

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Коммунарка» — это квартиры с оптимальными потребительскими характеристиками: высота потолков 2,84 м, увеличенная площадь однокомнатных квартир, надежные двухкамерные стеклопакеты с пятилетней гарантией, металлическая входная дверь, система пожарной безопасности в каждой комнате.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это инновации в строительстве: теплоснабжение жилого дома осуществляется с помощью собственной крышной котельной, что позволяет исключить сезонные технологические отключения горячей воды в течение всего года.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это качественное жилье по выгодным и доступным ценам: традиционно цена за 1 м<sup>2</sup> в «Коммунарке» значительно ниже конкурентных предложений. Жилой комплекс «Коммунарка» — это гибкая система финансирования приобретаемой недвижимости: возможны рассрочка платежа до 24 месяцев, первоначальный взнос от 15%.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это комфортное жилье с развитой социальной инфраструктурой: в генплане застройки — строительство собственного детского сада и школы, каждый жилой дом оснащен игровой детской площадкой, в подъезде предусмотрен консьерж.

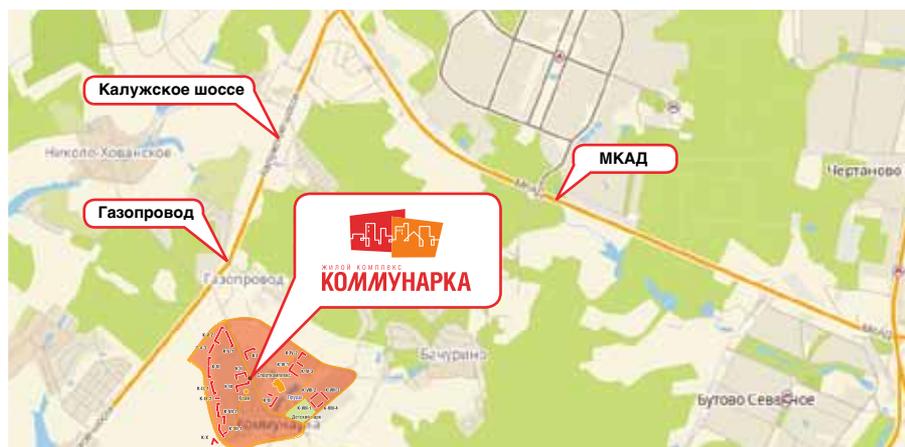
## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Коммунарка» располагается на юго-западном направлении от Москвы, в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе, в одноименном поселке Коммунарка. Тут благоприятная экологическая обстановка благодаря природному окружению (леса и водоемы), к тому же отсутствуют производственные предприятия и крупные автомобильные магистрали. Поселок обладает современной инфраструктурой, которая включает спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома, Дом культуры «Коммунарка», среднюю школу, центр развития ребенка «Семицветик», лицей, спортивный комплекс «Прометей», конный клуб «Нимб». На территории поселка начато возведение

православной Преображенской церкви. Близость к Москве и развитое транспортное сообщение позволяют жителям поселка без труда совершать покупки в MEGA, «Ашане», IKEA, OBI. В ЖК «Коммунарка» запланированы собственные детский сад и школа.

Жилой комплекс «Коммунарка» — это комплекс 14- и 17-этажных монолитно-кирпичных домов. Проект подразумевает поэтапное строительство в несколько очередей. Ориентировочный срок реализации — 2014 год.

Квартиры в ЖК «Коммунарка» идеально подходят молодым семьям, сочетая экологию Подмосквы и инфраструктуру столичного мегаполиса.





## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Считаю компанию МИЦ одним из разработчиков, вызывающих наибольшее уважение и доверие. Их проект «Коммунарка» полностью соответствует всем заявленным принципам работы компании на сегодняшнем рынке новостроек. В первую очередь речь идет о надежности. В эту категорию стоит включить несколько факторов. Во-первых, МИЦ работает в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (об участии в долевом строительстве) с обязательной государственной регистрацией договора. Во-вторых, компания имеет достаточно внутренних ресурсов, чтобы успешно завершить начатые проекты. Ну и, конечно же, уже накопленный достаточный опыт работы компании, которая с честью прошла даже нелегкие для большинства других разработчиков годы кризиса, сумев за эти годы существенно нарастить свой портфель уже реализованных и только готовящихся к старту проектов. Ну и, наконец, не стоит полностью исключать такой вариант развития событий, при котором, в связи с финансовыми затруднениями в строительной отрасли, в посткризисный период ожидается возникновение дефицита вновь вводимого жилья, что приведет к очередному резкому витку роста цен на недвижимость. Кроме того, рублевые цены растут и за счет инфляции.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость квартир начинается от 69 850 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

Возможна рассрочка до 12 месяцев.

**Ипотека на квартиры:** банк «Балтика», Росавтобанк, банк МИА, «МТС банк», Генбанк, Сбербанк, «МКБ банк», Газпромбанк.

## ОФИС ПРОДАЖ



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОММУНАРКА

**Адрес:** Калужское шоссе, 4 км от МКАД

**Режим работы офиса продаж:** будни с 9.00 до 20.00, выходные с 10.00 до 19.00

[www.domvkommunarke.ru](http://www.domvkommunarke.ru)

<b>Объект</b>	ЖК «Коммунарка», XI очередь застройки
<b>Адрес</b>	г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка
<b>Срок</b>	ГК III квартал 2015 года
<b>Начало монтажа</b>	август 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	монтаж третьего этажа
<b>Этажность</b>	переменная, 14–17
<b>Проект</b>	индивидуальный, монолитно-кирпичный
<b>Общая площадь квартир</b>	27 528 м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1–3
<b>Особенности проекта</b>	ЖК «Коммунарка» — это качественные квартиры от надежного застройщика (строительство по 214-ФЗ с обязательной государственной регистрацией договора)



**+7 (495) 937-76-55**  
[www.mosipoteka.ru](http://www.mosipoteka.ru)