

НОВАЯ МОСКВА ПЕРЕМАНИВАЕТ МОСКВИЧЕЙ

НОВОСТРОЙКИ В НОВОЙ МОСКВЕ ПРИЗНАНЫ РАВНОПРАВНОЙ АЛЬТЕРНАТИВОЙ КВАРТИРАМ В «СТАРОЙ» МОСКВЕ. ПОКА ЕЩЕ ЗНАЧИТЕЛЬНО УСТУПАЯ ПО СТОИМОСТИ СТОЛИЧНЫМ АНАЛОГАМ, ОТДЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЧЕМ НЕ УСТУПАЮТ, А ИНОГДА И ПРЕВОСХОДЯТ ИХ ПО КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬСТВА И УРОВНЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Наиболее ярким примером является жилой комплекс «Дубровка», который, согласно рейтингу компании «Метриум Групп», входит в топ-10 высокочассных жилых комплексов Подмосковья. Новый квартал с квартирами бизнес-класса возводится на территории уже сформировавшегося поселка «Дубровка», расположенного в 5 км от МКАД по Калужскому шоссе. Таким образом, новоселам не придется жить в состоянии вечной стройки в ожидании появления необходимой инфраструктуры и благоустройства: в «Дубровке» все это уже есть.

На сегодняшний день в поселке уже сформировались объекты социально-бытового назначения, необходимые для комфортной жизни

взрослых и детей: рестораны, бары, дом быта, химчистка, отделения банка и страховой компании, торговый центр, продуктовые магазины, салоны красоты, детский сад. В новом квартале все первые этажи отданы под объекты инфраструктуры: так, в ближайшей перспективе будут открыты медицинский центр, кафе-пекарня и несколько бутиков. Также появится девятиэтажный торгово-развлекательный центр с магазинами и развлекательными аттракционами, второй детский сад, школа и спортивно-деловой центр. Последний совсем скоро вступит в начальную фазу строительства, застройщик уже получил все необходимые для этого разрешения.

К тому же к услугам жителей «Дубровки» вся насыщенная и уже

сложившаяся городская инфраструктура Юго-Западного округа Москвы. Дорога до города займет всего около 10 мин.

Власти столицы обещают значительно обогатить инфраструктуру всего нового округа Москвы. Серьезность намерений городских чиновников подтверждает их заявление на последней строительной выставке MIPIM в Каннах о создании правительственного квартала на территории поселка Коммунарка, расположенного в непосредственной близости от «Дубровки».

По мнению экспертов рынка, правительственный квартал станет точкой роста прилегающих к Коммунарке территорий и будет способствовать созданию рабочих мест и развитию транспортной

инфраструктуры — проведению линии метро, расширению дороги. Покупка жилья здесь станет еще более привлекательной.

В пользу выбора жилья в Новой Москве свидетельствует и тот факт, что цены на квартиры в новом округе по сравнению со «старомосковскими» выгодно отличаются для покупателей. Так, например, в «Дубровке» в уже построенном доме однокомнатная квартира площадью 62 м² предлагается за 8,2 млн руб., тогда как стоимость схожей по характеристикам новостройки, расположенной на аналогичном расстоянии от станции метро «Теплый Стан», но в пределах «старой» Москвы, стартует с отметки 11 млн руб.

Вторая очередь нового квартала сейчас активно строится — так называемые коробки домов возведены до уровня 5-6 этажей. В этих домах квартиры еще доступнее: однокомнатная квартира площадью 60 м² обойдется всего в 6,6 млн руб. А несколько выгодных программ по рассрочке и ипотеке от ведущих банков страны делают приобретение квартир в «Дубровке» еще более интересным.

Сейчас в поселке продаются не только квартиры, но и более просторные таунхаусы. Стоимость таунхауса площадью 200 м² в «Дубровке» сопоставима с ценой типичной трехкомнатной квартиры на окраине Москвы. Этим с удовольствием пользуются многие дальновидные москвичи, меняя свои скромные столичные квартирники на просторное жилье в Новой Москве, в частности, в поселке «Дубровка».

Надо отметить, что переселенцы из «старой» Москвы не только ничего не теряют — наоборот, многое выигрывают. Во-первых, они приобретают удобную квартиру большей площади и более высокого класса. Во-вторых,

они получают возможность жить в месте с хорошей экологией: большое количество зеленых массивов Ленинского района отлично дополняет парковая зона внутри самого поселка, что радует уставших от пыльных московских улиц и дорог жителей. В-третьих, по инфраструктуре Новая Москва обещает в скором времени догнать столицу, а такие поселки, как, например, «Дубровка», по уровню и насыщенности инфраструктуры уже в силах потягаться со старыми столичными районами, где дома теснятся и давят друг на друга.

Наконец, новые москвичи не теряют престижного столичного статуса. Кстати, по данным Est-a-Tet, москвичи составляют 70% покупателей квартир в Новой Москве. Большинство из них решили улучшить свои условия, перебравшись из старых районов Москвы в новые. Сегодня «Дубровка» представляется одним из самых лучших мест для такого переселения. Не верите — попробуйте сами! Приехав сюда однажды, вы больше не захотите никуда уезжать. ◻



В уже построенном доме квартира площадью 62 м² предлагается за 8,2 млн руб., стоимость схожей по характеристикам новостройки, но в пределах «старой» Москвы начинается от 11 млн руб.

