



Полноценную жизнь в «Дубровке» заказывали?

СОЦИАЛЬНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ РАЗВИТИЯ НОВОЙ МОСКВЫ ТРЕБУЕТ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ. ПО СЛОВАМ МОСКОВСКОГО МЭРА СЕРГЕЯ СОБЯНИНА, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ УЖЕ ВЫДАНЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 16 млн м² НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ. В ОСНОВНОМ ЭТО БУДЕТ ЖИЛЬЕ. ТЕПЕРЬ ВЛАСТИ НАМЕРЕНЫ ПЕРЕСМОТРЕТЬ ЧАСТЬ ИНВЕСТИКОНТРАКТОВ, ЧТОБЫ УМЕНЬШИТЬ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ И УВЕЛИЧИТЬ КОЛИЧЕСТВО ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Нужно отметить, что далеко не все девелоперы Новой Москвы ждут инициатив сверху, многие самостоятельно ведут активную работу по созданию инфраструктуры в своих проектах. Примером может служить жилой комплекс «Дубровка», расположенный в 5 км от МКАД по Калужскому шоссе. В проекте, основной идеей которого стало объединение преимуществ городской и загородной жизни, помимо жилья бизнес-класса представлена развитая инфраструктура.

На сегодняшний день в поселке есть объекты социально-бытового назначения, необходимые для комфортной жизни: рестораны, бары, дом быта, химчистка, агентство по подбору персонала, отделение банка и страховой компании,

ветеринарная клиника, торговый центр, продуктовые магазины, салоны красоты, детский сад.

В новом квартале все первые этажи будут отданы под объекты инфраструктуры: так, в ближайшей перспективе откроются медицинский центр, кафе-пекарня и несколько бутиков. Проект нового квартала предусматривает возведение девятиэтажного торгово-развлекательного центра (помимо магазинов в нем появятся и развлекательные аттракционы), второго детского сада, школы и спортивно-делового центра. Строительство последнего начнется в ближайшее время — в конце января застройщик получил все необходимые для этого разрешения.

В современном восьмиэтажном здании площадью 16 тыс. м² целых три этажа будут отведены под

фитнес-центр. Там же разместятся два бассейна: взрослый и детский, несколько тренажерных залов и спа-центр. Фитнес-центр предложит широкий ассортимент фитнес-программ для разных возрастных групп по системе абонементов. Кстати, первые покупатели квартир в новом квартале уже получили в подарок бесплатный абонемент на фитнес. Завершить грандиозный проект планируется до конца 2014 года.

Поскольку «Дубровка» — семейный поселок и большую часть его жителей составляют семьи с детьми самых разных возрастов, огромное внимание уделяется детской инфраструктуре. Например, для малышей обустроены детские площадки с анимацией по выходным и праздничным дням, для подростков — мультифункциональный корт, где



можно заниматься спортом круглый год. Летом он служит площадкой для игры в теннис, футбол и баскетбол, а зимой используется как каток. В поселке регулярно проводятся праздники и спортивные соревнования для жителей всех возрастов, благотворительные акции, конкурсы, устраиваются чаепития и музыкальные вечера для жителей поселка и их гостей.

Благоустройство и зоны отдыха в «Дубровке» отвечают всем современным требованиям, при этом естественная природа в поселке максимально сохранена. Большая детская площадка находится на лесной поляне, есть безопасная парковочная зона, где взрослые и дети занимаются бегом и велоспортом, там же оборудованы уютные беседки и зоны для пикников и барбекю. В естественном водоеме разводят карпов для рыбалки, обитают лебеди и утки. Настоящей достопримечательностью поселка стал зоопарк, где в просторных вольерах гуляют олени, ламы, кабаны, пони и другие животные.

Создатели поселка говорят, что при планировании инфраструктуры опираются исключительно на запросы и потребности своих жителей, чтобы обеспечить им по-настоящему полноценную и комфортную во всех аспектах жизнь. Неспроста многие обладатели недвижимости

в «Дубровке» приняли решение о покупке, навестив своих родственников, друзей и знакомых: приехав однажды в гости, они захотели обрести свой дом именно в этом поселке.

Если вдруг жителям захочется чего-нибудь такого, чего пока нет в поселке, они без труда найдут это рядом. Инфраструктура бытового и развлекательного характера благодаря близости к мегаполису в этом районе весьма развита. К тому же в ближайшей перспективе станут открываться новые объекты социального характера на территории Новой Москвы, о которых сейчас так много говорят столичные власти.

Взять, к примеру, образовательные учреждения: недалеко от «Дубровки» находятся сразу два детских сада — в поселках Коммунарка и Газопровод. Для детей постарше родители выбирают образовательное учреждение из многообразия школ, гимназий и лицеев Коммунарки, Воскресенска, Троицка и ЮЗАО Москвы. Ближайший лицей находится в 1 км от жилого комплекса «Дубровка».

Как видим, сегодня в поселке есть все для полноценной жизни. А сочетание городского комфорта с прелестями проживания на природе делает «Дубровку» одним из самых лучших и востребованных объектов в Подмосковье. ○



Строительство спортивно-делового центра начнется в ближайшее время — в конце января застройщик получил все необходимые для этого разрешения. Также проект строительства нового квартала предусматривает торгово-развлекательный центр.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ДУБРОВКА

+7 (495) 720-93-93
www.dubrovka.info