



ВЕСЕННЯЯ АКЦИЯ ОТ «ДОНСТРОЯ»

С 1 марта 2013 года в компании «Донстрой» стартовала традиционная весенняя программа для покупателей. На этот раз «Донстрой» предлагает двойные скидки на приобретение квартир в жилых комплексах. В акции участвует целый ряд объектов, включая такие громкие премьеры, как жилой комплекс «Долина Сетунь» и ЖК «Алые паруса». Привлекательность предложения обусловлена не только выгодными условиями покупки, но и великолепными характеристиками представленных объектов.



ПОРТУГАЛИЯ ОТКРЫВАЕТ ГРАНИЦЫ

Компания Golden Brown real estate провела мероприятие «Инвестиции в недвижимость и проживание в Португалии». В соответствии с новым законом вид на жительство предоставляется любому человеку при условии, что он покупает недвижимость в Португалии, стоимость которой равна или превышает €500 тыс.

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ «БАЛТИЙСКОГО КВАРТЕТА»

Компания VSN Realty продолжает реализацию ЖК «Балтийский квартал». Новостройка расположена в Северо-Западном округе Москвы недалеко от станции метро «Сходненская». Здание построено по индивидуальному проекту, представляет собой четыре монолитно-кирпичные секции переменной этажности с отличными видовыми характеристиками. Новостройка сдана госкомиссии и введена в эксплуатацию. В настоящее время ведутся завершающие работы и обустройство прилегающей территории. В продаже остались двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры стоимостью от 129 тыс. руб. за 1 м².

БУКЕТ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ «ПО-РИЖСКОЙ МЕЧТЫ»

С 1 по 31 марта коттеджный поселок бизнес-класса «По-Рижская мечта» проводит акцию. В ее рамках каждая покупательница коттеджей в качестве комплимента получит актуальный для жителя «Весенний букет» — ландшафтный дизайн участка. Если сделку совершает мужчина, присутствие спутницы тоже позволит ему порадоваться «Весеннему букету».

1,8

— млн м² —

жилой недвижимости возведут в столице до 2016 года за счет средств городского бюджета

57

— парковок —

под эстакадами как минимум на 5,5 тыс. машиномест будет создано в Москве в этом году

1,5

— трлн руб. —

обойдется бюджету проведение Олимпиады в Сочи и строительство объектов инфраструктуры

10

— тыс. —

торговых объектов, в первую очередь палаток и ларьков, закрыли в Москве в 2012 году

\$1,6

— млрд —

потратили россияне на приобретение элитной недвижимости в Лондоне в прошлом году

11,5

— млн м² —

составил объем разорванных столичных инвестконтрактов за последние два года



ВОДНЫЕ УДОВОЛЬСТВИЯ В «АКВАВИЛЛЕ»

«АкваВилла» — загородный поселок клубного типа, расположенный на берегу Икшинского водохранилища, и Burevestnik Group заключили соглашение о сотрудничестве. Теперь кроме собственного причала жители поселка «АкваВилла» будут пользоваться и инфраструктурой яхт-клубов «Буревестник» и «Город яхт», причем по льготным тарифам, разработанным специально для жителей поселка. В первую очередь это касается обслуживания и сезонного хранения яхт и катеров, а также их транспортировки. Разработан специальный маршрут водного такси от причала на Ленинградском проспекте до «АкваВиллы». С его помощью можно добраться в поселок или любую другую точку водного сообщения. Все прочие услуги компания Burevestnik Group будет предоставлять жителям «АкваВиллы» также на специальных условиях.

«ЮИТ МОСКОВИЯ» ЗАСТРАИВАЕТ БАЛАШИХУ

Инвестиционно-строительная компания «ЮИТ Москва» продолжает вести комплексную застройку 28-го микрорайона подмосковного города Балашиха. Начато строительство четырехсекционного 17-этажного монолитно-кирпичного жилого дома с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами различной площади. Часть планировок однокомнатных квартир предполагает объединенную зону кухни и гостиной. Плановый срок окончания строительных работ — IV квартал 2014 года. На территории 28-го микрорайона компания «ЮИТ Москва» уже сдала в эксплуатацию шесть многоэтажных жилых домов. Общая площадь построенного жилья составляет 59 тыс. м². Среди преимуществ микрорайона стоит отметить близость к МКАД, наличие рядом лесопарка и инфраструктурных объектов, таких как торговый центр, рестораны, кафе, фитнес-центры, бассейн и детский сад. Транспортное сообщение с Москвой осуществляется с помощью маршрутных такси до станций метро «Щелковская», «Новогиреево» и станции Салтыковка Курской ж/д.



ЖК "Балтийский Квартет"
м. Сходненская, б-р Яна Райниса д. 31
Дом сдан ГК.



ЖК "Заречная слобода" в Ивантеевке
Сдача ГК 2013 г
214 ФЗ.



ЖК "Ультрамарин" в Лосино-Петровском
29 км. от МКАД
1-корп. сдан ГК.



ЖК "Весенний" в Подольске
17 км. от МКАД
214 ФЗ.



ТЕКТА GROUP И СБЕРБАНК ДОГОВОРИЛИСЬ

ТЕКТА GROUP совместно со Сбербанком России, финансовым партнером проекта ЖК «Да Винчи», предлагает особые условия ипотеки. Клиенты компании могут получить ипотеку с процентной ставкой 13-14 % годовых в рублях на срок кредитования до 30 лет. Первоначальный взнос снижен до 10 %. «В качестве финансового партнера проекта Сбербанк предоставляет нашим клиентам самые выгодные условия ипотечных программ. Партнерство с крупнейшим

банком России не только является лучшей гарантией реализации проекта, но и означает реальную выгоду для наших покупателей», — отметил руководитель отдела ипотеки и специальных программ ТЕКТА GROUP Роман Строилов. Для покупателей квартир в ЖК «Да Винчи» и ЖК «Акварели» разработана программа «Ипотека 7,7 %». ТЕКТА GROUP субсидирует 5 % стоимости жилья при покупке с помощью ипотеки, уменьшая затраты клиента на обслуживание кредита, как если бы он был оформлен под 7,7 % годовых в рублях.

WELLTON PARK НАЧАЛ ПРОДАЖИ «ЗОЛОТОЙ МИЛИ»

В начале 2013 года стартовали продажи новых корпусов так называемой «Золотой мили» квартала, которая станет эксклюзивной частью жилого комплекса Wellton Park. Именно здесь, на берегу Москвы-реки, на Карамышевской набережной, появятся жилые дома (16-й и 17-й корпуса). Для настоящей красоты не существует границ. Открывающиеся виды из окон квартир будут радовать глаз постоянно. Уникальное место, умные проектные решения, полноценная инфраструктура, благородные строительные



и отделочные материалы создадут роскошную атмосферу, которую вы сможете воспринимать всеми органами чувств. Истинную эксклюзивность подчеркнут четкий язык форм и неподражаемые акценты.

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ С МЕБЛИРОВКОЙ

В преддверии весны, следуя желанию клиентов как можно быстрее переселиться с семьей за город, компания «Абсолют менеджмент» реализует дома под чистовую отделку. В организованном поселке «Цветочный» (Новая Москва) продаются коттеджи площадью 160 м² со всеми коммуникациями городского уровня на участках 10 соток. В достаточно компактном пространстве домов разместилось все необходимое для загородной жизни семьи из пяти-шести человек. Европейский стиль предусматривает рациональную и удобную планировку и соответствует представлению о западном комфортном и уютном жилье. Стоимость предложения варьируется от 10,9 до 14 млн руб.

«ЭСКВАЙР ПАРК» ОЗЕЛЕНИТ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Компания «Газпромбанк-Инвест» приготовила специальное предложение для будущих жильцов коттеджного поселка «Эсквайр Парк». Покупая дом в поселке до 30 апреля 2013 года, клиент получает озеленение участка в подарок. Придомовую территорию украсит аллея крупномерных лиственных или хвойных деревьев. Коттеджный поселок бизнес-класса «Эсквайр парк» расположен в 45 км от Москвы по Новорижскому шоссе рядом с Новоиерусалимским монастырем на берегу реки Истра. На сегодняшний день в рамках первой очереди построены 44 кирпичных дома в английском стиле на участках от 11 до 25 соток. Цена готовых домовладений варьируется от 10,9 до 15,8 млн руб. Поселок полностью обеспечен центральными коммуникациями и имеет развитую инфраструктуру для отдыха, спорта и творчества.

ПИТЕРСКИЕ МОТИВЫ ИГРАЮТ ВЕДУЩУЮ ПАРТИЮ

Активный рост направления на Санкт-Петербург стал одним из новых трендов на рынке подмосковной загородной недвижимости. Наконец-то административные власти обратили внимание на транспортную составляющую и активно занялись строительством новой трассы «Москва–Санкт-Петербург». На данный момент на северном направлении преобладает экономсегмент — 90% экспонируемого жилья на Ленинградке приходится на жилье экономкласса, как, например, новый комплекс дуплексов «Зеленоградский». Он расположен в 1 км от Зеленограда и состоит из 200 домовладений класса «комфорт». Покупатель может приобрести жилье в кирпичном доме, выполненном из высококачественных материалов, с придомовым участком площадью от 2,6 сотки и центральными коммуникациями. При этом стоимость домовладения начинается от 4,65 млн руб. Эксперты корпорации «Инком» полагают, что к 2014 году будут завершены ремонтные работы на Ленинградском шоссе, как следствие, улучшится транспортная доступность. Это позволит ценам по этому направлению совершить рывок на 10-20% во всех сегментах.



«ДОКОН» СТАВИТ НА ВИД

Застройщик МФС-6 совместно с ООО «Докон» заселяет ЖК «Загорье», который расположен в одном из живописных районов Москвы, Бирюлево Восточное. Жилые дома отражаются в водах природных прудов, окаймляющих комплекс с запада. С юга к стенам домов примыкает Герценский парк с прудом. Жилой комплекс «Загорье» состоит из шести корпусов переменной этажности, построенных по индивидуальному проекту, с подземными автостоянками. Просторные дворы позволяют разместить игровые и спортивные площадки для детей разных возрастов. На территории жилого комплекса будет построена общеобразовательная школа на 825 мест и два детсада на 220 и 125 мест. В 2012 году шесть корпусов полностью построены, сейчас идет заселение. Покупатели первых пяти домов уже получают свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Совершенство В ДЕТАЛЯХ



РОЖДЕСТВЕНО

КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК

Коттеджный поселок РОЖДЕСТВЕНО – воплощение стиля и природной красоты. Классические архитектурные формы, использование высококачественных материалов природной цветовой гаммы в оформлении домов – не оставят никого равнодушным, а детальная проработка планировочных решений коттеджей призвана удовлетворить самому изысканному вкусу будущих владельцев.

Свежий воздух, лесные массивы, красота окружающей природы гарантируют круглогодичное комфортное проживание в поселке. Еще одна немаловажная деталь – наличие продуманной и необременительной инфраструктуры – завершает облик поселка.

Все эти составляющие органично переплелись, дополнили друг друга и слились в единое понятие ДОМА, в котором хочется жить.

- коттеджи площадью от 220 м²
- цена от 15,5 млн. рублей



229 68 29
www.rozhd.ru