

ЖУРНАЛИСТЫ ВЫЗВАЛИ ДЕВЕЛОПЕРОВ НА ДУЭЛЬ

IX «Круглый стол главных редакторов СМИ рынка недвижимости» собрал самое большое количество участников за все годы его проведения. Зал Международного нефтегазового клуба в Гостином Дворе с трудом вместил всех желающих. Такой ажиотаж вокруг мероприятия был вызван тем, что в этот раз его формат был кардинально изменен. Если раньше во время заседаний вокруг докладов спикеров разворачивалась классическая дискуссия, то в этот раз между журналистами и игроками рынка недвижимости состоялся интеллектуальный поединок.



В рамках дуэли участники искали ответ на вопрос, смогут ли российская столица с ее пригородами стать комфортной для жизни, а тема была сформулирована следующим образом: «Старая и новая Москва: суровая мечта и призрачная реальность».

Перед началом деловой игры были сформированы две команды: Мечтателей и Реалистов. В первую вошли аналитики рынка и главные редакторы отраслевых СМИ. Капитаном команды выбрали главного редактора журнала «Дайджест российской и зарубежной недвижимости» Михаила Морозова.

Мечтателям оппонировали Реалисты. В этой команде выступили топ-менеджеры девелоперского и риэлторского бизнеса, а также представители городских властей. Капитаном стал коммерческий директор девелоперской компании RDI Дмитрий Власов.

Перед началом деловой игры перед аудиторией выступила бессменный модератор и организатор «Круглого стола главных редакторов»,

журналист ИД «Коммерсант» Марта Савенко. Она представила партнеров мероприятия: девелоперскую компанию RDI, ФСК «Лидер», коммуникационное агентство Kestler & Wolf, интернет-агентство Gagafonov.ru, затем участников команд и соведущего — управляющего партнера Kestler & Wolf Андрея Игнатова.

Согласно правилам, в начале каждого раунда Мечтатели в рамках заданной темы бросали вызов Реалистам, те в свою очередь парировали доказательствами из собственной практики. После основных докладов (по одному от каждой команды) происходили дебаты, затем вопросы участникам задавал зал. Победителя раунда выбирали зрители, ориентируясь на убедительность выступлений.

Участники дискуссии говорили о разморозке строительных площадок внутри Третьего транспортного кольца и пытались представить, каким станет центр Москвы через несколько лет, анализировали последствия хаотичного строительства

жилья на присоединенных к столице территориях, рассуждали о проблемах, возникающих при реконструкции и застройке промзон. Последний раунд командной дуэли был посвящен теме дорог и коммуникаций Московского региона.

Борьба двух команд была острой, и ее исход не просчитывался до того момента, когда состоялось голосование по последнему раунду. В итоге со счетом 48:42 победили Мечтатели. В заключительном слове ведущая дуэли Марта Савенко отметила, что мероприятие в новом формате получилось очень удачным.

Однако у классической дискуссии есть свои преимущества, поэтому следующий, юбилейный «Круглый стол главных редакторов СМИ рынка недвижимости» с большой долей вероятности будет разделен на два отдельных мероприятия. Одним из них станет очередная командная дуэль между журналистами и представителями бизнеса, а второе пройдет в традиционном, но усовершенствованном формате. 