

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

«Соколиный форт» — жилой комплекс бизнес-класса общей площадью 39 560 м² — расположен рядом с национальным лесопарком «Лосиный остров». Близость огромного природного массива предоставляет его будущим жителям уникальную возможность: пользоваться преимуществами городской инфраструктуры и одновременно наслаждаться прелестями загородной жизни, чистым свежим воздухом и великолепными видами на окружающий лес. В архитектуре жилого комплекса прослеживаются самые выразительные черты готического стиля, который всем хорошо знаком по очаровательным городам Западной Европы. Устремленное в небо здание венчают ступенчатые башни со стрельчатыми окнами. В оформлении фасадов домов используется итальянский керамогранит премиум-сегмента Graniti Fiandre теплых природных оттенков. А за счет вертикалей эркеров и балконов и декоративной ковки они особенно выразительны.

ИНФРАСТРУКТУРА

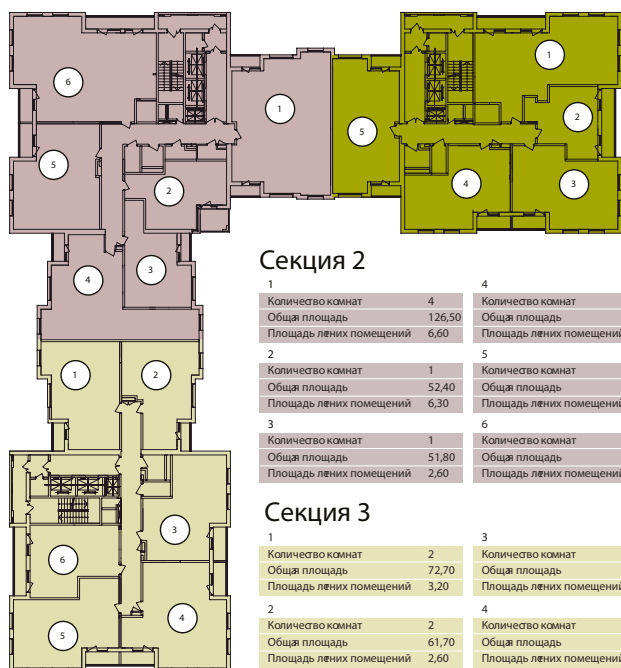
Местоположение ЖК «Соколиный форт» отличается хорошей транспортной доступностью: отсюда можно быстро и удобно доехать до проспекта Мира, Щелковского шоссе и ТТК, неподалеку расположены станции метро «Улица Подбельского» и «Преображенская площадь».

Инженерия жилого комплекса включает самые современные технологические разработки и обеспечивает комфорт и безопасность жителей. Все системы функционируют в автоматическом режиме и под круглосуточным online-контролем единой диспетчерской. Территория комплекса огорожена и круглосуточно охраняется. Комплекс

обслуживает профессиональная служба эксплуатации, которая специализируется на управлении жилой недвижимостью классов business, premium и de luxe. На нижнем уровне жилого комплекса располагается ряд нежилых помещений, предназначенных для предприятий малого бизнеса — в первую очередь для сервисных служб, которые будут полезны жителям (химчистки, кондитерские, салоны красоты, магазины). В подземной части здания устроен просторный двухуровневый паркинг, оснащенный комплексом самых современных систем пожарной безопасности и пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляции и видеонаблюдения, обеспечивающих полную безопасность.



ЖК «СОКОЛИНЫЙ ФОРТ»



Секция 1

1	Количество комнат	3
	Общая площадь	104,90
	Площадь лених помещений	8,60

2	Количество комнат	1
	Общая площадь	44,60
	Площадь лених помещений	9,20

3	Количество комнат	3
	Общая площадь	83,60
	Площадь лених помещений	3,20

4	Количество комнат	2
	Общая площадь	69,30
	Площадь лених помещений	4,60

5	Количество комнат	3
	Общая площадь	83,60
	Площадь лених помещений	3,20

Секция 2

1	Количество комнат	4
	Общая площадь	126,50
	Площадь лених помещений	6,60

2	Количество комнат	1
	Общая площадь	52,40
	Площадь лених помещений	6,30

3	Количество комнат	1
	Общая площадь	51,80
	Площадь лених помещений	2,60

4	Количество комнат	3
	Общая площадь	94,50
	Площадь лених помещений	3,40

5	Количество комнат	2
	Общая площадь	82,40
	Площадь лених помещений	4,60

6	Количество комнат	4
	Общая площадь	129,00
	Площадь лених помещений	13,20

Секция 3

1	Количество комнат	2
	Общая площадь	72,70
	Площадь лених помещений	3,20

2	Количество комнат	2
	Общая площадь	61,70
	Площадь лених помещений	2,60

3	Количество комнат	2
	Общая площадь	68,60
	Площадь лених помещений	4,60

4	Количество комнат	3
	Общая площадь	89,40
	Площадь лених помещений	9,20

5	Количество комнат	2
	Общая площадь	74,60
	Площадь лених помещений	4,60

6	Количество комнат	1
	Общая площадь	55,20
	Площадь лених помещений	8,60

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажи осуществляются по договорам долевого участия в соответствии с 214-ФЗ. Представлены квартиры оптимальных площадей (от 44,6 до 130,5 м²), причем 70% занимают наиболее популярные двух-трехкомнатные квартиры площадью 65-95 м².

Цены на старте продаж (от 139 тыс. руб. за 1 м²) позволяют выгодно вложить средства в свое будущее.

Жилой комплекс аккредитован банком ВТБ 24 в рамках уникальной партнерской программы ипотечного кредитования. Процентные ставки — от 8,95%, первоначальный взнос — от 20%, срок кредита — до 50 лет.

ОФИС ПРОДАЖ



Центральный офис продаж компании «ДОНСТРОЙ»
Москва, ул. Мосфильмовская, 70
+7 (495) 925-47-47

www.donstroy.com

Режим работы офиса продаж:
пн-пт: с 9.00 до 20.00,
сб-вс: с 9.00 до 19.00

Объект	ЖК «Соколиный форт»
Адрес	Москва, ул. 1-я Мясниковская, вл. 2
Срок ГК	I квартал 2015 года
Начало монтажа	февраль 2013 года
Состояние монтажа	нулевой цикл
Этажность	переменная, 13–17–19
Проект	индивидуальный архитектурный проект
Общая площадь квартир	20 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	одно-четырёхкомнатные
Особенности проекта	высокие потолки (3,1 м), панорамные окна; на верхних этажах расположены квартиры с увеличенной высотой потолков (3,9 м)

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Первое, что хочется сказать после знакомства с этим проектом, — он потрясающе красив! В бизнес-классе нечасто встречаются впечатляющие архитектурные решения — но в этом случае архитекторам можноapplaudировать. У них получилась очень удачная, со вкусом сделанная стилизация — этакий дом-замок, сказочная крепость. Безусловно, внешний вид дома будет с первого взгляда привлекать к нему внимание покупателей.

Что касается проработки проекта «изнутри», то есть планировок квартир, то можно отметить целый ряд положительных характеристик: оптимальная «нарезка» площадей (большинство комнат удачной квадратной формы), отсутствие внутри квартир несущих стен, что позволяет легко осуществить перепланировку, значительное число востребованных двусторонних квартир, в том числе «угловых» с большими площадями остекления. Ну и, наконец, известное имя застройщика внушает доверие и уверенность, что дом будет построен качественно и в срок — тем более что продажи квартир ведутся по 214-ФЗ, дающему покупателям весомые гарантии и защищенность от различных рисков.



ДОНСТРОЙ

+7 (495) 925-47-47
www.donstroy.com