

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## **i** О ПРОЕКТЕ

Современный жилой комплекс бизнес-класса «Да Винчи» расположен в г. Одинцово в 6 км от МКАД по Можайскому шоссе. Оригинальный архитектурный проект разработан известным московским бюро «Остоженка». Отличительная особенность концепции — многофункциональный стилобат в основании жилого комплекса, который приподнимает жилые секции и внутренний двор над уровнем земли.

Внутренний двор полностью освобожден от автомобилей. Это безопасное пространство с тихими скверами, спортивными и детскими площадками. На территории предусмотрена комплексная система охраны.

Современная архитектура и инженерные системы, свободная планировка квартир, панорамное остекление, система безопасности и другие атрибуты комфортного жилья отличают этот дом от многих других. Строительство ЖК «Да Винчи» началось в IV квартале 2010 года, его возведение идет с опережением графиков, сдача дома планируется во II квартале 2013 года.

## **и** ИНФРАСТРУКТУРА

Непременный атрибут жилья бизнес-класса — подземный паркинг — в ЖК «Да Винчи» рассчитан на 1100 машиномест. Доступ на внутреннюю территорию будет только у жителей дома. Рядом с жилым комплексом «Да Винчи» предусмотрено строительство современной школы, спроектированной по европейским стандартам. В шаговой доступности расположены несколько детских садов, гимназии, городская поликлиника, торговые

и спортивные центры. Дополняя и без того отлично развитую городскую инфраструктуру, на территории жилого комплекса расположатся ресторан, супермаркет, отделение банка, медицинский центр.

От ЖК «Да Винчи» до Москвы можно доехать на автомобиле по Можайскому шоссе, общественным или ж/д транспортом. Остановки находятся в шаговой доступности от дома.



# ЖК «ДА ВИНЧИ»



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru



ЖК «Да Винчи» подходит тем, кто не планирует откладывать переезд в новую квартиру: жилой комплекс сдается в этом году — темпы строительства впечатляют. Перед окончательным решением о покупке стоит посетить офис продаж рядом со строительной площадкой. Так намного проще понять, каким образом в современном городе можно полностью освободить двор от автомобилей. Ответ на удивление прост: надо освободить двор от дорог. При этом о правах автолюбителей не забыли. Дорога проходит по внешнему периметру дома, а из подземного паркинга на уровень первого этажа поднимаются 19 лифтов. Подъезды предусмотрительно имеют два выхода. Если вас встречает автомобиль, вы выходите в сторону дороги. Если вам необходимо отдохнуть или погулять с ребенком во дворе, тогда вам в другую сторону: уютный, благоустроенный двор в стиле Леонардо да Винчи начинается прямо на пороге дома. Это идеальное решение для семьи с детьми любого возраста.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В жилом комплексе представлен широкий выбор квартир от 37 до 200 м<sup>2</sup>. Все квартиры имеют панорамное остекление и свободную планировку.

Действуют особо выгодные цены на спецпредложение — от 79 000 руб. за м<sup>2</sup>.

Продажа квартир ведется в строгом соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, защищающим права покупателя и регламентирующим действия застройщика. ЖК «Да Винчи» аккредитован в нескольких крупнейших банках страны, среди которых «Сбербанк», «Уралсиб», «Возрождение», «ВТБ-24» и др. Вы можете выбрать оптимальные условия ипотечного кредитования для покупки квартиры, коммерческих помещений и машиномест.

## ОФИС ПРОДАЖ



Да Винчи  
жилой комплекс

г. Одинцово, Можайское ш., вл. 122

### Режим работы офиса продаж:

пн–пт: с 9.00 до 21.00

сб–вс: с 10.00 до 19.00

+7 (495) 797-49-49

Сайт ЖК «Да Винчи»:

[www.davinchi.tekta.com](http://www.davinchi.tekta.com)

|                               |                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект                        | ЖК «Да Винчи»                                                                                                   |
| Адрес                         | Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 122                                                           |
| Срок ГК                       | II квартал 2013 года                                                                                            |
| Начало монтажа                | IV квартал 2010 года                                                                                            |
| Состояние монтажа             | Внутренняя и наружная отделка                                                                                   |
| Этажность                     | Переменная, 7–24 этажа                                                                                          |
| Проект                        | Индивидуальный проект разработки архитектурного бюро «Остоженка»                                                |
| Общая площадь квартир         | 133 943 м <sup>2</sup>                                                                                          |
| Количество комнат в квартирах | От 1 до 6 комнат                                                                                                |
| Особенности проекта           | Монолит с вентилируемым фасадом, панорамное остекление, свободная планировка, охраняемый внутренний двор 1,9 га |



[www.tekta.com](http://www.tekta.com)  
+7 (495) 797-49-49