

Дух русской интеллигенции в ХАМОВНИКАХ



ТЕРРИТОРИЯ ПРЕСТИЖНЫХ СТОЛИЧНЫХ ХАМОВНИКОВ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ САДОВОГО КОЛЬЦА, ЗАВОЕВЫВАЕТ ВСЕ БОЛЬШУЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ. СЕГОДНЯ ХАМОВНИКИ — ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ. ЗДЕСЬ ВОЗВОДЯТСЯ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, СРЕДИ НИХ — ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ «ЛИТЕРАТОР.» НА УЛИЦЕ ЛЬВА ТОЛСТОГО, КОТОРЫЙ РЕАЛИЗУЕТ «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Хамовники давно являются местом притяжения русской интеллектуальной элиты: раньше здесь жили дворяне и аристократы. В 1882 году знаменитый русский писатель Лев Николаевич Толстой приобрел здесь усадьбу, которая сохранилась и по сей день. Теперь это музей, куда часто приходят туристы и москвичи. И сейчас в непосредственной близости от усадьбы Льва Толстого, ставшей памятником истории и культуры, в окружении парка «Усадьба Трубецких» и сквера «Девичье поле» возводится элитный жилой квартал «Литератор», который идеально вписывается в историческое окружение и природный ландшафт Хамовников.

Местоположение квартала исключительное: в свое время здесь располагался знаменитый Бадаевский пивоваренный завод. Его старая кирпичная башня, построенная в 1860 году, является памятником истории — она будет отреставрирована и сохранена. В этом районе существуют хорошие учреждения здравоохранения, учебные заведения, в том числе музыкальные, художественные и спортивные, которые обеспечат детям достойный уровень образования.

Главное преимущество элитного квартала «Литератор» — его малоэтажность, которая призвана дарить будущим жильцам ощущение особой приватности и уют. На просторной территории площадью более 2 га к концу 2014 года будет построено семь корпусов, самый высокий из которых семиэтажный. Высота остальных жилых зданий варьируется от двух до шести этажей.

Квартал рассчитан на 187 квартир площадью от 80 до 250 м², при этом на каждом этаже не более двух-трех квартир. Верхние этажи отданы под апартаменты с открытыми террасами, а на нижних этажах покупателям предлагаются двухуровневые квартиры площадью от 200 до 400 «квадратов» с отдельным входом и мини-садом.



Архитектурная концепция «Литератора», разработанная мастерской «Сергей Киселев и партнеры», отражает идею гармонии и единения с природой, реализованную в черте мегаполиса

Архитектурная концепция, разработанная мастерской «Сергей Киселев и партнеры», отражает идею гармонии и единения с природой, реализованную в черте мегаполиса. Особый образ жизни внутри квартала создается с помощью максимально развитой инфраструктуры: уютных внутренних дворов, собственного детского сада, спортивных площадок, фитнес-клуба с бассейном, работающего только для жильцов квартала, кафе, ресторана, отделения банка. Кроме того, территория «Литератора» исключительно пешеходная — для автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 514 машиномест.

Современное технологическое оснащение комплекса позволит жильцам контролировать расходы на эксплуатацию недвижимости и обеспечит особый комфорт.

В элитном квартале будет оборудована современная многоступенчатая система очистки и увлажнения воздуха, а также система очистки воды, благодаря которой жители смогут использовать воду из-под крана без дополнительной фильтрации.

В настоящий момент элитный квартал «Литератор» находится на начальном этапе строительства, цена 1 м² начинается от 400 тыс. руб. По прогнозам аналитиков «Галс-Девелопмент», к концу 2014 года, на который запланировано завершение объекта, стоимость квартир в «Литераторе» способна вырасти примерно в два раза. Стоит подчеркнуть, что подобная недвижимость выгодна с инвестиционной точки зрения. Такое вложение сегодня остается самым популярным способом сохранить свой капитал и может принести от 30 до 50% годовых. ●