

# Владимир Чикин: «БРЮГГЕ — ГОРОД ИНТЕЛЛИГЕНТНЫЙ»

БЕСЕДОВАЛА  
*Елена Грибкова*



АНТИКВАР, ВЛАДЕЛЕЦ САЛОНА «НАСЛЕДИЕ ВЕКОВ» НА БОЛОТНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ, ОСНОВАТЕЛЬ ГАЛЕРЕИ D.E.V.E., КОТОРАЯ ЗНАКОМИТ С АВАНГАРДНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ ИСКУССТВА НЕ ТОЛЬКО РОССИЯН, НО И ЕВРОПЕЙЦЕВ, ВЛАДИМИР ЧИКИН ДАВНО СЧИТАЕТ СЕБЯ ЧЕЛОВЕКОМ МИРА. ПОЭТОМУ УЖЕ ОКОЛО ДВАДЦАТИ ЛЕТ ОН ЖИВЕТ И РАБОТАЕТ ПРАКТИЧЕСКИ НА ДВЕ СТРАНЫ. ОН ВЫБРАЛ НЕ ИЗБИТОЕ МЕСТО, А САМОЕ ЧТО НИ НА ЕСТЬ СКАЗОЧНОЕ — БРЮГГЕ.

## **В**ладимир, расскажите, почему для второго дома предпочли именно Бельгию?

Так исторически сложилось (*улыбается*). Из огромного багажа путешествий мне полюбилась именно эта страна. Понравилось все: и атмосфера, и архитектура, и люди — они настолько позитивные! Язык выучил, причем без особого труда. Понятно, что есть теплые и солнечные популярные страны вроде Испании, Италии, Франции, куда едет большинство наших соотечественников, но мне вот по душе Бельгия.

В этой стране замечательно развита социальная система. И экономика на высоком уровне: 78% приходится на средний и малый бизнес. Так что маленьким семейным фирмам там раздолье. Государство приветствует родственно-рабочие отношения, семейность в самом хорошем смысле этого слова приносит финансовую выгоду.

Природа тоже изумительная. Вы не представляете, как там красиво, например, в конце марта, когда цветет сакура, совсем как в Японии, — все окутано этой чудесной бело-розовой дымкой. Летом можно загорать и купаться. Воздух насыщен йодом и хвоей, так что само пребывание вблизи моря уже целебно.

Разумеется, есть зима — она мягкая, европейская, но чувствуется прохлада. В это время года здорово ездить на море. От Брюгге до побережья 12 км: когда есть время, обязательно приезжаю на пустой пляж, перебираюсь через гигантские дюны, которые словно отсекают тебя от цивилизации, и остаюсь один на один с вечностью. Вокруг никого —

и тишина. После всей суеты мегаполиса это заряжает невероятно.

А какие в Бельгии продукты! Страна-то аграрная, поэтому жители употребляют в пищу исключительно экологически чистые продукты. Это касается и овощей, и мяса, и свежайшей рыбы.

## **Отчего вы остановили свой выбор не на Брюсселе, Генте или Антверпене, а на сказочном Брюгге? Его дух созвучен натуре антиквара?**

Несомненно (*улыбается*). Меня сразила любовь с первого взгляда. До этого я уже был очарован шикарным, шумным, многоликим, многонациональным Брюсселем, который познакомил меня с лучшими в Старом Свете, уникальными реставраторами по фарфору, к которым обращается сама королевская семья, а теперь еще и я (*улыбается*). Один из них немец по происхождению, другой — итальянец, но оба гордо именуют себя брюссельцами. Говорят, что их город — одна большая семья. Такой подход, конечно, подкупает.

Антверпен тоже по-своему очарователен. А Гент называют городом, где угоняют велосипеды. Дело в том, что там живет много студентов, и они нередко просто заимствуют ваш велик, чтобы добраться куда-то, а потом оставляют, пока кто-то не подбирает его вновь. Происходит такой круговорот велосипедов в природе.

Вообще, если есть желание посмотреть Бельгию, рекомендую передвигаться на поезде, а не на машине. Это гораздо удобнее. Таким образом мы однажды с приятелем и попали в Брюгге. И уже у нижних каналов, когда-то защищавших крепость Старого города, увидели множество



# НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕРМАНИИ

Коммерческая недвижимость  
Доходные дома и АЗС  
Торговые и офисные центры  
Ипотека 2,7%

Загрузите наше бесплатное приложение для iPad на

**www.nw-estate.ru**

настоящих рыцарей в латах, с оружием и на лошадях. А потом вдруг из переулочка показался средневековый палач с топором. Оказалось, что это вовсе не провал по времени, а театрализованное действо — праздник Святой Крови. Так меня встретил этот картиночный город, который не случайно находится под защитой ЮНЕСКО. Помню, был поражен, когда в тот день зашел на центральную парковку и посмотрел номера: там была представлена без преувеличения вся Европа — от Португалии до Польши. Брюгге меня не разочаровал и в дальнейшем.

В этом городе удивительно заботятся о своей истории. Сегодня центр предстает перед туристами таким, каким он выглядел семь веков назад. Горожане вправе что-то видоизменять только внутри своих жилищ, а внешне — ни в коем случае. Даже вывески бережно сохраняются. За пределами Старого города, бесспорно, свободы уже больше.

Бельгия — страна аграрная, поэтому жители употребляют в пищу исключительно экологически чистые продукты. Это касается и овощей, и мяса, и рыбы



### **Вы приобрели себе дом или квартиру?**

Все началось с работы. Первое, что я сделал, — организовал галерею современного искусства, где планировал выставлять талантливых художников, скульпторов и фотографов со всего мира, а позже в соседнем примыкающем здании купил лофт. Надо сказать, местный рынок недвижимости радует своей предсказуемостью. На российском рынке то все активно продается, то неожиданно наступает стагнация, а в Бельгии все совсем не так. Там нет

Недавно рядом со мной продавался роскошный лофт площадью сто с лишним метров за €375 тыс. + НДС. Кстати, все коммунальные услуги вполне бюджетны

*В Брюгге удивительно заботятся о своей истории. Сегодня центр предстает перед туристами таким, каким он выглядел семь веков назад*

наших скачков, когда 1 м<sup>2</sup> способен подскочить с 15 до 70 тыс. руб. Но в то же время стоимость недвижимости стабильно повышается, что делает ее привлекательной с точки зрения инвестиций. Мой знакомый, эксперт по искусству, открыл с женой риэлторское агентство и имеет кучу заказов.

### **И русских в Бельгии прибавляется с каждым годом?**

А как же! Разумеется, это не толпы, но заблуждаются те, кто думает, что наши сограждане предпочитают иные страны. Наши соотечественники находят в Бельгии много плюсов. Знаю, что некоторые покупают жилье в Кноки-Хейсе, курортном местечке у моря, которое испокон веков принадлежало королям. Это город аристократов, там даже бургомистр — граф.

### **В Брюгге есть престижные районы?**

Безусловно. Это зеленый Аси-Брюк с отдельно стоящими вилами. Но самый распространенный вариант домов в Бельгии — когда они будто бы слеплены друг с дружкой. То есть

за стеной соседи, но это совсем не мешает. Есть даже маленький садик. Если говорить о цене, то она рассчитана на любой кошелек: реально найти дом от €200 тыс. до 1 млн. Недавно рядом со мной продавался роскошный лофт площадью сто с лишним метров за €375 тыс. + НДС. Кстати, все коммунальные услуги вполне бюджетны.

#### **Как вы оформили свое жилище?**

Это не первая моя недвижимость в Бельгии. До этого я жил у моря. А тут захотелось спокойствия и неспешного настроения, Брюгге для этого подходит идеально. Как оказалось, этот город выбирают для жительства на пенсии бывшие правительственные чиновники, юристы. Так что предметы искусства в моей галерее востребованы — чувствуется неподдельный интерес клиентов. Причем не только к живописи, но и к раритетам. Я состою в Ассоциации бельгийских антикваров, поэтому постоянно реализую какие-то оригинальные проекты, провожу акции, выставки совместно с российскими фондами.

Наш одноэтажный лофт (150 м²) из красного кирпича, как и галерея, выстроен знаменитым архитектором в позапрошлом веке в стиле

ар-нуво, когда это направление только зарождалось. У меня в голове уже был сформированный дизайн помещения. Я поделился своими соображениями с приглашенным архитектором, оказалось, что ей было нечего добавить — она даже удивилась, зачем я ее позвал, если и сам все могу (*улыбается*).

В итоге лофт я поделил на приватную зону и гостиную. В приватной — две спальни, а в гостиной — общий зал, который вмещает и кухню, и столовую, и холл. Получилась комфортная студия с выходом в сад, где завтракать и ужинать — сплошное удовольствие.

#### ***Когда я следил за ремонтом, то хотелось плакать от умиления: рабочие трудились на совесть без всякого давления и присмотра***

В лофте нет ни одного антикварного предмета. Это было сделано специально. В нем царит день сегодняшний. Модная бельгийская мебель, темная, кожаная, на металлических ножках, с чумовыми формами, креативные ковры, кухня из беленого дуба. Краски не стандартные бельгийские — серые, черные, белые, а яркие — апельсиновый, оливковый. Плюс на стенах набивные обои, на полу — широкая паркетная доска вкупе с тиковым покрытием.

Знаете, в чем еще магия Бельгии? Когда-то ее король мудро изрек примерно следующее: «Мы маленькая страна и не сможем конкурировать с большими, поэтому должны с вами, во-первых, учить языки, а во-вторых, сверхкачественно делать свое дело». Народ прислушался, и теперь у детей в школе всегда преподают несколько языков, обучение превосходное — знаю по своей дочке. К выпускному любой ученик говорит уже на четырех языках вне зависимости от того, кем станет в будущем. Поэтому контакт с миром легкий, без проблем недопонимания — уезжаешь в любую точку земного шара и чувствуешь себя свободным.

А уж бельгийский хороший вкус известен всем. Бельгийцы стараются достичь совершенства во всем. Когда я следил за ремонтом, то хотелось плакать от умиления: рабочие трудились на совесть без всякого давления и присмотра. Стоит ли уточнять, что каждые полтора месяца я приезжаю в эту прекрасную страну с нескрываемой радостью (*улыбается*). (АН)

