



## О ПОСЕЛКЕ

Etude Family Club — клубный мультиформатный поселок бизнес-класса, сочетающий комфорт проживания на природе со всеми преимуществами городской жизни. Поселок расположен в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе, всего в нескольких минутах езды от метро «Пятницкое шоссе», в уютном пригороде с современной развитой инфраструктурой.

Общая площадь территории — 22,2 га. Большая часть территории поселка отведена под индивидуальные коттеджи. На 62 участках площадью от 12 до 20 соток располагаются коттеджи площадью от 240 до 610 м<sup>2</sup>. Помимо этого запланировано строительство четырех трехэтажных двухсекционных домов на 108 квартир. Площади квартир от 50 до 110 м<sup>2</sup>. Во всех квартирах предусмотрены просторные балконы и лоджии.

Проекты малоэтажного жилья и индивидуальных коттеджей созданы по единой концепции, в основе которой — современные принципы западноевропейского стиля. Концепция разработана архитектурной мастерской «Сергей Киселев и партнеры». Предпочтение отдается надежности и долговечности, преемственности семейных традиций, комфорту и натуральности. В основе каждого проекта до мелочей продуманный стиль. В отделке фасадов используется меланжевый лицевой кирпич европейских производителей. Функциональные планировки домов, наличие панорамных окон и террас покорят самых требовательных покупателей. Проект реализуется при участии корпорации «Инком-недвижимость», партнером по ипотечному кредитованию является Сбербанк РФ.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Внутреннее обустройство поселка Etude Family Club включает все необходимое для круглогодичного проживания всей семьи. Предусмотрено создание торгово-развлекательного центра, кинотеатра и ресторана, спортивных и детских площадок, теннисного корта. Жителям будут доступны магазины, аптека, химчистка и отделение банка. Кроме того, можно воспользоваться развитой инфраструктурой района Митино. В пяти минутах езды находятся торговый парк «Отрада» с продуктовым и строительным гипермаркетами, конноспортивный комплекс «Отрада», зоопарк, оздоровительный спа-комплекс и Британская международная школа.

# Московская область, Красногорский район, 6 км от МКАД



## ГЕНПЛАН

- 1** Торговый центр
- 2** Развлекательный центр и ресторан
- 3** Парковая зона
- 4** Главный въезд в поселок
- 5** Спортивные и детские площадки
- 6** Здание администрации
- 7** РП
- 8** Гостевая парковка
- 9** Ландшафтный пруд

<b>Объект</b>	клубный поселок Etude Family Club
<b>Адрес</b>	Московская область, Красногорский район, поселок «Отрадное», 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе
<b>Типы объектов</b>	коттеджи от 240 до 610 м <sup>2</sup> , квартиры в малоэтажных домах (от 50 до 110 м <sup>2</sup> )
<b>Цена</b>	стоимость коттеджей – от \$780 тыс., малоэтажного жилья – от 80 тыс. руб. за 1 м <sup>2</sup> .

 **ОФИС ПРОДАЖ**  
  
 Москва, ул. Тимура Фрунзе, 11, стр. 16  
 и в поселке Etude Family Club.  
 Тел. в офисе: +7 (495) 644–20–54  
 Тел. представителя на стройплощадке:  
 +7 (985) 364–35–20  
[sales@etude-club.ru](mailto:sales@etude-club.ru), [www.etude-club.ru](http://www.etude-club.ru)

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Московская область, Красногорский район, поселок «Отрадное», 3 км по Пятницкому шоссе от м. «Пятницкое шоссе» в сторону области до указателя «Этюд Фамили Клуб», повернуть налево, через 200 м — въезд в поселок Etude Family Club. На общественном транспорте: до м. «Пятницкое шоссе», «Митино» или «Тушинская», далее на автобусе/маршрутке № 575 до остановки «ОПХ Отрадное».



**+7 (495) 644–20–54**  
[www.etude-club.ru](http://www.etude-club.ru)