

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



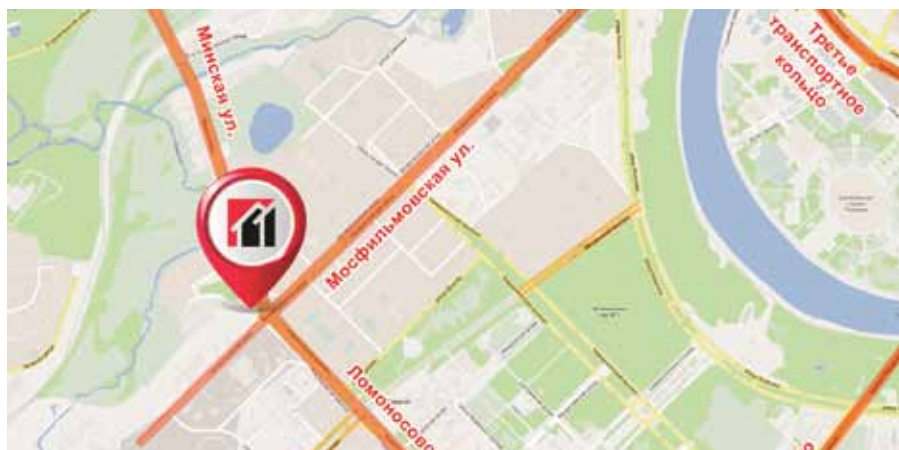
О ПРОЕКТЕ

«Штаб-Квартира на Мосфильмовской» — 29-этажный мультифункциональный комплекс на пересечении Минской и Мосфильмовской улиц. Красота и продуманность комплекса, а также оригинальное витражное остекление делают его одним из самых привлекательных столичных проектов бизнес-класса. В состав «Штаб-Квартиры на Мосфильмовской» входит офисный центр на уровне второго-четвертого этажей, инфраструктурная зона с торговой галереей и рестораном на первом этаже, апартаменты, расположенные с 5-го по 29-й этаж, а также многоуровневый подземный и открытый гостевой паркинги. Удачная планировка позволяет разделить потоки посетителей офисного центра и владельцев апартаментов: все функциональные зоны оборудованы собственными группами лифтов ведущих мировых производителей. В ближайшем окружении проекта — лучшие столичные жилые комплексы, посольский квартал, университетский квартал МГУ, Московский гольф-клуб, элитные учебные заведения, многочисленные парки и скверы.

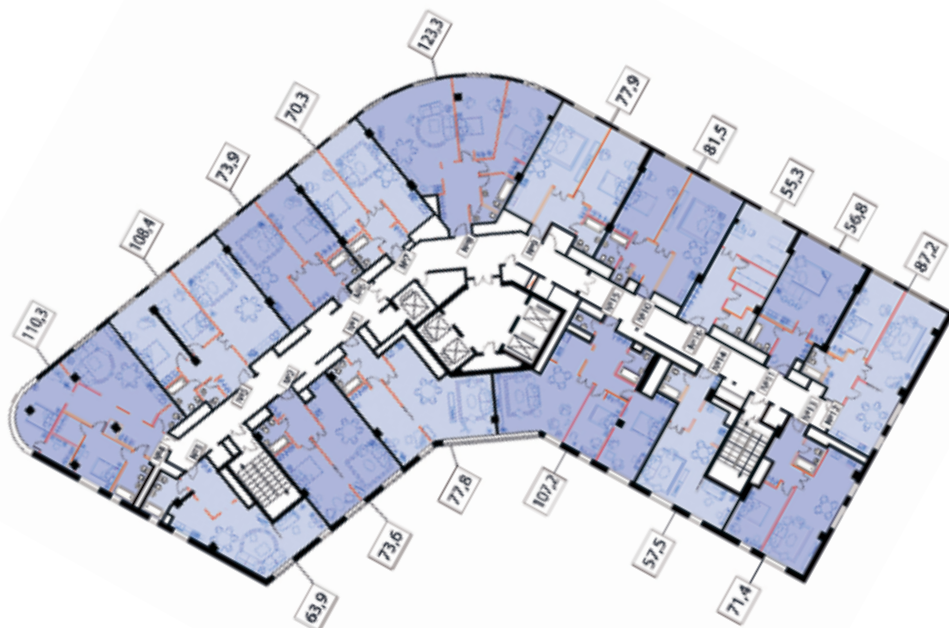
ИНФРАСТРУКТУРА

Многофункциональный комплекс возводится в районе со сложившейся престижной застройкой и развитой инфраструктурой, которая способна предоставить свободу выбора лучших мест столицы для активного отдыха, проведения досуга и учебы. Здесь действуют две спецшколы и лицей с углубленным изучением английского языка, научная библиотека и специализированный детский сад при МГУ, ведомственные поликлиники МВД и Минэкономразвития РФ. В пешей доступности от проекта находятся природные зоны отдыха и парки, торговая и развлекательная инфраструктура. В радиусе двух кварталов от комплекса — Парк Победы, природный заказник

«Воробьевы горы», библиотека МГУ, Московский гольф-клуб и павильоны киноконцерта «Мосфильм». Превосходную транспортную доступность комплексу обеспечивает развитая дорожная сеть запада Москвы. За кратчайшее время владельцы апартаментов могут добраться до центра города по Кутузовскому проспекту, Мосфильмовской улице и проспекту Вернадского или выехать на престижные загородные направления по Рублево-Успенскому, Минскому и Можайскому шоссе. Въезд на территорию комплекса расположен со стороны Мосфильмовской улицы, выезд ведет на проезжую часть Минской улицы.



ЖК «ШТАБ-КВАРТИРА НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ»



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость 1 м² апартаментов начинается от 165 тыс. руб.

Покупайте в офисах продаж ГК «Мортон»:

ЮВАО — ул. Авиамоторная, 19,
м. «Авиамоторная»
ЗАО — ул. Мосфильмовская, 17/25,
м. «Университет», «Киевская»
ЮЗАО — ул. 26 Бакинских Комиссаров, 11,
м. «Юго-Западная»
ЮАО — ул. Кировоградская, 24,
м. «Пражская»
САО — Ленинградское ш., 94, стр. 1,
м. «Речной вокзал»
ЦАО — ул. Малая Ордынка, 3,
м. «Третьяковская», «Новокузнецкая»;
ул. Тверская, 8/2, стр. 1,
м. «Тверская», «Пушкинская»

ОФИС ПРОДАЖ



Режим работы офисов продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00,
сб–вс: с 10.00 до 18.00
+7 (495) 723–72–42
(единый информационный центр)

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

«Штаб-Квартира на Мосфильмовской» — это новый проект на западе Москвы. У покупателей этот район ассоциируется с престижем и комфортностью, а девелоперы более 15 лет возводят здесь проекты высокого уровня.

Окружение проекта действительно достойное: живописная территория природного заказника «Долина реки Сетунь» с гольф-клубом, посольский квартал и университетский квартал МГУ создают уникальную атмосферу сопричастности к жизни по высшему разряду. Изюминкой проекта станут панорамные виды на парковый ансамбль Поклонной горы и зелень Воробьевых гор, здание МГУ и «Лужники», Новодевичий монастырь и исторический центр Москвы. Покупателей, несомненно, привлечет стартовая стоимость апартаментов. Цены на жилье (от 165 тыс. за 1 м²) на начальном этапе строительства «Штаб-Квартиры на Мосфильмовской» — вне конкуренции по сравнению с другими проектами в ближайшем окружении.

Небольшие метражи, с одной стороны, обуславливают невысокую общую стоимость жилья, а с другой — позволяют объединять апартаменты. Это обеспечивает будущим владельцам максимальный комфорт проживания и простор для воплощения дизайнерских идей.

Объект	«Штаб-Квартира на Мосфильмовской»
Адрес	Москва, пересечение Минской и Мосфильмовской улиц
Срок ГК	2015 год
Начало монтажа	2012 год
Состояние монтажа	работы по устройству фундамента
Этажность	29 этажей
Проект	монолитно-кирпичный дом по индивидуальному проекту
Общая площадь квартир	31 510 м ²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	многофункциональный комплекс, выполняемый по уникальному проекту, в исторически престижном и экологически чистом районе Москвы



МОРТОН

+7 (495) 921–22–21
www.morton.ru