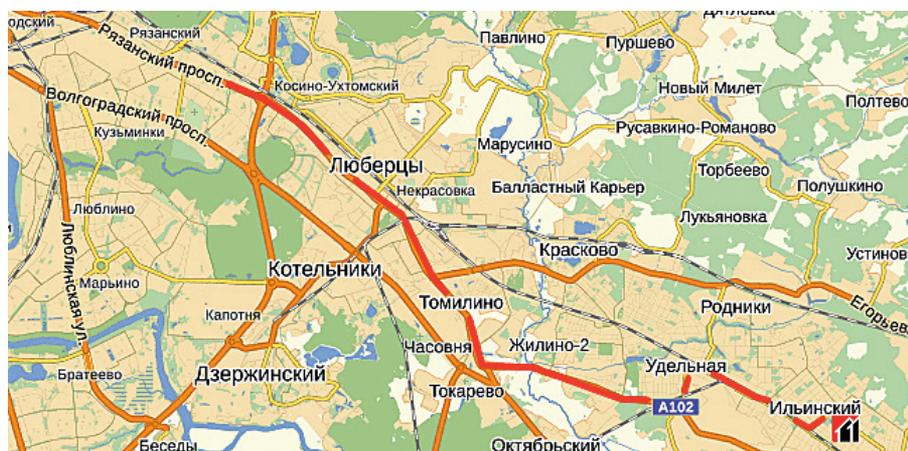
площадка, обновленная и благоустроенная ГК «Мортон». Уникальная особенность проекта «Ильинская слобода» – большой лесопарк, находящийся всего в 300 м от микрорайона. Он станет отличным местом для прогулок, пикников, активного и семейного отдыха.

Транспортное сообщение из Москвы

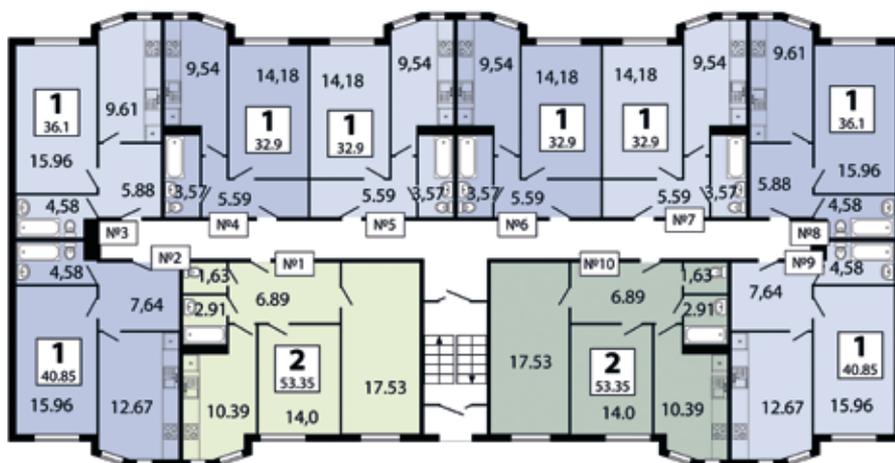
Общественный транспорт:

Электropоездом от железнодорожной станции Выхино (ст. м. «Выхино»), а также от Казанского вокзала до станции Ильинское. Идти до микрорайона 15 мин или проехать на автобусе/маршрутке № 10 до остановки «Магазин». Микрорайон находится на ул. Наты Бабушкиной.

Схема проезда на личном автотранспорте:



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Перед нами новый микрорайон малоэтажного строительства. Этот формат появился на российском рынке несколько лет назад, но уже успел занять свою нишу и постепенно набирает популярность. Дополнительным стимулом для развития проектов малоэтажной застройки стал недавний мораторий на строительство высотных домов, который объявила администрация Подмосковья.

На мой взгляд, особый интерес «Ильинская слобода» представляет для покупателей с семьями. Камерность микрорайона, где все соседи знают друг друга, сформирует приятный микроклимат, а несколько детских площадок, близость школы и детского сада порадуют детей и их родителей. Район имеет неплохую транспортную доступность (45 мин до Москвы) и соседствует с лесопарком. Это тоже ощутимые плюсы для семейных покупателей, работающих в Москве. На сегодняшний день «Ильинская слобода» является одним из самых привлекательных предложений на рынке Подмосковья по соотношению цена/качество. В настоящий момент проект находится на начальном этапе строительных работ и стоимость квартир составляет 52 тыс. руб. за 1 м².

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² квартир начинается от 52 тыс. руб.

Проект «Ильинская слобода» аккредитован по ипотеке в трех крупнейших банках России. Специально для покупателей квартир ГК «Мортон» они предоставляют эксклюзивные программы кредитования, по которым упрощена схема одобрения квартиры и заемщика, оптимизированы условия получения кредита, а также снижены процентные ставки по кредитам.

Ипотека от ОАО «РосЕвроБанк» – первоначальный взнос от 0%

Ипотека от ОАО «Московско-Парижский Банк» – первоначальный взнос от 5%

Экспресс-кредит от ЗАО «Кредит Европа Банк» – первоначальный взнос от 20%

ОФИС ПРОДАЖ

Покупайте

в офисах продаж ГК «Мортон»:

ЮВАО — ул. Авиамоторная, 19, м. «Авиамоторная»

ЗАО — ул. Мосфильмовская, 17/25, м. «Университет», «Киевская»

ЮЗАО — ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11, м. «Юго-Западная»

ЮАО — ул. Кировоградская, 24, м. «Пражская»

САО — Ленинградское ш., 94, стр. 1, м. «Речной вокзал»

ЦАО — ул. Малая Ордынка, 3, м. «Третьяковская», «Новокузнецкая»;

ул. Тверская, 8/2, стр. 1,

м. «Тверская», «Пушкинская»

| | |
|--------------------------------------|--|
| Объект | «Ильинская слобода» |
| Адрес | Московская область, Раменский район, поселок городского типа Ильинский |
| Срок ГК | 2014 год |
| Начало монтажа | 2013 год |
| Состояние монтажа | работы по устройству фундамента |
| Этажность | 3 |
| Проект | микрорайон малоэтажной застройки |
| Общая площадь квартир | 12,5 тыс. м² |
| Количество комнат в квартирах | 1–2 |
| Особенности проекта | проект доступного жилья в формате малоэтажного строительства |



МОРТОН

+7 (495) 921–22–21
www.morton.ru