

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

ЖК «Отрада» расположен в 3 км от метро «Пятницкое шоссе» и представляет собой квартал малоэтажной застройки. Он включает четырех- и пятиэтажные жилые дома с единой архитектурной концепцией. Строительство ведется из полнотелого кирпича, который обеспечивает термо- и звукоизоляцию. В наружной отделке фасадов используется белый облицовочный кирпич, темная тонированная древесина и стекло. Квартиры предлагаются под чистовую отделку. Строительство ведется в три очереди. Окончание строительства первой очереди запланировано на второй квартал 2014 года. В продаже представлены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры площадью от 41,71 до 96,66 м². Каждый корпус образует обособленный внутренний дворик с собственными прогулочными дорожками, детской площадкой и экопарковками. Также предусмотрен подземный паркинг на 560 машиномест. Территория квартала огорожена и находится под видеонаблюдением.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Специально для маленьких жителей разработана инфраструктура, включающая все необходимое для всестороннего и гармоничного развития. На территории жилого квартала ведется строительство международного центра раннего развития Монтессори. В поселке Отрадный, в 5 мин ходьбы от жилого комплекса, функционирует муниципальный детский сад «Отрадушка». А в 1,5 км от комплекса в конце 2013 года откроется общеобразовательная школа. Кроме того, жилой квартал граничит с известным конноспортивным комплексом «Отрада». Рядом находится собственный зоопарк и веревочный парк развлечений для детей и взрослых.

Украшение территории комплекса — густой природный лес с освещенными дорожками и прогулочными зонами. Естественную красоту окружающей природы дополняют уютные внутренние дворики, зеленые аллеи и бульвары. В нескольких минутах ходьбы — банный комплекс, где можно окунуться в дубовую купель и поплавать в открытом бассейне. Неподалеку в живописных озерах водятся карп, форель, осетр и белуга. Берега обустроены деревянными мостками для ловли рыбы. Рядом находится торговый центр «Отрада», где есть гипермаркет «О'кей» и более сотни различных магазинов, кафе и ресторанов, кинотеатр, многофункциональный фитнес-центр с бассейном.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Красногорский район Подмосковья — один из самых динамично развивающихся. Прекрасная экология в сочетании с хорошо развитой инфраструктурой обеспечивает высокий спрос на жилье по этому направлению. На фоне других предложений ЖК «Отрада» выделяется своей «детской» инфраструктурой. Здесь есть все и даже больше: детский сад, школа, центр раннего развития Монтессори, конноспортивный центр, банный комплекс, бассейн, зоопарк, веревочный парк развлечений, спортивные и детские площадки в каждом дворе, прогулочные зоны. Ни один столичный район не может похвастаться таким широким предложением. Это выгодно отличает данный проект от других малоэтажных комплексов Подмосковья, где социальная инфраструктура не слишком развита или недостаточно обширна. Кроме того, комплекс удачно расположен — в 3 км находится станция метро «Пятницкое шоссе», до ворот комплекса ходит общественный транспорт, поэтому добраться туда реально не только на автомобиле.



ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Стоимость однокомнатной квартиры в ЖК «Отрада» начинается от 4 млн руб., двухкомнатной — от 5,2 млн руб., трехкомнатной — от 6 млн руб., четырехкомнатные квартиры предлагаются по цене от 9,3 млн руб.

При покупке квартиры в ЖК «Отрада» предоставляется ипотека от банка «Интеркоммерц» и «Московского ипотечного банка».

Кроме того, в течение всего года покупателей ждут различные подарки, приуроченные к Новому году, 23 февраля, 8 марта и другим праздникам.

ОФИС ПРОДАЖ

Клубный
жилой квартал
Отрада

Офис продаж
Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, бизнес-центр на территории КСК «Отрада».

Режим работы офиса продаж:
ежедневно с 10.00 до 19.00

+7 (495) 215-00-70
www.otrada-kvartal.ru

Объект	Жилой комплекс «Отрада»
Адрес	Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное
Срок ГК	II квартал 2014 года
Начало монтажа	IV квартал 2012 года
Состояние монтажа	30-й корпус построен, в 32-м корпусе возводится третий этаж; 34-й корпус находится на финальном этапе строительства
Этажность	переменная, 4–5 этажей
Проект	монолит-кирпич, фасады из белого кирпича, дерева и стекла
Общая площадь квартир	12 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	одно-четырёхкомнатные, возможно объединение квартир
Особенности проекта	развитая инфраструктура, 3 км от метро «Пятницкое шоссе», собственный лес площадью 200 га, охраняемая территория



+7 (495) 215-00-70
www.mig-estate.ru