



ПОРА ЖИТЬ ПО-НОВОМУ!

ПОНЯТИЕ «КАЧЕСТВО ЖИЗНИ» СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ МНОГИХ СОСТАВЛЯЮЩИХ. ЕСЛИ РЕЧЬ ИДЕТ О МЕГАПОЛИСЕ, ТО ОНО ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НЕ СТОЛЬКО ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ДОМА, СКОЛЬКО СРЕДОЙ, В КОТОРУЮ ВПИСАН ОБЪЕКТ. АРХИТЕКТУРНЫЕ ИДЕИ, ИНЖЕНЕРИЯ, СЕРВИС — ВСЕ ЭТО МОЖНО ТИРАЖИРОВАТЬ. А ВОТ ЕСТЕСТВЕННАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ, ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, ВИД НА ВОДУ — ОПЦИИ УНИКАЛЬНЫЕ, ТРУДНО ВОСПРОИЗВОДИМЫЕ, ТЕМ БОЛЕЕ В УЖЕ ОБЖИТЫХ РАЙОНАХ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

Жилой комплекс «Правый берег» находится именно в таком месте. Он занимает обширный участок на правом берегу канала им. Москвы, на административной территории Химок. Будучи благоустроенным ближним спутником столицы, зеленым и обжитым, Химки оказались подходящим местом для нерядового проекта бизнес-класса, который ориентирован на тех, кто готов переселиться из Москвы в более спокойное, комфортное для детей и, безусловно, красивое место.

Первая очередь ЖК «Правый берег» (два десятка небольших трехуровневых домов) уже полностью распродана и готова к заселению. Вторую очередь планируется ввести

в строй до конца 2014 года — это будут здания от 5 до 17 этажей, а также две 24-уровневые башни. Общая площадь застройки 9 га — в законченном виде ЖК «Правый берег» станет частным городским районом с собственной благоустроенной набережной, зелеными зонами для прогулок и приятным соседством в виде яхт-клуба «Маяк».

С одной стороны жилой комплекс ограничен водой, поэтому обеспечивает жильцам максимальную степень уединения, но при этом вписан в Химки с их школами, магазинами и прочими необходимыми для жизни объектами. Кроме того, на закрытой охраняемой территории комплекса откроется собственный детский сад.



Большие открытые пространства — что называется, много воздуха — тот элемент качественной жизни, который трудно переоценить. Территория «Правого берега» вытянута S-образно вдоль линии воды, так что любоваться прибрежным пейзажем будут жители всех его корпусов (с поправкой на конкретную ориентацию квартиры). На верхних уровнях башен расположатся пентхаусы с панорамным остеклением. Виды на канал, бухту, зеленый массив и городской пейзаж Химок с верхних этажей будут исключительные, поскольку высоты доминируют в окружающей застройке.

Собственники эксклюзивного жилья получают доступ на открытые террасы и даже к вертолетным площадкам на крыше (использование частной авиации в городской черте пока запрещено, но ведь правила могут измениться). Планировкой зданий предусмотрены и однокомнатные квартиры, рассчитанные на одиночек или на тех, кто совершает инвестиционную покупку для сдачи жилья в аренду.

Не только хранение, но и все движение личного автотранспорта в жилом комплексе предполагается увести из дворов под землю. В двухуровневый паркинг на 790 машиномест будут спускаться лифты. Наземная территория останется исключительно пешеходной, она отдана под озеленение, игровые

площадки, скамейки, велодорожки — безопасное для детей и не перегруженное лишней суетой пространство.

Любители активного образа жизни в полной мере оценят разнообразную спортивную инфраструктуру Химок. Недалеко находится Международная академия тенниса с 11 кортами, два клуба верховой езды, множество именитых детских спортивных школ разного профиля. В расположенной непосредственно по соседству зеленой зоне — ПКиО имени Л. Н. Толстого — зимой заливают каток и прокладывают лыжню. В пешей доступности от жилого комплекса — благоустроенный пляж.

Почти курортный стиль жизни в ЖК «Правый берег» удачно дополнен максимальной близостью к Москве (2 км). С учетом строящихся в рамках реконструкции Ленинградского шоссе новых съездов с МКАД, развязок и шоссе-дублеров транспортная доступность района в перспективе улучшится на порядок. Скоростной альтернативой автомобилю является пригородная электричка от станции Химки (10 мин пешком, 20 мин в пути до станции метро «Комсомольская»). При необходимости добраться до «Речного вокзала» или «Планерной» помогут автобусы и маршрутки.

Группа компаний «Территория», которая развивает этот проект,

Территория «Правого берега» вытянута S-образно вдоль линии воды, так что любоваться прибрежным пейзажем будут жители всех его корпусов

сотрудничает с тремя ипотечными партнерами (Сбербанком, банком «Интеркоммерц», «Московским ипотечным агентством»), что предоставляет покупателям шанс выбрать максимально удобную схему финансирования. ○



+7 (495) 215-00-20
www.p-bereg.ru