



ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ ОТДЫХ В КРЫМУ

В резиденции «Дипломат» в Крыму введены в эксплуатацию корпуса № 1 и 6, готовится к сдаче корпус № 2. На территории комплекса будут располагаться семь жилых зданий и объекты инфраструктуры: четыре бассейна с пресной и морской водой, спа-центр, детский сад, ресторан. Полностью строительство всего комплекса и работы по ландшафтному дизайну будут завершены к концу 2014 года. Все квартиры предлагаются с высококачественным ремонтом под ключ по авторскому итальянскому проекту.



ТЕПЛО ЗЕМЛИ ДЛЯ «РОЖДЕСТВЕНО»

Компания «ЮИТ Московия» установила в двух домах поселка «Рождествено» геотермальную систему обогрева. Подобные установки давно используются в Европе в качестве альтернативных источников энергии, не нарушающих экологию. Они не загрязняют атмосферу вредными выбросами.

ОПИН ВЫШЛА НА ПРЕМИУМ

Компания ОПИН провела презентацию нового жилого комплекса премиум-класса «Парк Рублево», расположенного всего в 1 км от МКАД. Комплекс возводится в непосредственной близости от Москвы и одновременно является неповторимой экологической зоной. Дома переменной этажности (от 4 до 8 этажей) расположатся в лесном массиве на берегу Москвы-реки, бережно сохранив природную целостность территории. «Парк Рублево» строится на участке 20 га. Проектом предусмотрен 21 жилой дом с 407 квартирами. Предлагаются двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры различных планировок площадью 64-280 м².

ЛУЧШИЙ МИНИ-ПОЛИС

Компания «Сити-XXI век» при поддержке профессионального некоммерческого партнерства «Объединение планировщиков» проводит открытый конкурс на разработку лучшей модели мини-полиса — планировочного пространства, максимально комфортного для жизни людей и ориентированного на будущее развитие территории. Конкурс стартует 22 апреля, прием работ продлится до 27 августа.

13-е

— место —

в мире занимает Москва по объемам площадей строящихся торговых центров (0,815 млн м²)

5

— млрд руб. —

может в 2013 году составить объем налогов, собранных от сдаваемого в Москве жилья

9-е

— место —

в мире принадлежит Москве по объему инвестиций в сферу real estate (\$3 млрд в квартал)

\$94

— млрд —

достиг объем мировых инвестиций в недвижимость по итогам I квартала 2013 года

10,5

— % —

таков возможный уровень ставки ипотечных кредитов, по словам главы Сбербанка г-на Грефа

140

— млрд руб. —

выделят в 2013 году столичные власти на развитие существующей инфраструктуры города



«ДИПЛОМАТ» С ЕВРОПЕЙСКИМ ПОДХОДОМ

В январе 2013 года застройщик нового квартала жилого комплекса «Дубровка» — ООО «Строительный Альянс» — получил разрешение на строительство спортивно-оздоровительного комплекса общей площадью 16 тыс. м². В настоящее время началась реализация этого масштабного проекта, который создаст 500 рабочих мест. Ориентировочный срок сдачи объекта — IV квартал 2014 года. Под строительство спортивно-офисного центра выделен земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности. В современном восьмизэтажном здании спортивно-офисного комплекса в «Дубровке» три этажа общей площадью 4 тыс. м² будут отведены под фитнес. Там же разместятся два бассейна (взрослый и детский), несколько тренажерных залов, а также спа-центр. Запланированы наземная и подземная парковки. В фитнес-центре будет предложен широкий ассортимент программ для детей и взрослых по системе абонементов. При этом спортивно-оздоровительным комплексом смогут пользоваться не только местные жители, но и все желающие, в том числе и жители близлежащих городов.



CENTURY ОРИЕНТИРУЕТСЯ НА LUXURY

Генеральный директор агентства Century 21 Elvert Collection Людмила Якушина отмечает неожиданно высокий интерес к объектам top luxury. По ее словам, несмотря на то что самым высоким спросом в элитном сегменте на российском рынке недвижимости обычно пользуются объекты стоимостью около \$1,5–2,5 млн, объекты высшего эшелона real estate тоже привлекают покупателей. «Так, на один из наших объектов нашелся покупатель, и довольно быстро: время экспонирования объекта составило менее восьми месяцев». По словам вице-президента «Century 21 Россия» Ольги Григоренко, среди представленных в портфеле топ-объектов недвижимости Century 21 Elvert Collection есть такие необычные дома, как дворец семьи Романовых, расположенный в Санкт-Петербурге, виллы Пабло Пикассо и Джанни Версаче, а также особняк-замок, построенный на Рублевке.



ЖК "Балтийский Квартет"
м. Сходненская, б-р Яна Райниса д. 31
Дом сдан ГК.



ЖК "Заречная слобода" в Ивантеевке
Сдача ГК 2013 г
214 ФЗ.



ЖК "Ультрамарин" в Лосино-Петровском
29 км. от МКАД
1-корп. сдан ГК.



ЖК "Весенний" в Подольске
17 км. от МКАД
214 ФЗ.



«МОСКВА-СИТИ» ПОУМНЕЕТ

Компания «Галс-Девелопмент» выводит на рынок жилые резиденции премиум-класса в многофункциональном комплексе «IQ-квартал» в составе «Москва-Сити». На продажу выставлены 104 резиденции для проживания площадью от 60 до 120 м², расположенные на 12–21-м этажах третьей башни комплекса. На 1–11-м этажах расположится пятизвездочный отель Sofitel на 159 номеров под управлением международного оператора Assor Group. Владельцы резиденций получат расширенный комплекс

услуг гостиничного сервиса. Архитектурный проект квартала разработан американским архитектурным бюро NBBJ East LLC. Сдача комплекса в эксплуатацию запланирована на I квартал 2015 года. Все корпуса «IQ-квартала» будут иметь сплошное тонированное остекление с фрагментарными вставками вентиляционных фасадов. Также предлагается приобрести в собственность расширенную линейку лотов, которая включает трехсторонние резиденции с возможностью горизонтального объединения.



«ИЗМАЙЛОВСКИЙ» ПОПАЛ В ХОРОШИЕ РУКИ

ЗАО «Дон-Строй Инвест» и компания CBRE объявили о подписании договора на предэксплуатацию и последующую эксплуатацию торгового центра «Измайловский» в Москве.

Торговый центр «Измайловский» общей площадью 16,8 тыс. м² расположен на одной из центральных улиц района. В нескольких минутах ходьбы находится сразу две станции метро: «Измайловская» и «Первомайская». Поскольку в районе отсутствуют аналогичные по масштабу и концепции торговые центры, «Измайловский» значительно улучшит инфраструктуру района. В настоящий момент компания CBRE осуществляет строительный контроль за выполнением работ в торговом центре. Окончание работ запланировано на конец II квартала 2013 года.

ЛУЧШИЙ В БИЗНЕС-КЛАССЕ

Коттеджный поселок «Эсквайр Парк», инвестором и девелопером которого выступает компания «Газпромбанк-Инвест», стал победителем премии рынка недвижимости и финансов TREFI (Top Real Estate and Finance) в номинации «Лучший коттеджный поселок бизнес-класса». Профессиональная конкурсная комиссия определяет наиболее продвинутые и перспективные проекты, которые формируют загородный рынок. Высокие стандарты качества домов, благоустройства территории и развитой инфраструктуры в «Эсквайр Парке» помогли завоевать престижную награду. Поселок «Эсквайр Парк» расположен на берегу Истры. Здесь каждый дом имеет продуманную архитектуру для комфортного проживания. Важным преимуществом поселка является живописный парк на благоустроенной набережной с велосипедными дорожками и пляжем.



ЗАПРЕТ НЕ ВЫЗОВЕТ ГОЛОДА

Запрет чиновникам иметь имущество за рубежом не создаст кадрового голода, заявил пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков. «Не нужно думать, что умными являются те, кто смог заработать деньги и вложил их за границей. Очень много людей, которые не смогли заработать деньги, но могут работать на госслужбе и приносить пользу своей стране», — отметил Дмитрий Песков.