



«ДУБРОВКА» РАЗДАЕТ КЛЮЧИ

Первая очередь застройки в ЖК «Дубровка» полностью завершена, дома введены в эксплуатацию. Практически все хозяева трех многоквартирных домов забрали ключи от своих новых квартир. Застройщик «Строительный альянс» четко следует проекту и соблюдает заявленные сроки. Сейчас продолжается строительство второй очереди, которая будет сдана в конце 2014 года. Продажи осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ с обязательной государственной регистрацией договора.



«ПАВЛОВЫ ОЗЕРА» СТАЛИ ДОСТУПНЕЕ

В поселке бизнес-класса «Павловы озера» на 14 км Новорижского шоссе открыто собственное агентство недвижимости «Агидель-Риэлти». В настоящее время активно продается вторая очередь поселка. Предлагаются коттеджи и таунхаусы площадью от 193 до 352 м² на участках от 6 до 50 соток, расположенные вокруг озера 11 га.

ЖКХ ИЗНОСИЛОСЬ НА ТРИЛЛИОНЫ

Изношенные фонды жилищно-коммунального хозяйства в стране требуют огромных вложений. Об этом заявил президент РФ Владимир Путин. По оценке экспертов, на первичное восстановление фондов ЖКХ необходимо более 9 трлн руб. И вкладывать в эту сферу лишь бюджетные средства неэффективно. По его словам, сейчас объемы частных инвестиций минимальные — только 8% годового оборота предприятий коммунального комплекса. При этом годовой оборот ЖКХ равен 4,2 трлн руб. «Но он неинтересен для долгосрочного серьезного инвестора. Зато здесь раздолье для тех, кто привык стричь купоны, не вкладывая ни копейки», — отметил Владимир Путин.

REPA НАШЛА КОНСЕНСУС

27 мая прошло третье мероприятие из цикла «Легкий понедельник», организованное ассоциацией REPA и агентством Kestler&Wolf. Специалисты обсудили «за» и «против» аутсорсинга в маркетинге. В результате участникам встречи все-таки удалось достичь компромисса: оба варианта имеют право на существование. Причем самый оптимальный случай: собственный отдел маркетинга и PR дополняется привлеченными специалистами.

3-е

— место —

в мире заняла Москва по размеру арендных ставок в офисах премиум-класса (\$1200 за 1 м² в год)

40

— млрд руб. —

направит федеральный центр до 2020 года на модернизацию коммунальной инфраструктуры

60

— км —

пешеходных зон обустраивают в столице до конца года, причем не только в центральной части города

300

— домов —

осталось расселить в столице из 1700 пятиэтажек, подлежащих сносу, — в них проживает 25 тыс. семей

1,3

— млн м² —

коммерческой недвижимости планируется построить на Малом кольце Московской железной дороги

\$750

— млн —

собирается вложить группа PPF чешского миллиардера Петра Келлнера в недвижимость России

«ОТРАДА» — ЛУЧШИЙ ПОСЕЛОК

Проект компании «МИГ-Недвижимость» – клубный жилой квартал «Отрада» на премии «Поселок года – 2013» признан лучшим малоэтажным комплексом Москвы. «К строительству «Отрады» мы приступили в 2012 году в качестве девелопера и основного инвестора проекта. При разработке этого квартала особенное внимание уделялось деталям: в инфраструктуре, строительных материалах и используемых технологиях. Для нас важно было создать и построить такой жилой квартал, куда приятно возвращаться с работы и приглашать друзей, где хочется проводить время с семьей, – рассказывает управляющий партнер компании «МИГ-Недвижимость» Сергей Гальский. – Победа проекта «Отрада» на премии «Поселок года – 2013» стала для нас приятной неожиданностью – впрочем, вполне заслуженной». Клубный жилой квартал «Отрада» возводится на землях конноспортивного комплекса «Отрада», на территории общей площадью порядка 10 га. Сейчас минимальная стоимость 1 м² составляет 94 тыс. руб. Квартал будет сдаваться в три очереди, первую из которых построят к концу 2013 года.



НОВЫЕ РАСКОПКИ «ПЕКИНА»

При реставрации гостиничного комплекса «Пекин» и застройке прилегающей территории были обнаружены редкие археологические находки. Работы на площадке проводились компанией «Археологические изыскания в строительстве» с марта 2013 года. За два месяца раскопок найдено более 350 артефактов XVI-XX веков, среди которых уникальные изразцы XVII-XIX веков, а также предметы обихода, ремесленные изделия из кожи и дерева, сохранившиеся почти в первозданном состоянии. Все находки будут переданы в Музей истории Москвы. Компания «Галс-Девелопмент» намерена провести реставрацию, в результате которой гостинично-офисный комплекс «Пекин» будет отвечать современным требованиям. На прилегающей территории за гостиницей «Пекин» на участке 1,7 га появятся два корпуса на 352 апарт-мента и административное здание площадью 65,5 тыс. м².



ЖК "Балтийский Квартет"
м. Сходненская, б-р Яна Райниса д. 31
Дом сдан ГК.



ЖК "Заречная Слобода" в г. Ивантеевка:
начало строительства 9 корпуса.
Комфортные условия и доступные цены!



ЖК "Ультрамарин" в Лосино-Петровском
29 км. от МКАД
1-корп. сдан ГК.



ЖК "Весенний" в Подольске
17 км. от МКАД
214 ФЗ.

ПОСЕЛОК ГОДА ВЫБРАЛИ ДЕСЯТЫЙ РАЗ



24 апреля 2013 года в клубе Soho Rooms состоялось событие, которое рынок малоэтажного и коттеджного строительства ждал целый год. Вот уже в десятый раз прошла торжественная церемония награждения премии «Поселок года», организатором которой выступил портал Cottage.ru.

Вечер открыла ведущая Ирэна Понарошку, под звуки фанфар пригласившая на сцену основателя премии Олега Ступенькова. Он рассказал собравшимся о десятилетней истории, вручив ветеранам рынка дипломы «За вклад в создание и развитие премии “Поселок года”». Затем перед участниками выступили руководитель премии Михаил Подрабинек и коммерческий директор компании RDI – генеральный партнер «Поселка года – 2013» Дмитрий Власов. Фаворитами премии в этом году стала компания RDI,

завоевавшая заветные статуэтки сразу в четырех номинациях, и компания Nonka, получившая три награды. Церемония награждения прошла в атмосфере непринужденного общения ведущих игроков рынка, перед которыми выступили артистки шоу Fashion Dolls, лазерно-световое шоу «Бионика», а в завершение вечера свои клубные сетсы сыграл Dj First. На протяжении вечера велось голосование, в котором все присутствующие на «Поселке года» выбирали лучшую девелоперскую компанию года. После беспристрастного подсчета

голосов, проведенного аудиторской компанией Ernst & Young, победителем в этой почетной номинации была объявлена компания RDI. Награды вручены компании ОПИН – за значительный вклад в создание и развитие инфраструктуры Московского региона, экопоселку «Варварино» – за вклад в сохранение культурного наследия, поселку «Новорижские озера» – за оригинальную концепцию, Филиппу Третьякову – за вклад в становление бизнес-сообщества. Специальная награда жюри премии досталась поселку «Мечта». ○

ЛАУРЕАТАМИ ПРЕМИИ «ПОСЕЛОК ГОДА – 2013» НАЗВАНЫ:

МОСКВА

Лучший поселок экономкласса
«Капитан Клуб»

Лучший поселок бизнес-класса
«Западная долина»

Лучший элитный поселок
«Трувиль»

Лучший малоэтажный ЖК
«Отрада»

Лучшая концепция поселка
«Южная долина»

Лучший поселок таунхаусов
Park Avenue

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Лучший поселок экономкласса
«Золотые ключи»

Лучший поселок бизнес-класса
«Особый статус»

Лучший элитный поселок
Nonkanova Concept Residence

Лучший малоэтажный ЖК
«Близкое»

Лучшая концепция поселка
Noteburg

РЕГИОНЫ

Лучший коттеджный поселок
Abrau Forest Hill

ОБЩИЕ НОМИНАЦИИ

Лучший коттеджный поселок у воды
«Лазурный берег»

Лучший мультимедийный поселок
«Западная долина»

Лучшая архитектурная концепция поселка
Nonkanova Concept Residence

Лучший поселок с деревянными домами
«Медное озеро – 2»

Лучшая концепция инфраструктуры/благоустройства
«Олимпийская деревня “Новогорск”».

КОМБИНИРОВАННЫЙ ДОМ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

КД 303



4,25 млн.руб.!

Дом из кирпича Porotherm 38 и клееного бруса Good Wood 205*188

- **Фундамент плитный железобетонный**
- **Окна: двухкамерный стеклопакет (формула 4-10-4-10-4)**
- **Кровля: металлочерепица с полимерным покрытием. Утепление кровли 200 мм.**
- **Крупноформатный керамический блок POROTHERM 38 (1 этаж)**
- **Лестница межэтажная строительная однопролетная, хвоя.**
- **Скрытая разводка системы водоснабжения, канализации. Система отопления.**
- **Брус клееный профилированный стеновой GOOD WOOD 205x188 (2 этаж)**
- **Каркасные фронтоны, утепление 150 мм, обшивка имитацией бруса с внешней стороны.**
- **Скрытая разводка системы электроснабжения.**

Москва

ул. Арбат, д.11,
8 (495) 229-47-77

Нижний Новгород

ул. Б. Покровская, 9Б,
8 (831) 217-47-77

Санкт - Петербург

Невский пр-т, д. 92
8 (812) 643-20-00



«БАРКЛИ» ВЕРНУЛАСЬ К 1930-м

Корпорация «Баркли» анонсировала новый проект в Донском районе Москвы, который получил название Barkli Residence. Этот камерный жилой комплекс премиального класса на 154 квартиры создан по проекту всемирно известного архитектора Роберта Стерна (бюро Robert A. M. Stern Architects). Для Barkli Residence Роберт Стерн предложил решение в стиле американского неоклассицизма и ар-деко 1930-х годов. Все квартиры реализуются с отделкой в одном из трех вариантов, разработанных

Robert A. M. Stern Architects, с полностью оборудованными кухней и санузлами. Продажа квартир с отделкой – актуальный тренд на рынке жилой недвижимости.

По оценкам аналитиков, квартиры и апартаменты с отделкой составляют 20-25% предложения на первичном рынке элитного жилья. В корпорации «Баркли» отмечают, что в новом проекте использован принцип функционального планирования: спальни удалены от входной зоны, а площадь проходных зон сведена к минимуму.



«ЮИТ МОСКОВИЯ» ДАРИТ 8 м²

Компания «ЮИТ Московия» объявила специальную акцию на покупку квартир в микрорайоне Потاپово-3 А, 3 (город Щелково Московской области). По акции стоимость квартиры уменьшается

таким образом, что каждый покупатель получает бесплатно 8 м² жилой площади. Данное предложение действует с 20 мая по 31 июля при условии внесения 100% оплаты в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. Дом № 3, участвующий в акции, расположен в новом микрорайоне Потاپово-3 А, который в настоящий момент активно заселяется. Уже сданы в эксплуатацию четыре жилых дома (1006 квартир) и 1,5 тыс. м² нежилых помещений. В микрорайоне запланировано строительство всех необходимых элементов инфраструктуры, в том числе детского сада на 200 мест.

«ДОН-СТРОЙ» ДЕЛАЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С 1 июня 2013 года в компании «Дон-Строй» стартовала традиционная летняя программа для покупателей жилья. Компания предлагает беспроцентную рассрочку на приобретение квартир в домах премиум-класса. В программе участвуют уже хорошо известные объекты компании премиального сегмента: жилой комплекс «Долина Сетунь» и последние корпуса ЖК «Алые паруса». Привлекательность предложения обусловлена не только выгодными условиями покупки, но и отличными характеристиками представленных объектов. Жилой комплекс «Долина Сетунь», расположенный в исторически престижном квартале на западе Москвы, отличается роскошным оформлением фасадов и внутренних интерьеров. Строительство всех объектов компании «Дон-Строй» осуществляется при поддержке финансового партнера – ОАО «Банк ВТБ».



«ЗАРЕЧНАЯ СЛОБОДА» СЧИТАЕТ ДО ДЕВЯТИ

Стартовали продажи в 9-м корпусе ЖК «Заречная слобода». Компания VSN Realty является официальным партнером застройщика по реализации квартир. Современные инженерные системы, хорошая транспортная доступность и прекрасно развитая инфраструктура делают жилой комплекс привлекательным для многочисленных покупателей.



СВИСТАТЬ ВСЕХ НАВЕРХ!

Всего через несколько месяцев после сдачи в эксплуатацию комплекса апартаментов Nereids Residences курорт Limassol Marina принял первые яхты в своей гавани. Завершение строительства юго-восточного волнореза и прибытие в гавань первых яхт ознаменовали начало новой эры для Кипра. Гавань Limassol Marina, рассчитанная на 650 яхт длиной до 115 м, – первая на Кипре марина

для суперяхт. Она предлагает средства обслуживания высшего уровня качества: скоростную заправку, ремонт в сухом доке, молниеносный интернет.

Управление и обслуживание гавани Limassol Marina осуществляет компания Camper & Nicholson's Marinas в партнерстве с Francoudi & Stephanou Marinas. Она объединила всемирно известное качество услуг с опытом лучшей местной компании-специалиста.

Курорт Limassol Marina делает Кипр одним из самых престижных и популярных направлений международного яхтинга, оказывая благотворное влияние на экономику острова. В быстром темпе идут работы по созданию коммерческого центра, который будет закончен уже к концу этого года. Церемония официального открытия коммерческого центра Limassol Marina назначена на весну 2014 года.

«САБИДОМ» ДЕРЗИТ РЫНКУ

В поселке «Белый город», который находится в 10 км от Москвы, стартовали продажи домов во второй очереди проекта. Застройщик, компания «Сабидом», не планирует вносить изменения в уже созданную инфраструктуру. В нынешнем сезоне строительная компания «Сабидом» предложила жилье комфорткласса на новых и дерзких условиях: цена за 1 м² составила 29,7 тыс. руб.



 **ПОЛУОСТРОВ**
Экопоселок бизнес-класса

Дома у воды*
Скидка до 35%**

47 км. Пятницкое шоссе

+7 (495) 232-2-000
www.poluostrov.ru

С трёх сторон вода...

- Собственный пляж, причал для лодок и яхт, эллинг;
- Густой смешанный лесной массив паркового типа;
- Различные зоны отдыха: детские и спортивные площадки, прогулочные территории, беседки для барбекю;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Административный комплекс с магазином, аптекой и сервисным пунктом;
- Удобная гостевая парковка;
- Дома по индивидуальным архитектурным проектам;
- Ипотека, беспроцентная рассрочка от Altimus;
- Удобная транспортная доступность по Ленинградскому, Пятницкому и Новорижскому шоссе. В IV кв. 2013 г. открывается новая федеральная трасса Москва – Санкт-Петербург (35 минут до Москвы!)



* К продаже предлагаются земельные участки, расположенные в непосредственной близости к водному объекту, с возможностью возведения на них объектов капитального строительства.

** Период предоставления скидок: с 31.05.2013 – 30.06.2013 г. Подробную информацию по условиям акции уточняйте в офисе продаж по тел.: +7 (495) 232-20-00.

*** ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 30.08.2010 г.

ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА — ДЕРЕВЯННАЯ АРХИТЕКТУРА

Торжественная церемония вручения ежегодной общероссийской премии **АРХИWOOD-2013** состоялась 23 мая в ЦДХ. Премия за лучшую архитектуру из дерева вручалась в четвертый раз. Генеральным партнером и организатором проекта стала компания «Росса Ракенне СПб» (Honka), соорганизатором – PR-агентство «Правила общения».



Руководитель проекта – Юлия Зинкевич. Куратор премии – Николай Малинин. Официальный партнер – «Вельский лес», партнеры: компания Pipo, Парк искусств «Музеон». В этом году на конкурс было подано 138 заявок из разных регионов России. В результате голосования в шорт-лист вошло 38 работ, представленных в пяти номинациях: «Загородный дом», «Общественное сооружение», «Малый объект», «Арт-объект» и «Дизайн городской среды». Выставка номинантов была развернута в павильоне «Периптер» у входа в ЦДХ.

В 2013 году в состав жюри премии АРХИWOOD вошли архитекторы Сергей Скуратов, Алексей Розенберг, Александр Купцов, Марина Игнатушко, главный редактор журнала «Большой город» Алексей Мунипов, японский архитектор Тору

Кашихара, чемпионы мира и Европы по фигурному катанию Алексей Тихонов и Мария Петрова – энтузиасты деревянного домостроения.

В номинации «Арт-объект» в рамках общественного голосования победила городская парковая скамейка «Ла-5» архитектора Алексея Комова. Жюри признало лучшим «Храм в антах» ТПО «Лесосплав», построенный на «АрхФерме». Специального приза жюри была удостоена «Арка» архитектурного бюро Bernaskoni, возведенная на фестивале «Архстояние» в деревне Никола-Ленивец.

В номинации «Дизайн городской среды» двойную победу одержали молодые архитекторы из Вологды. Их «Красный пляж» понравился народу, а профессиональное жюри выбрало «Треугольный сад», построенный

у вологодского Технического университета для проведения семинаров, лекций и презентаций.

В номинации «Малый объект» по общественному голосованию стал лучшим книжный киоск в парке Горького от бюро FORM. Жюри отметило «Детский домик на дереве» от «АИ-студии».

По результатам народного голосования в номинации «Общественное сооружение» вырвалась вперед терраса «Островок» бюро SHAR Project. Жюри же остановило свой выбор на другом объекте из парка Горького – выставочном зале Центра современной культуры «Гараж».

В главной номинации премии – «Загородный дом» – мнения жюри и общественного голосования совпали. Получать призы за дом в Ярославской области на сцену вышел

Григорий Дайнов, приехавший из Ярославля прямо с работы – и не зря. Автор признался, что проект реализовался благодаря свободе, которую ему предоставил заказчик.

Спецприз от компании Honka получил Николай Белоусов (загородный дом в деревне Совьяки), спецприз от журнала Tatlin – Петр Костелов с объектом «Дачное оригами», сделанным по заказу телепередачи «Дачный ответ». Спецприза журнала «Проект Россия» удостоились Александр Эрман и Дмитрий Михайкин за частный бассейн «Волна». Спецприз портала Maindoor был отдан бюро WOWHAUS за детскую площадку в саду им. Баумана, а спецприз от журнала «Деревянные дома» – снова Григорию Дайнову. ●

МОСКВА-СИТИ



ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИЙ

+7 (495) 725-55-55

www.iq-quarter.ru

ГАС

SHOWROOM ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

С 18 по 30 апреля в торговых галереях «Времена года» проходила традиционная выставка «Showroom элитной жилой недвижимости». В ней приняли участие свыше 20 самых интересных на рынке объектов городской и загородной недвижимости, причем по сравнению с прошлым годом значительно увеличилось число городских объектов.

Заметно возросло число проектов, которые воссоздают в городе атмосферу загородной жизни. В этом году на открытии Showroom 19 апреля состоялась презентация трех новых проектов: ЖК «Снегири Эко» компании «Снегири», ЖК «Соколиный форт» компании «Дон-Строй», а компания ОПИН организовала пресс-тур на свой новый проект «Парк Рублево», который строится в 1 км от Москвы. Впервые в Showroom появился объект зарубежной недвижимости – резиденция 87 Soligny на Лазурном Берегу Франции, которую презентовал директор и совладелец агентства элитной недвижимости Magrey & Sons Фрэнк Магрей.

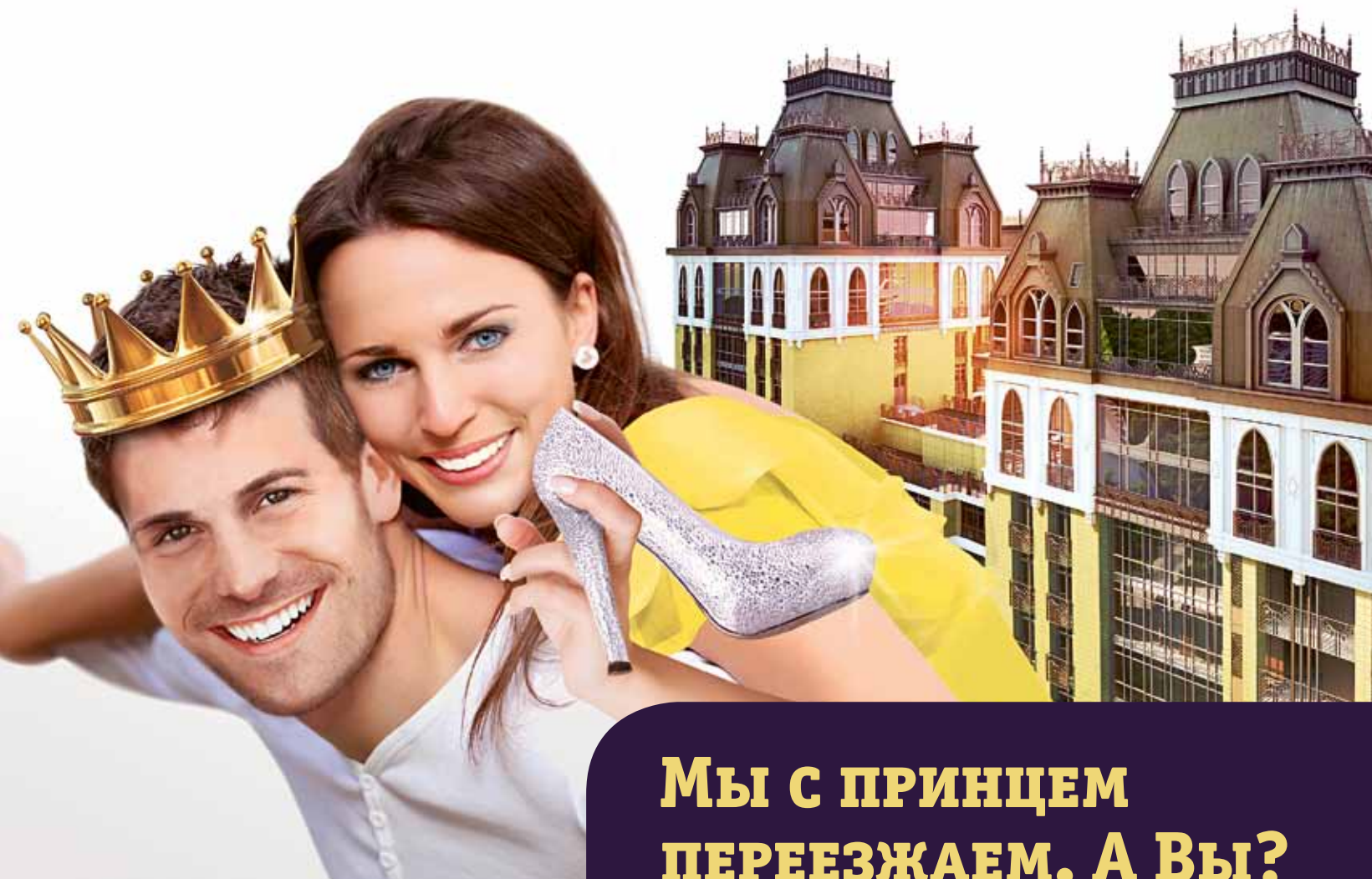
На выставке были представлены эксклюзивные предложения рынка элитного жилья, среди которых ЖК «Кадашевские палаты», апартаменты «Меркурий Сити», коттеджный поселок «ParkVille Жуковка»,



коттеджный поселок «Берег Нонка», элитный квартал «Литератор», коттеджный поселок Cristal Istra, коттеджный поселок «Покровское-Рубцово», ЖК Rublevo Residence, ЖК «Снегири Эко», ЖК «Шоколад», Karat Apartments, Millennium Park, Monteville, Madison Park, Park Avenue, ЖК «Парк Рублево», коттеджный поселок «Пестово». Кроме презентации новых объектов на Showroom

посетителям предлагались выгодные акции и скидки от застройщиков, а также проводились розыгрыши призов, предоставленных онлайн-универмагом дизайнерской мебели и аксессуаров для дома TheFurnish. Гости могли посетить интересные и полезные мастер-классы по дизайну интерьеров, архитектуре и гостевому этикету. В качестве генерального спонсора выставки выступила компания

«Снегири» – одна из самых известных и авторитетных компаний-девелоперов в России. Сегодня в портфолио компании 33 проекта, семь из которых успешно функционируют в регионах России (Сочи, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Краснодар). ◉



МЫ С ПРИНЦЕМ ПЕРЕЕЗЖАЕМ. А ВЫ?

Дом из волшебной сказки

Кто из нас не мечтал в детстве о собственном замке? О доме, окруженном волшебным лесом, величественном снаружи и невероятно комфортном внутри... Компания «ДОНСТРОЙ» представляет Вашему вниманию «Соколиный форт» — великолепный дом бизнес-класса в двух шагах от чудесного лесопарка «Лосиный остров». Изящный готический стиль архитектуры, панорамные окна и кованые элементы декора, дизайнерская отделка интерьеров, уютная охраняемая территория, подземный паркинг... «Соколиный форт» — это уникальная возможность пользоваться преимуществами городской инфраструктуры, одновременно наслаждаясь прелестями загородной жизни: свежим воздухом, близостью леса и великолепными видами из окон.

- Квартиры от 44 до 130 кв. м
- На границе лесопарка «Лосиный остров»
- Охраняемая благоустроенная территория
- Двухуровневый подземный паркинг
- Оформление договоров по 214-ФЗ
- Выгодная ипотека от ВТБ24 (ЗАО)

В этом доме Ваша жизнь действительно превратится в сказку

жилой комплекс
**Соколиный
форт**

Сказочная жизнь

ДОНСТРОЙ
(495) 925·47·47
www.donstroy.com

29-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

«ДОМЭКСПО»

17 - 20 ОКТЯБРЯ

МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР 2013



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ



ОРГАНИЗАТОРЫ: ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР РОССИЙСКОЙ И ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРЫ / ДОМА
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ / ИПОТЕКА

WWW.DOMEXPO.RU



ВРЕМЯ РАБОТЫ: ЧЕТВЕРГ-СУББОТА 11.00-19.00 | ВОСКРЕСЕНЬЕ 11.00-18.00

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

ДАЙДЖЕСТ
НЕДВИЖИМОСТИ



МИР-ДОМ

