

УМНАЯ КВАРТИРА В ПРАВИЛЬНОМ МЕСТЕ

СПЕЦИАЛИСТЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ СХОДЯТСЯ ВО МНЕНИИ, ЧТО ПО УРОВНЮ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ И РАЗВИТОСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЫТИЩИ ЯВЛЯЮТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ГОРОДОВ СТОЛИЧНОГО РЕГИОНА.



Новостройки Мытищ подходят не только для покупки собственной квартиры, но и для продуманных инвестиций. Правда, есть небольшое уточнение: жилье стоит приобретать в доме бизнес-класса. Выбирая жилой комплекс, следует тщательно подходить к выбору фирмы-застройщика, особенно в том случае, если квартира покупается на ранней стадии строительства. Выяснив, что девелопер достоин доверия, будущий новосел переходит к выбору конкретного дома. Для начала определимся с материалом строительства — далеко не каждый согласится жить в панельном доме эконом-класса, возведенном ударными темпами. Наиболее предпочтительными для большинства покупателей являются монолитные или монолитно-кирпичные жилые комплексы.

Далее анализируем внутреннюю инфраструктуру здания и территорию: наличие парковочных мест, качество отделки мест общего пользования, их площадь, техническую составляющую. А после этого переходим к изучению инфраструктуры района. Хорошо, когда новый объект находится в той части города, где давно сложилась система социальных учреждений. А если нет?

МЫ ВЫБИРАЕМ – НАС ВЫБИРАЮТ

Вы можете представить себе удобную жизнь, если вам придется идти в магазин, расположенный в двух-трех кварталах? А если ваш ребенок будет вынужден каждый день отправляться в школу, находящуюся очень далеко от дома? Оптимальным набором характеристик обладают только индивидуальные проекты в сегмен-

те бизнес-класса. А подобных домов в Подмоскowie не очень много.

БИЗНЕС-КЛАСС ОПЯТЬ В ЦЕНЕ

По данным аналитической службы ТЕКТА GROUP, за 2012 год цены выросли во всех сегментах первичного рынка Московской области. Причем самую впечатляющую динамику показали новостройки бизнес-класса — более 7% за год. Рост интереса к этому сегменту рынка ближнего Подмоскowie наиболее явно прослеживается в городах — спутниках Москвы. Самый характерный пример — город Мытищи.

На сегодняшний день основную долю мытищинских новостроек (64% общей площади квартир) составляют жилые комплексы, построенные по индивидуальным проектам — монолитные и монолитно-кирпичные дома. При этом стоимость 1 м² на первичном



рынке в Мытищах равняется примерно 88 тыс. руб. Средняя цена квартиры находится на уровне 5,8 млн руб. — на 10 % выше показателей прошлого года. Эти изменения особенно заметны на фоне общей ситуации по Подмосковию: в целом стоимость жилья в области за последние три месяца почти не изменилась. В Мытищах появляется все больше новых домов, которые готовы удовлетворить самые взыскательные запросы покупателей. Совсем недавно состоялась презентация еще одного такого проекта — жилого комплекса «Ньютон», расположенного на улице Рождественской.

ДОМ ВСЕМИРНОГО ТЯГОТЕНИЯ

По словам руководителя проекта «Ньютон» Игоря Рожкова, мультиформатный жилой комплекс удивит потенциальных покупателей не только удобным месторасположением, но и разнообразием предложения. Это квартиры свободной планировки площадью от 39 до 127 м², таунхаусы с отдельными входами, и пентхаусы с выходом на эксплуатируемую кровлю, где можно организовать уютную зеленую террасу под открытым небом.

«Одна из наиболее важных характеристик ЖК «Ньютон» — отличная транспортная доступность.

Для автомобилистов есть удобные выезды на Ярославское и Волковское шоссе. В 500 м от жилого комплекса находятся железнодорожная станция Мытищи и автовокзал для тех, кто пользуется общественным транспортом. Добраться до центра Москвы или ближайшей станции метро отсюда реально за 20 мин», — рассказывает Игорь Рожков.

Внутренний двор ЖК «Ньютон» оборудован всем необходимым для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, зоны отдыха и зеленые аллеи. Благодаря продуманной системе автомобильного движения на придомовой территории не будет машин. Полную гарантию безопасности обеспечит комплексная система охраны. Современные инженерные системы от лучших поставщиков России и Европы гарантируют надежную работу всей инфраструктуры жилого комплекса.

В шаговой доступности от нового дома ТЕКТА GROUP — детские сады, школы, поликлиники, магазины и крупный торгово-развлекательный комплекс «Красный Кит».

Кроме того, в пользу проекта свидетельствует аккредитация в трех банках, полученная на стадии котлована. Это говорит о высоком уровне доверия к застройщику со стороны партнеров. ○

Мультиформатный жилой комплекс «Ньютон» удивит покупателей не только удобным месторасположением, но и разнообразием предложения. Это квартиры (от 39 до 127 м²), таунхаусы и пентхаусы с выходом на эксплуатируемую кровлю

