

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



О ПРОЕКТЕ

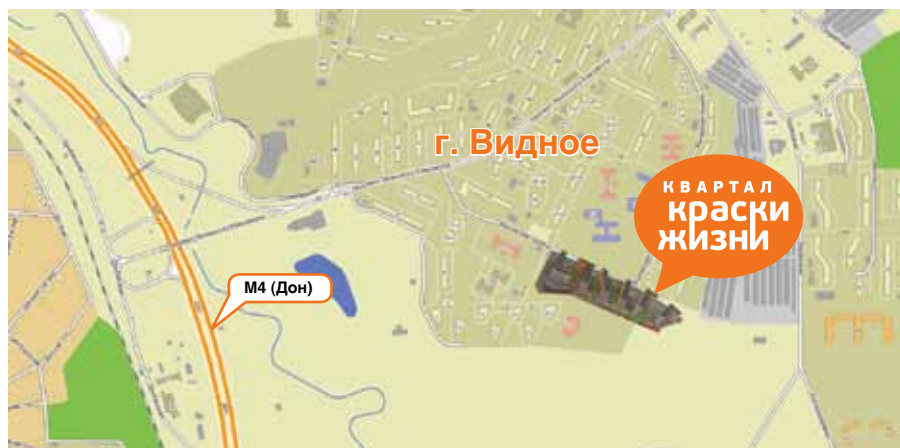
Квартал «Краски жизни» — часть микрорайона «Радужный» (г. Видное), который является авторским градостроительным продуктом компании «Сити-XXI век». В состав квартала входят шесть корпусов переменной этажности (3–8–17 этажей) с квартирами различной планировки. По проекту насчитывается более 70 вариантов площадью от 34 до 91 м². Помимо стандартных квартир предусмотрены двухуровневые квартиры, квартиры-студии и евроквартиры, в которых кухня объединена с гостиной. У квартир европейского типа есть очевидное преимущество: покупатель наряду с кухней получает дополнительное жилое пространство, которое можно организовать по собственному усмотрению.

Конструкция домов в квартале представляет собой монолитный железобетонный каркас. Наружные стены-пилоны имеют толщину 250 мм, эффект энергосбережения обеспечивает технология вентилируемых навесных фасадов типа Minerit.

ИНФРАСТРУКТУРА

«Краски жизни» располагают собственной социальной, образовательной и торговой инфраструктурой, ориентированной на шаговую доступность для жителей квартала. Среди образовательных учреждений детский сад (уже построен) и школа с современным стадионным комплексом. На территории квартала планируется открытие нескольких центров дополнительного образования различной направленности — от творческих, театральных и танцевальных студий до детских клубов и лингвистических школ. К услугам жителей будет собственный современный многофункциональный комплекс, где разместится популярный продуктовый оператор. Коммерческие помещения сдаются в аренду только под целевые нужды для жителей

квартала. В «Красках жизни» предусмотрены круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа в ночное время, системы пожаротушения, дымоудаления и многие другие системы безопасности. На территории квартала размещаются более 20 игровых и спортивных площадок, а также площадок для отдыха. Игровые комплексы учитывают разный возраст детей. Незначительная удаленность от Москвы (3 км от МКАД) компенсируется хорошим транспортным сообщением. Прямой выезд на современную трассу М4-«Дон» позволяет автомобилистам добраться до столицы за несколько минут. Станция метро «Домодедовская» находится в 20–30 мин езды общественным транспортом.



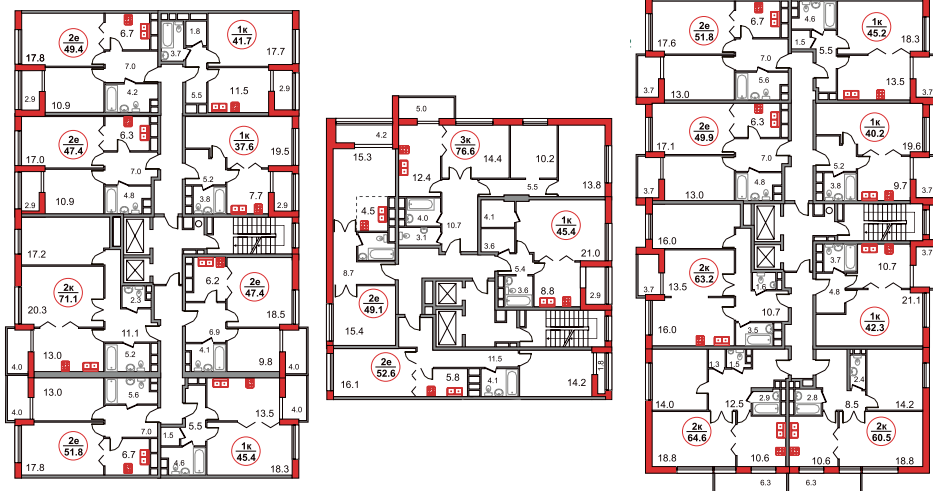
КВАРТАЛ «КРАСКИ ЖИЗНИ»

! МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

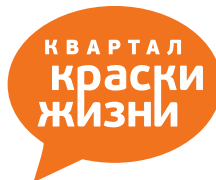
В вопросе оценки проекта экспертное сообщество ставит на первое место его комплексную реализацию — в «Красках жизни» сочетаются многие преимущества, которые не так легко увязать между собой в рамках современной жилой застройки. В первую очередь, это грамотная архитектура — огромный выбор планировочных решений (более 70), включая нестандартные евроквартиры, продуманное зонирование как внутри домов, так и придомовой территории (так называемый «двор без машин»), большое количество защищенных спортивных и детских площадок, шаговая доступность до основных элементов инфраструктуры. Ко всему прочему, расположение «Красок жизни» не может остаться не отмеченным — это выгодный компромисс между средой мегаполиса и уютной загородной жизнью в экологически чистом районе. Из Видного можно быстро добраться до Москвы в сжатые сроки и на любом виде транспорта, но в то же время жизнь здесь спокойнее и размереннее. Схема реализации жилья по 214-му закону снимает юридические опасения, которые есть у части клиентов. Сегодня договор долевого участия, являющийся основой закона, — надежный юридический фундамент, сводящий риски к минимуму.



\$ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Цены в квартале «Краски жизни» начинаются с 64 500 руб. за 1 м². Услуги ипотечного кредитования по проекту предоставляют банк «Уралсиб» и КБ «Московское ипотечное агентство» (ОАО). Они разработали для покупателей квартир в «Красках жизни» специальные кредитные программы. «Сити-XXI век» и банки-партнеры регулярно проводят на объекте совместные ипотечные субботы: клиенты получают ответы на весь комплекс вопросов — как по объекту, так и по финансовым условиям приобретения квартиры в квартале.

📞 ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж:
г. Москва, просп. Мира, 95, стр. 3
+ 7 (495) 755-88-55

Представитель на объекте в г. Видное:
+7 (495) 778-07-66

Объект	квартал «Краски жизни»
Адрес	г. Видное, 5-й мкр.
Срок ГК	III квартал 2015 года
Начало работ	III квартал 2012 года
Состояние монтажа	нулевой цикл
Этажность	3–17
Проект	монолитные дома с навесными вентилируемыми фасадами
Общая площадь квартир	120 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1–3
Особенности проекта	проект разработан на основе социально-архитектурной концепции «Миниполис», которая обеспечивает формирование комфортных условий жизни и прочных социальных связей внутри квартала.



Сити XXI век

+7 (495) 755-88-55
www.city-xxi.ru