

КВАРТИРЫ-СТУДИИ В СТИЛЕ LIFE

В ПОИСКЕ БУДУЩЕГО ЖИЛЬЯ МЫ ПРОВОДИМ НЕ ОДИН ДЕНЬ, АНАЛИЗИРУЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЫНКА, СТАРАЯСЬ РАЗГЛЯДЕТЬ СРЕДИ ПЕСТРЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ И ПРАЙСОВ ОБЛИК ДОЛГОЖДАННОГО БУДУЩЕГО ДОМА. КАКИЕ КРИТЕРИИ ЛЕЖАТ В ОСНОВЕ СДЕЛАННОГО ВЫБОРА?

Безусловно, большую роль играет стоимость покупки, тем не менее каждый из нас стремится найти тот формат жилья, который подходит именно ему, соответствует его стилю жизни и представлениям о комфорте: каждый из нас стремится сделать не только логичный, но и интуитивный выбор в пользу будущей квартиры. Популярность маленьких типовых квартир как самого универсального и доступного на рынке жилья продолжает расти, но среди всего массива предложений выделяются новые яркие форматы, подчеркивающие индивидуальность владельца и формирующие новое качество жизни – это квартиры-студии. Несмотря на активное присутствие квартир-студий на повестке дня, данный формат все еще малопопулярен для рынка и окружен ореолом

мнений – от самых восторженных до настороженных. Спросим себя, является ли стандартная однокомнатная квартира единственным оптимальным вариантом для всех и каждого, не наскучила ли нам ее стандартная планировка и уступают ли ей в действительности современные и яркие квартиры-студии? Появившись в США в 20-х годах прошлого века, квартиры-студии стали чрезвычайно популярны среди творческой молодежи, студентов, богемы, артистов и художников. Сегодня, как на Западе, так и в России, квартиры студийного типа предпочитают те, кто умеет распоряжаться собственными средствами и знает, что купить квартиру возможно, даже имея небольшой стартовый капитал. Менеджеры среднего звена, работающие студенты, молодые пары, родители, приобретающие недвижимость для

своих детей, – вот самые преданные поклонники квартир-студий.

ПО БУКВЕ ЗАКОНА

Квартиры-студии набирают популярность наряду с апартаментами и лофтами, но в отличие от первых представлены не только в сегменте «бизнес» и «премиум», но и в сегменте комфорт-класса. Квартиры-студии комфорт-класса, как правило, являются частью современных жилых комплексов, расположенных в экологически благоприятных районах с хорошей транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады – всем тем, что необходимо для комфортной жизни. Несмотря на небольшие размеры и новый для рынка формат, с квартирой-студией не возникнет юридических проблем. Известно, что одним из главных сдерживающих факторов при покупке лофтов и апартаментов

является невозможность зарегистрироваться по месту жительства и получить прописку. Мало кто знает, что перевод коммерческой недвижимости в жилую (апартаменты и лофты относятся к коммерческой недвижимости) практически невозможен.

ТОЛЬКО ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

Считается, что одним из недостатков квартиры-студии является однообразие. Есть мнение, что в стандартной, даже самой маленькой квартире человек меньше утомляется, имея возможность уединиться.

Но ни в одной другой квартире невозможно так быстро и легко поменять обстановку и организовать свое личное пространство, всего лишь переставив мебель. Сочетание в отделке квартир контрастных цветов позволит не только реализовать любой дизайн-проект, но и поменять его с минимальным бюджетом. В отделке квартиры-студии в ЖК «Life-Митинская» применены самые качественные материалы от ведущих фирм-производителей Европы и России, благодаря чему ремонт прослужит долго.

В жилом квартале «Life-Митинская» застройщик предлагает 4 варианта отделки квартир-студий: современный и классический стили в темной или светлой палитре. Кроме того, отделка квартир предусматривает дополнительные опции на выбор покупателя. Будущим жителям «Life-Митинская», например, не придется беспокоиться о покупке и установке кондиционера – для них предусмотрены специальные выносные корзины на фасаде здания, а модель кондиционера можно выбрать уже на этапе приобретения квартиры. Тем, кто приобрел квартиры-студии в ЖК «Life-Митинская», выгода покупки становится очевидной сразу после приобретения. Купить готовую квартиру-студию по самой низкой стартовой стоимости квартиры в пределах Москвы – вариант для тех, кто верит не в чудеса, а в себя и собственные силы. При стоимости квартиры 4,7 млн руб. первоначальный взнос составляет всего 1,4 млн руб. Дальнейший расчет по специальной ипотечной программе составляет 37 тыс. руб.



Еще одним плюсом является то, что ввиду своих скромных размеров квартира-студия требует минимального ухода, что подходит деловым и активным людям



в месяц, что сопоставимо с арендой временного жилья, необходимость в котором отпадет сама собой. Переехать в квартиру-студию в ЖК «Life-Митинская» можно практически сразу после покупки и жить в ней с самого первого дня, не вкладываясь в затратный ремонт.

Квартиры-студии привлекательны и для тех, кто приобретает недвижимость в качестве источника дополнительного дохода. Квартира-студия окупает себя в течение 10 лет и начинает приносить стабильный доход, который на данный момент составляет от 35 тыс. руб. за аренду однокомнатной квартиры в пределах Москвы и имеет тенденцию к увеличению в связи со стабильным ростом цен на квадратный метр.

Динамичное развитие района Митино, строительство городской инфраструктуры – торговых центров, школ и детских садов станет дополнительным стимулом к покупке квартиры-студии. С каждым годом район становится престижнее и доступнее: расширяются дороги, открываются новые станции метро и паркинги. Дорога от м. «Митино» до м. «Киевская» занимает не более 35 минут. Для тех, кто передвигается на личном транспорте, важно знать,

что в скором времени планируется расширение Волоколамского шоссе и строительство Северо-Западной хорды, что сделает ежедневный автомобильный маршрут комфортным, а жителей района – мобильнее и активнее. ◉



+7 (495) 987-35-35
www.pioneer.ru