

ВСЕ МЫ НЕМНОЖКО ЛОШАДИ

АВТОР:
Ольга Платицина



СЧИТАЕТСЯ, ЧТО ЖИЗНЬ ЗА ГОРОДОМ ДЕЛАЕТ НАС БЛИЖЕ К ПРИРОДЕ. ОДНАКО, ПЕРЕЕЗЖАЯ ЗА МКАД, МЫ ЛЮБУЕМСЯ В ОСНОВНОМ ФЛОРОЙ, НАСЕКОМЫМИ И НЕМНОГОЧИСЛЕННЫМИ ЗЕМНОВОДНЫМИ. А ВОТ С ПРОЧИМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ФАУНЫ СИТУАЦИЯ В НЫНЕШНЕМ ПОДМОСКОВЬЕ ДАЛЕКА ОТ ИЗОБИЛИЯ.

Птицы не в счет: они есть и в мегаполисе. Кое-где расплодились бобры. Благоденствуют кроты и мыши, но им домовладельцы чаще не рады. Встретить же других зверей в лесу — большая удача, да и деревенская живность в подмосковном пейзаже стала редкостью. К тому же поселки (тем более элитные) строятся максимально изолированно от деревень — чтобы показать ребенку живую корову или курицу, надо куда-то ехать. Между тем такая потребность есть. Не случайно зооуголки являются сейчас популярным объектом инфраструктуры, а в некоторых проектах стали разрастаться до настоящих зоопарков.

Кроме того, у многих покупателей загородного жилья тяга к общению с живностью просыпается уже в процессе жизни на земле. Так, в поселках появляются декоративные куры и павлины, вольеры с подобранными в лесу совытами или живущие на открытом воздухе алабаи. Иногда этот порыв поддерживается и даже развивается соседями и администрацией. Но бывает, что любителю животных приходится искать более подходящее для жизни с питомцами место.

ХЕППИ-ЭНД ДЛЯ СВИНКИ

Семь лет назад кто-то из жителей жилого комплекса «Дубровка» на Калужском шоссе привез домой олененка. Правилами поселка не запрещено возводить на личной территории любые конструкции,

не противоречащие законодательству РФ. Включая и вольеры для оленей, но до этого вряд ли бы дошло. Содержать дикое копытное на небольшом участке, завозить и хранить корма — это что-то из области фантастики... Скорее всего, поумилявшись и удолетворив любопытство детей, хозяин сдал бы животное в зоопарк.

Однако эффект от появления на территории живой игрушки заметила администрация. Животное на радость всем решили оставить, выделив для него часть парковой зоны «Дубровки». Площадь этого участка (1,5 га) продемонстрировала серьезность намерений руководства. Благодаря сироте-олenenку в проект вписался новый объект инфраструктуры — мини-зоопарк. Сегодня в открытом загоне содержится уже девять голов (олени, пони, лама, осел и козел) плюс шестнадцать животных помельче в вольерах (лисы, носуха, еноты, белки, фазаны, петух, свинья).

Сами представители этих видов не слишком дороги (1-50 тыс. руб.), если не считать ламы (до 250 тыс. руб.). Но вот текущих хлопот с ними масса: уборка продуктов жизнедеятельности, устройство на зиму, плановая чистка и эпизодический ветеринарный уход, не говоря уже про кормление. Одному подавай бананы с мандаринами, другой каждый день ожидает свежей курятины. Зачем все эти сложности администрации?

Судя по всему, устроенный с подачи жильцов зоопарк стал

В поселках появляются декоративные куры и павлины, вольеры с подобранными в лесу совытами или живущие на открытом воздухе алабаи. Иногда этот порыв поддерживается соседями и администрацией



Фото: TS/Fotobank.ru

Коттеджный поселок
Идиллия

Калужское шоссе 20 км



«FASHION ПОСЕЛОК
2010 ГОДА»

231 6060
www.idyll.ru

Сегодня в открытом загоне содержатся олени, пони, лама, осел и козел плюс шестнадцать животных помельче



разновидностью социального проекта, объединяющего жителей. Ведь история с детенышем оленя оказалась не единственной. Похожим образом в зоопарке появилась свинья Нюша — тоже «отказница» и тоже из рук местной жительницы. Животное приобрели в таунхаус в качестве мини-пига, но свинка стала активно расти, достигнув веса 90 кг уже в общественном зверинце. Сейчас хозяйка регулярно навещает свою любимицу: та проживает на отдельной территории с собственным домиком. Чем не сериал? Есть в мини-зоопарке и другие звезды. Например, неизменный интерес вызывает смена рогов у оленей или трогательная дружба пони Елисея с ослом Яшей. Понаблюдать за ними приходят всей семьей, приводят гостей, а это уже серьезный маркетинговый фактор.

По словам заместителя генерального директора по рекламе и PR ЖК «Дубровка» Екатерины Никоновой, анализ продаж квартир в кварталах-новостройках показывает, что приток новых покупателей стимулируют главным образом нынешние жильцы комплекса. Инте-

Зоопарк нельзя назвать чисто имиджевым решением: ведь зверюшки вызывают эмоциональную реакцию, которая работает лучше прямой рекламы

рес проявляют их друзья и коллеги, которые были в гостях и оценили общее благоустройство. Зоопарк в этом смысле нельзя назвать чисто имиджевым решением: ведь зверюшки вызывают эмоциональную реакцию. А она всегда работает лучше, чем рекламные закли- нания про «вековые деревья» и «семейную атмосферу».

КАПКАН ИЗ РАБИЦЫ

Косвенно о растущей популярности мини-зоопарков говорит и обилие интернет-предложений о продаже экзотических животных, пригодных для содержания в открытом вольере. К примеру: «принимаем заказы на молодняк дикобраза» или «тибетский як, доставка в течение двух недель». Основными клиентами таких поставщиков являются загородные отели и другие объекты сферы туризма и досуга, но некоторое количество животных оседает и в общественных зонах поселков, а также у частных лиц. Известны случаи проживания,

скажем, котенка пумы в частном коттедже под Балашихой, не говоря уже о ставших рядовыми павлинах (30-50 тыс. руб.), китайских пуховых курах и фазанах (1-5 тыс. руб.). Содержать птиц не слишком хлопотно, а возвести вольер для них недорого: нужны доска, рулонная сетка, шифер.

А вот история с лжекарликовой свиньей в большинстве случаев не закончилась бы таким хеппи-эндом (упомянутая пума, кстати,

от качества изготовления, площади, стоимости использованных материалов и т. д.

Следует учитывать, что официальных стандартов в этой сфере сейчас нет. Кто-то из производителей ориентируется на советские нормы содержания служебных собак, кто-то — на западные аналоги, а кто-то и вовсе больше внимания уделяет внешнему виду конструкции. Предложения изготовить домик для собаки в виде мельницы или уменьшенной копии хозяйского особняка представлены на рынке в изобилии.

Однако, по словам Юрия Полунина, эстетическими критериями надо руководствоваться в последнюю очередь. Служебная собака — потенциальное оружие, требующее осторожного и уважительного отношения. И запирают их чаще всего потому, что гости страдают излишней смелостью, пытаются погладить. Архитектурное и техническое решение должно диктоваться соображениями безопасности, в том числе заботой о самом животном.

«Известны случаи, когда из-за неудачного выбора материалов или конструкции собаки гибли, их приходилось усыплять или долго и дорого лечить». Например, хозяин устроил вольер под парадной лестницей дома. Коттедж был большой, лестница высокая, вольер получился просторный, но его решетка повторяла стиль ограды территории — много ручной витиеватой ковки. В итоге собака застряла передними лапами в этих украшениях и сильно травмировала связки и сустав.

Причиной трагедии способна стать и популярная при самостоятельном строительстве вольеров сетка-рабица. Для скучающей крупной собаки она является потенциальной игрушкой. Был случай, когда среднеазиатская овчарка растянула ячейки, прогрызла дыру и смогла просунуть в нее только голову. Пес попытался, концы проволоки вонзились в шею, собака погибла от кровопотери в отсутствие хозяев. Поэтому грамотным решением является только сварная решетка, а рабицу лучше оставить для декоративных кур (хотя и интеллекта птиц достаточно, чтобы сделать под «незатемненной» сеткой подкоп). Продумано должно быть все: окно для подачи корма, конструкция замка, устройство выгула.

Еще одна проблема — пренебрежение дрессировкой, когда собака вырастает неуправляемой. Владельцы спохватываются слишком поздно, когда собака взрослая, а отношения с соседями безнадежно испорчены. «В закрытых поселках зачастую очень строгие



Кто-то из производителей ориентируется на советские нормы содержания служебных собак, кто-то — на западные аналоги, а кто-то и вовсе больше внимания уделяет внешнему виду конструкции

бесследно исчезла, к облегчению соседей). Сегодня, даже заводя обыкновенную собаку, многие горожане не готовы к особенностям ее содержания на участке. Животные подкапывают ограду, разрушают с трудом созданный дизайнерский ландшафт, убегают от хозяев и порой вызывают недовольство окружающих. Совместима ли жизнь в концептуальном поселке с идеей держать на личном участке живое существо?

«Больше половины заказов на вольеры поступает к нам именно из коттеджных поселков, — говорит глава производственного предприятия «Вольеры Оптима» Юрий Полунин. — Нас приглашают, как правило, после свершившегося факта. Щенок куплен или подарен — и в ожидании собственного дома сидит в гараже, дровяном сарае или наспех переделанной беседке». Редко кто заботится о бытовом устройстве даже собаки серьезной служебной породы заранее, хотя вольеры сейчас можно как купить готовые, так и сделать на заказ. Разброс цен на рынке достаточно велик — от 50 до 250 тыс. руб. в зависимости



«В закрытых поселках зачастую очень строгие ограничения по шуму. А собаки шепотом лаять не умеют. Сначала конфликты возникают с соседями, а потом и с администрацией»

внутренние правила, в том числе ограничения по шуму. А собаки, как известно, шепотом лаять не умеют. Сначала конфликты возникают с соседями, а потом и с администрацией, — делится опытом производитель вольеров. — На моей памяти было несколько случаев, когда люди по этой причине переезжали в поселок попроще».

ЗВЕРИНЕЦ У КРЫЛЬЦА

Если не считать собак, то, пожалуй, самым распространенным крупным животным на территории коттеджных поселков Подмосковья является лошадь. Конный клуб считается статусным объектом инфраструктуры, да и территориальная близость к известным центрам конного спорта (допустим, конноспортивный комплекс «Новый век» в Красногорском районе) обыгрывается застройщиками в полной мере.

Впрочем, это история скорее про спорт, нежели про животных, или как минимум про серьезное хобби, интересное далеко не всем. В общем, относительно узкий сегмент заинтересованной аудитории. А вот реально ли сделать лошадей магнитом для широкого круга покупателей загородного жилья?

«Мы долго думали над форматом, рассматривали идею и конного клуба, и конефермы, в результате остановились на развитии развлекательного проекта с лошадьми, — говорит руководитель проектов компании «Вектор Инвестментс» (развивает комплекс поселков «Истринская долина») Алексей Иванов. — Такой проект требует небольшого количества животных, которые принимают участие в красочных представлениях и тематических праздниках. Как это ни странно звучит, лошади играют здесь скорее второстепенную роль,

Жилой комплекс «Благодать»



Новая Москва | 12 км от МКАД
Калужское, Киевское, Боровское шоссе



Городской комфорт, инфраструктура
и коммуникации



Круглосуточная служба
охраны



+7 (985) 30-999-99,
+7 (495) 514-66-44
www.5146644.ru

создают антураж для досуговых мероприятий». В Западной Европе это популярный жанр, а в России он эксплуатируется силами конных полков и энтузиастов только по большим праздникам, вроде юбилея Бородинской битвы.

Очевидная сложность такой идеи — человеческий фактор, но в данном случае девелоперу повезло. Готовый проект такого рода еще с 1990-х годов функционировал в конюшне под Можайском под руководством известного энтузиаста конного туризма Евгения Матузова. Его охоты с борзыми, конные игры в национальном стиле и прочие нестандартные развлечения хорошо известны даже людям, далеким от верховой езды.

«Истринская долина» получила эксперта, продюсера шоу и оператора конного центра в одном лице, а Евгений — возможность реализовать свои творческие идеи на совершенно другом уровне в созданном под него проекте «Аванпост Истра». В полную силу объект должен заработать в конце лета, но уже в прошлом году команда провела «День лошади» под открытым небом с индейцами, ковбоями, ремесленниками и выступлением рок-групп. Фестиваль имел огромный успех у аудитории всех 16 поселков «долины».

В целом серьезный подход к «зоологической» теме требует новых форм презентации животных. Просто белки в клетке уже плохо работают. При этом на рынке прослеживается кризис идей и нехватка узких специалистов, способных взяться за крупный оригинальный проект. Например, сейчас в «Истринской долине» разрабатывают проект экопарка — открытой для людей прогулочной территории, где лесные животные средней полосы России

Конный клуб считается статусным объектом инфраструктуры, да и территориальная близость к известным центрам конного спорта обыгрывается застройщиками в полной мере

Мирно жующее траву животное заражает нас своим спокойствием и уверенностью в завтрашнем дне



будут содержаться без вольеров. Предложение о сотрудничестве, сделанное Московскому зоопарку, отклика не нашло.

«Сейчас мы разыскиваем увлеченных людей, которые имеют опыт и собственные наработки, но пока не нашли способа их реализовать. Кто-то фотографирует дикую природу, кто-то просто успешно разводит животных. По экопарку уже появилось несколько кандидатов», — продолжает Алексей Иванов. В зависимости от того, какой формат сотрудничества будет в итоге выбран, компания готова отдать под экологические проекты с животными от 7,5 до 90 га полей и лесных угодий. Уже решено, что рядом с конюшней и экопарком появится настоящая действующая ферма с домашними животными. Современные жители сельской местности смогут попробовать свежие молоко и яйца, посмотреть на процесс производства сыров.

Зачем нужна вся эта экзотика с животными, если речь и так идет о продаже коттеджей в окружении лесного массива? «Природу нужно повернуть к человеку правильной стороной», — полагает Алексей Иванов. Фантазируя на эту тему дальше, мы неизбежно придем к выводу, что без животных самая совершенная среда обитания ощущается человеком как искусственная. Каждый из нас на глубинном уровне хочет жить в первозданном раю (или его имитации), где безопасно чувствуют себя и люди и звери. Мирно жующее траву животное заражает нас своим спокойствием и уверенностью в завтрашнем дне. (АН)

