

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



i О ПРОЕКТЕ

ЖК «Ньютон» расположен в центре города Мытищи, на ул. Рождественской. Монолитный жилой комплекс строится на участке площадью 2 га. Общая площадь проекта составляет 103 тыс. м². Мультиформатный объект включает квартиры свободной планировки площадью от 39 до 127 м² и несколько пентхаусов с выходом на эксплуатируемую кровлю. Особенное предложение — таунхаусы (двухэтажные квартиры с отдельным входом).

Жилой комплекс соответствует всем критериям бизнес-класса: панорамное остекление, самые современные инженерные системы и системы безопасности, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и детскими площадками, просторный подземный паркинг. Дом спроектирован с учетом деталей, обеспечивающих комфорт будущих жильцов, а его красочные фасады внесут новые тона в архитектурный облик города Мытищи.

и ИНФРАСТРУКТУРА

Одна из наиболее важных характеристик ЖК «Ньютон» — отличная транспортная доступность. Для автомобилистов есть удобные выезды на Ярославское и Волковское шоссе. В 400 м от жилого комплекса находятся ж/д станция Мытищи и автовокзал для тех, кто пользуется общественным транспортом. Добраться до центра Москвы или ближайшей станции метро отсюда можно за 20 мин.

К услугам жителей комплекса «Ньютон» — сложившаяся социальная инфраструктура Мытищ, одного из самых крупных и развитых городов ближнего Подмосковья. В шаговой доступности от нового дома Tekta Group — детские сады, школы, поликлиники, магазины и крупный

торгово-развлекательный комплекс «Красный Кит». Кроме того, в ЖК «Ньютон» предусмотрена собственная инфраструктура, способная удовлетворить запросы каждого владельца квартиры. Внутренний двор ЖК «Ньютон» оборудован всем необходимым для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, зоны отдыха и зеленые аллеи. Благодаря продуманной системе автомобильного движения на придомовой территории не будет машин. Полную гарантию безопасности обеспечит комплексная система охраны и контроля доступа. Современные инженерные системы от лучших поставщиков России и Европы гарантируют надежную работу всей инфраструктуры жилого комплекса.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



НАТАЛЬЯ КОРОЛЕВА,
исполнительный директор ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA

Что бы ни говорили застройщики и продавцы жилья, главной характеристикой для любого объекта недвижимости по-прежнему является его местоположение, и в этом отношении жилой комплекс «Ньютон», пожалуй, самая удачная новостройка в Мытищах. Во-первых, он строится в самом центре города, во-вторых, ему обеспечена отличная транспортная доступность — железнодорожная станция Мытищи находится буквально через дорогу от площадки, что позволяет добраться до центра Москвы всего за полчаса, а такая роскошь недоступна даже жителям спальных московских районов. У комплекса очень удачная архитектура, особенно интересными мне показались форматы жилья, рациональные планировки и удобные метражи квартир. Отрадно, что Tekta Group обратила внимание на цветовое решение фасадов и использовала переменную этажность комплекса для создания открытых террас на эксплуатируемой кровле. В пользу проекта свидетельствует аккредитация в трех банках, полученная на стадии котлована. Это говорит о высоком уровне доверия к застройщику со стороны партнеров.



КВАРТИРЫ

1-КОМНАТНЫЕ 2-КОМНАТНЫЕ 3-КОМНАТНЫЕ

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Минимальная стоимость м² – 73 тыс. руб. Продажа квартир в ЖК «Ньютон» ведется в строгом соответствии с 214-ФЗ, который не только надежно защищает права покупателя, но и регламентирует действия застройщика. Договор регистрируется в регистрационной палате Мытищ. Оформление договора долевого участия – **бесплатно**. Жилой комплекс «Ньютон» уже на стадии котлована получил аккредитацию в банках «Уралсиб», «Райффайзенбанк» и «РОСТ». Вы можете выбрать оптимальные условия ипотечного кредитования для покупки квартиры. Кроме того, компания Tekta Group предлагает выгодные условия рассрочки платежа, в том числе на срок **до 8 лет** по совместной программе с «Кредит Европа банком».

ОФИС ПРОДАЖ

НЬЮТОН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3-й этаж ТРК «Красный Кит»
Адрес: г. Мытищи,
Шараповский пр., вл. 2
(1 мин от объекта)
+7 (495) 797-49-49
<http://www.newtone.tekta.com/>

Режим работы офиса продаж:
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб-вс: с 10:00 до 19:00

Объект	ЖК «Ньютон»
Адрес	Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская
Срок ГК	IV кв. 2014 года
Начало монтажа	декабрь 2012 года
Состояние монтажа	нулевой цикл
Этажность	переменная, 12–24
Проект	индивидуальный архитектурный проект
Общая площадь квартир	72 667 м ²
Количество комнат в квартирах	одно–трехкомнатные
Особенности проекта	мультиформатный жилой комплекс, включающий квартиры свободной планировки, пентхаусы и таунхаусы



+7 (495) 797-49-86
tekta.com