

# SUN REPUBLIC: КВАРТИРА В ДЮНАХ

КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ, СЛЪНЧЕВ БРЯГ, САУЛКРАСТЫ... ЧТО ОБЩЕГО У ЭТИХ КУРОРТОВ? ВСЕ ОНИ НОСЯТ ОДНО ИМЯ, КОТОРОЕ В ПЕРЕВОДЕ ОБОЗНАЧАЕТ «СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ». ЕСЛИ ЕХАТЬ НА АВТОМОБИЛЕ ВДОЛЬ РИЖСКОГО ЗАЛИВА НА ВОСТОК ОТ РИГИ, ТО ЧЕРЕЗ 30 МИНУТ МОЖНО ОКАЗАТЬСЯ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ МЕСТ БАЛТИЙСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ. ЭТО ОКРЕСТНОСТИ ГОРОДКА САУЛКРАСТЫ – ВТОРОГО ПО ЗНАЧИМОСТИ КУРОРТА ЛАТВИИ.



**П**росторные пляжи, корабельные сосны, живописные песчаные дюны — это именно такая Прибалтика, какой ее заочно представляет большинство россиян. От Юрмалы, которая позиционируется как центр светской жизни и место для проведения шоу-мероприятий, городок Саулкрасты отличается спокойной и романтической атмосферой. Место считается чуть более теплым и менее ветреным, чем Юрмала. 18-метровая «Белая дюна» и ведущая к ней «Закатная тропа» — известные ландшафтные объекты Саулкрасты, куда рижские молодые люди приезжают обмениваться кольцами и

фотографироваться на фоне прибрежной панорамы.

Здесь мало машин, в меру многолюдно, из культурных мероприятий прижились летний джазовый фестиваль Saulkrasti Jazz и fashion-неделя. Это любимый курорт самих рижан, окруженный традиционными дачными местами и рыбацкими деревушками, где никогда не было вредных производств. В Саулкрасты приезжают на отдых и иностранные туристы: россияне, немцы, финны — те, кто ориентирован не на тусовку и шумные пляжные развлечения, а предпочитает спокойный ритм жизни, экологию и здоровый досуг вроде велопрогулок, солнечных ванн и верховой езды.

Жилой комплекс Sun Republic («Республика Солнца») в прибрежной полосе Саулкрасты — это современное жилье бизнес-класса, ориентированное именно на таких гостей. Он расположен непосредственно в дюнах в окружении соснового леса, в 150 м от пляжа, с прямым видом на море из большинства квартир. Предложить подобное сочетание характеристик девелоперам многоквартирных домов в Юрмале сейчас очень сложно. При этом проект сдан и введен в эксплуатацию.

«Удивительно, но в прошлом году нам приходилось объяснять потенциальным клиентам преимущества Саулкрасты перед Юрмалой, а в этом

году очень многие клиенты, приезжающие на объект, оказывались как раз жителями Юрмалы. Многие пресытились модным направлением и хотят сменить шум и толпу на тишину и покой, продать собственность в Юрмале и переехать в нашу «Республику Солнца», — рассказывает руководитель проекта Елена Королёва.

На данный момент это крупнейший комплекс жилой курортной недвижимости в Латвии. Хотя по меркам жителей российских мегаполисов его масштабы практически камерные: семь корпусов в общей сложности на 123 квартиры. Разрабатывая концепцию, авторы проявили чувство юмора и обыграли «солнечный» бренд и в названиях корпусов, изменив привычные написания городов: Sun-Tropez, Sun-Paulo и т. д. Каждый из домов уникален по внутренним планировкам и количеству квартир. Есть из чего выбрать и с точки зрения бюджета. Площадь жилья варьируется от 32 до 153 м<sup>2</sup>, а цена 1 м<sup>2</sup> может отличаться вдвое — в зависимости от конкретного вида на море и впадающую в него реку Кишупе.

Архитектурный стиль модерн с большой площадью остекления и огромными террасами предполагает обилие естественного света в помещениях и позволяет использовать близость к природе по максимуму. Все дома объединены общей подземной парковкой (машиноместа продаются), так что автомобилей на территории 2,5 га видно не будет — на ней расположены только прогулочные зоны с выходом к пляжу, теннисным кортам и кафе.

Проект изначально задумывался как уникальный и в отношении обслуживания: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, чиповый доступ. Наличие консьерж-службы не только позволит пользоваться гостиничным сервисом в процессе отдыха, но и облегчит управление недвижимостью. Уборка, стирка, сдача жилья внаем на сезон, на месяц или посуточно — это чрезвычайно удобные опции для арендодателя, желающего управлять своей недвижимостью дистанционно.

Для заинтересованных покупателей-иностранцев (а их доля в подобных проектах достигает 70%) разработана специальная инвестиционная схема, которая позволяет гарантированно получать 6% годовых стоимости жилья, если заключается договор о сдаче в аренду на два года. Собственник при этом сохраняет за собой право пользоваться квартирой любые четыре недели в сезон.

Не секрет, что покупать такое качественное жилье россияне стимулирует и иммиграционная политика Латвии. По действующим последние два года законам, инвестору и членам его семьи выдается временный вид на жительство на пять лет, если стоимость покупки превышает €142 тыс. Это дает возможность пребывать в Латвии неограниченное количество времени, а в странах Шенгенского соглашения — до 90 дней в полугодие. Кроме того, вид на жительство гарантирует различные права в самой Латвии и странах ЕС, доступ к кредитам, возможность работать и обучаться и т. д. По этой программе вид на жительство уже получили более 2700 иностранцев и членов их семей, и интерес только растет (подробнее об этих возможностях читайте в следующем номере журнала ДН).

Приобретение квартиры в Sun Republic удовлетворяет финансовому цензу иммиграционных властей и гарантирует покупателю «евро-прописку». Здесь комфортно жить. Саулкрасты постепенно приобретает международную известность и обладает большим потенциалом в качестве экокорта.

По словам Елены Королёвой, сейчас большую часть жильцов составляют именно россияне: «Предоставляя нашим клиентам высокий европейский уровень обслуживания, мы берем на себя заботы обо всем — от внутреннего декорирования и подбора мебели до организации досуга. Признаться, очень приятно получать хорошие отзывы. И еще приятнее, что к нам уже стали приезжать по рекомендациям».



Архитектурный стиль модерн с большой площадью остекления и огромными террасами предполагает обилие естественного света

Приятным дополнением для покупателей станут специальные условия приобретения квартир в Sun Republic — два дня бесплатного проживания (test-life) в одном из апартаментов. В случае покупки апартаментов — компенсация проезда на test-life и бесплатное оформление вида на жительство. □



**Офис продаж:**  
**Gertrudes 10/12–17,**  
**LV-1010, Riga**  
**+371 67 50 05 50**  
**+371 22 04 50 00**  
**+7 (495) 777 33 88**  
**www.sun-republic.ru**