

# «КОРОЛЕВСКИЙ ЛЕС»: РОЖДЕННЫЙ СТАТЬ УСПЕШНЫМ



АНАЛИТИКИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ОТМЕЧАЮТ: ЕСЛИ В ЦЕЛОМ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЗАГОРОДНОГО ЖИЛЬЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ СТАГНАЦИЕЙ, ТО ПРИ БЛИЖАЙШЕМ РАССМОТРЕНИИ СКЛАДЫВАЕТСЯ НЕОДНОЗНАЧНАЯ КАРТИНА. ТАК, СЕГОДНЯ «ЗАГОРОДКА» ДЕЛИТСЯ НА ДВЕ ЧАСТИ: НЕЛИКВИДНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. И ЕСЛИ ПЕРВЫЕ КАТЯТСЯ ПО НАКЛОННОЙ, СНИЖАЯ ЦЕНЫ В НАДЕЖДЕ ПРИВЛЕЧЬ НЕОПЫТНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, ТО ВТОРЫЕ НЕПРЕСТАННО РАЗВИВАЮТСЯ И ДЕМОНСТРИРУЮТ РОСТ ЦЕН.

Причем и ценовой провал первых, и взлет вторых происходит в примерно равных интервалах — 20% начальной стоимости. При этом эксперты констатируют отрадный факт: покупатели в последние годы стали более грамотными и требовательными. Сегодня они не готовы отдавать свои кровные только за обещания «прекрасного далека», им нужны гарантии, подтвержденные фактами: они здесь и сейчас хотят видеть, где и как будут жить.

Потенциальные покупатели помимо стандартных требований адекватной цены, транспортной доступности и качества строительства уделяют пристальное внимание инфраструктуре, экологической ситуации и скорости реализации проекта. Особенно наглядно это проявляется в проектах высоких ценовых сегментов — там,

где клиенты выбирают между хорошим и очень хорошим.

К числу последних стоит отнести жилой комплекс «Руза Фэмили Парк» с его лесной VIP-территорией «Королевский лес», который реализуется компанией «КМД Девелопмент» в 5 км от Новой Риги (10 мин езды от Рузского водохранилища). Это не первый проект девелопера. Пару лет назад он с успехом вывел на рынок и реализовал проект эконом-класса «Львовские озера», который, к слову, получил признание не только среди покупателей, проголосовавших за него рублем, но и среди профессионалов, которые в феврале 2011 года на выставке «Домэкспо» присудили ему звание лучшего поселка эконом-класса.

Компания «КМД Девелопмент», воодушевившись успехом

Жилой комплекс «Руза Фэмили Парк» находится в 65 км от мегаполиса и на некотором удалении от оживленной трассы, но имеет насыщенную внутреннюю инфраструктуру, поэтому это идеальное место для проживания с детьми



в «экономе», решила попробовать себя в более высоком сегменте и взяла курс на бизнес-класс. И, следует признать, не прогадала. За два года с момента выхода проекта на рынок девелопер успел реализовать значительную часть участков и создать условия, необходимые для круглогодичного проживания в поселке, — провести внутренние коммуникации (магистральный газ, вода, электричество, ливнево-дренажная канализация), обустроить бульварные дороги, пешеходные тротуары, а также подключить поселковое освещение.

Из инфраструктурных объектов рядом с жилым комплексом уже построен развлекательный комплекс — огромный шатер площадью 400 м<sup>2</sup>, где уже принимают своих маленьких посетителей многоуровневый лабиринт «Мадагаскар» и множество детских игровых аппаратов. Игротека «Сюрприз» — это территория вашего детства! Здесь можно провести оригинальный и незабываемый день рождения или любой праздник, который станет одним из самых ярких событий для любого нашего гостя. Рядом с детским центром сейчас возводится административно-бытовой комплекс, в котором будут работать сетевой магазин, мини-гостиница, ресторан, автомойка, финская сауна. В дополнение к ним в поселке в скором времени появятся спортивные объекты — теннисные корты и пейнтбольные площадки, а в 2014–2015 годах распахнет

свои двери центр восточных единоборств, боулинг на 7 дорожек и бильярдный клуб.

В лесном озере около поселка жители будут рыбачить и купаться — для этого обустраивают пляжную зону. А одной из фишек проекта станет зоопарк (для него уже выделен большой лесной участок), который смогут посещать жители поселка. Под объекты инфраструктуры девелопер выделил около 10 га своей территории, так что новоселы вряд ли столкнутся с проблемой, чем занять себя на досуге.

Жилой комплекс «Руза Фэмили Парк» находится на приличном расстоянии от мегаполиса и на некотором удалении от оживленной трассы, но имеет насыщенную внутреннюю инфраструктуру, поэтому это идеальное место для проживания с детьми. А окрестности поселка как нельзя лучше располагают к отдыху: приятно наслаждаться чистейшим воздухом и часами гулять пешком или кататься на велосипеде по лесным тропинкам, а зимой — проходить знакомые тропы на лыжах.

Естественно, говоря о загородном комплексе, нельзя не упомянуть и о самих домовладениях. На двух территориях проекта запланировано строительство 163 домовладений, включая 52 VIP-участка у озера в лесной зоне «Королевский лес». На выбор предлагаются коттеджи из клееного бруса или из кирпича. Впрочем, застройщик

не ограничивает желания покупателей готовыми решениями — площадь домов увеличивается под нужды клиента, а сами дома проектируются и по индивидуальному заказу.

На сегодняшний день на сорока из пятидесяти реализованных участков уже возведены дома, а несколько семей справили Новый год в жилом комплексе. Проект намечено завершить в 2015 году.

Сам девелопер не сомневается в светлом будущем своего первенца в бизнес-классе: рекордно высокие темпы строительства, уникальная обширная инфраструктура, хорошее транспортное сообщение Новорижского шоссе вкуче с отличной экологией и расположением обеспечат «Руза Фэмили Парк» успех даже среди самых взыскательных покупателей. Приглашаем вас приехать и увидеть это все собственными глазами! ○



[ruza-family-park.ru](http://ruza-family-park.ru)  
+ 7 (495) 545-45-77