



РИЭЛТОРЫ И ЗАКОН

С 7 по 9 февраля в Кемере (Турция) прошел XVI Интернациональный конгресс по недвижимости. Его организатором выступила Российская гильдия риэлторов (РГР) при поддержке Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI, Торгово-промышленной палаты России, Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ).

Генеральным партнером мероприятия стало ОАО «Сбербанк России», профессиональным партнером — Федеральная риэлторская компания «Этажи». В конгрессе приняли участие делегаты из 68 регионов России, а также представители Франции, Испании, Турции, Греции, Италии.

XVI Интернациональный конгресс по недвижимости имел практическое значение. Решения, которые выработывались на дискуссионных площадках, да и в кулуарах, впоследствии найдут четкие механизмы реализации.

На конгрессе президент и члены правления РГР неоднократно отмечали, что необходимо использовать все имеющиеся возможности, которые помогают сформировать прочную экономическую базу региональных объединений РГР и всех ее членов. Инструментом для развития может и должно стать сотрудничество с крупнейшей мировой корпорацией — Сбербанком России.

В частности, на заседании экспертного совета Сбербанка президент РГР Анна Лупашко отметила: «Одним из значимых, исторических событий для членов РГР стало подписание соглашения о стратегическом партнерстве между Сбербанком России и Российской гильдией риэлторов. Основная цель соглашения — объединить усилия сторон по анализу и развитию рынка недвижимости в Российской Федерации, стимулированию спроса на кредитные продукты, расширению линейки банковских продуктов, созданию коммуникационной среды».

В дискуссиях приняли участие представители федеральных органов власти и депутаты Госдумы

РФ. Отвечая на вопрос, каковы приоритеты конгресса, вице-президент МАИФ Валерий Казейкин сказал, что одно из главных направлений — одобрение федерального закона «О риэлторской деятельности в Российской Федерации», который крайне важен. «В России много рабочих мест, которые связаны с риэлторской деятельностью. Большие денежные средства должны контролироваться государством. Поэтому предложение об одобрении данного закона, озвученное на конгрессе президентом РГР Анной Лупашко, заслуживает самого пристального внимания. Закон сделает риэлторский рынок саморегулируемым, центральной его организацией станет РГР. Региональные объединения (саморегулируемые организации) будут вести основную деятельность».

По мнению большинства участников XVI Интернационального конгресса по недвижимости, такие мероприятия очень нужны: они наилучшим образом способствуют развитию профессионального сообщества в сфере real estate в России и за ее пределами. ○