

«КАМЕЛИЯ» РАСПУСКАЕТСЯ В СОЧИ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СОЧИНСКИЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «КАМЕЛИЯ» НА БЕРЕГУ ЧЕРНОГО МОРЯ ЗАНИМАЕТ ТЕРРИТОРИЮ БОЛЕЕ 6,5 га. ПОМИМО ЧАСТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ ЗДЕСЬ ПОЯВЯТСЯ ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ SWISSOTEL SOCHI KAMELIA, РЕСТОРАНЫ, НОЧНОЙ КЛУБ, БАССЕЙН, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, СПА И ЗАКРЫТЫЙ ПЛЯЖ. ЛЮКСОВЫЙ ОБЪЕКТ ВОЗВОДИТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ДЕНДРОПАРКА С РЕЛИКТОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ.

Сочи исторически считается летней культурной столицей России. Это единственный субтропический город-курорт на территории РФ. Здесь сосредоточено множество различных учреждений лечения и отдыха: здравниц, санаториев, пансионатов, а также гостиниц разных ценовых категорий и туристических баз. Сегодня Сочи активно застраивается олимпийскими, а также коммерческими и жилыми объектами. При этом большинство современных элитных комплексов – высотные здания, лишенные парковых и прогулочных зон.

Это объясняется дороговизной сочинской земли: многие девелоперы предпочитают расходовать ее с наибольшей эффективностью, чтобы выход квадратных метров на метр земли был по возможности максимальным. Курортная недвижимость Сочи всегда пользовалась стабильным спросом со стороны покупателей, а с приближением Олимпиады он только растет. Мораторий на новое строительство, ограничивающий количество объектов, которые будут введены в эксплуатацию к 2014 году, лишь подстегивает спрос.

Исключением из общей массы новостроек по праву может считаться курортный комплекс «Камелия», высота которого не превышает семи этажей. Малоэтажность зданий в сегменте де-люкс встречается крайне редко. Но именно она создает камерность и приватность данного формата недвижимости.

Комплекс «Камелия» возводится в Хостинском районе, на первой береговой линии Черного моря, по адресу: Курортный просп., 89. Расположение комплекса более чем удачное: дорога от аэропорта займет всего 20 мин езды, а расстояние до центра города не превышает двух километров.

«Камелия» примечательна еще и тем, что в ее состав входит бывший санаторий «Наука», спроектированный известным советским архитектором А. В. Самойловым. В настоящий момент здание тщательно образом восстанавливается по проекту архитектурного бюро «Гинзбург Архитектс» (архитектор Алексей



Высота курортного комплекса «Камелия» не превышает семи этажей. Малоэтажность зданий в сегменте де-люкс встречается крайне редко. Но именно она создает камерность и приватность

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Камелия» – комплекс зданий переменной этажности (6–7 этажей), на сегодняшний день единственный клубный объект в Сочи. Концепция предполагает создание масштабной многофункциональной зоны отдыха. На охраняемой территории комплекса будет расположен отель на 200 номеров под управлением Swisotel Hotels & Resorts, а также рестораны, бассейн, спортивные и детские площадки, благоустроенный пляж, ночной клуб и сервисные службы. Запланировано также 73 элитных апартаментов площадью от 70 до 180 м² с террасами площадью 15-17 м² и видами на море. Авторский проект интерьеров общих зон разработала известная студия Alex Kravetz Design, фасадные решения комплекса – архитектурное бюро «Гинзбург Архитектс». Фасады будут облицованы светлым натуральным камнем, а панорамные окна позволят наслаждаться великолепными видами русской Ривьеры. Сдача курортного комплекса «Камелия» в эксплуатацию намечена на III квартал 2013 года. За I кв. 2013 г. было реализовано 20% всех апартаментов.

Гинзбург). После окончания реставрационных работ историческое здание будет выглядеть практически так же, как оно выглядело еще в довоенные годы. Бывший санаторий «Наука» является памятником архитектуры Краснодарского края. Таким образом, курортный комплекс «Камелия» соединит богатую историю и архитектурное наследие советской эпохи с классическим люксовым стилем. Другим неоспоримым преимуществом «Камелии» стал собственный просторный пляж с дощатым настилом, рестораном и VIP-шатрами, а также полным набором дополнительных услуг, включая прокат водных велосипедов и скутеров. Совсем рядом находится единственный в Сочи профессиональный яхт-клуб. ○