

МАЛЫЕ ЭТАЖИ БЕРУТ НОВЫЕ ВЫСОТЫ



ФОРМАТ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАЧАЛ АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ ПОСЛЕ КРИЗИСА И СЕЙЧАС НА РЫНКЕ ПОДМОСКОВЬЯ ЗАНЯЛ ПРОЧНУЮ ПОЗИЦИЮ. ПРОЙДЯ ПУТЬ ОТ НЕСКОЛЬКИХ ДОМОВ ВНУТРИ ПОСЕЛКА ДО ПОЛНОЦЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ОН ДОСТИГ ИДЕАЛЬНОГО БАЛАНСА МЕЖДУ ГОРОДСКОЙ И ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНЬЮ.

Сейчас малоэтажные проекты не просто предлагают квартиры — они гарантируют комфортную среду обитания. Современная качественная «малоэтажка» — это настоящий мини-город. Помимо жилья в нем предусмотрены и магазины, и образовательные учреждения, и спортивные объекты. Такие комплексы нередко удалены от крупных населенных пунктов, имеют огороженную территорию и ни в чем не нуждаются. Удобство и безопасность обитателей ставятся на первое место. Но за высокое качество жизни приходится доплачивать. Как правило, проекты такого формата относятся к бизнес-классу. Бюджетных предложений на рынке совсем немного, особенно вблизи Москвы.

Однако на каждое правило есть исключения. К ним относится малоэтажный жилой комплекс «Западное Кунцево», который

финансово-строительная корпорация «Лидер» реализует на престижном западном направлении, всего в 2 км от МКАД. Проект «Западное Кунцево» сочетает высокое качество строительства, по уровню относящееся скорее к бизнес-классу, и доступные цены. Комплекс удачно расположен около Москвы, по соседству с престижным Рублево-Успенским шоссе, и обладает хорошей транспортной доступностью. На территории 16,6 га запланировано 19 монолитных корпусов высотой 5–6 этажей в едином архитектурном стиле.

Проект будет реализован в две очереди. В рамках первой фазы появится 12 корпусов общей площадью 49,1 тыс. м². Сдача первой очереди намечена на IV квартал 2013 года. Вторая очередь будет состоять из семи домов площадью 50,1 тыс. м². Проект будет полностью завершен до конца 2014 года.

Несмотря на близость к столице, «Западное Кунцево» обладает всеми преимуществами загородного жилья. Комплекс расположен в Одинцовском районе — одном из самых экологически чистых в Подмосковье. Он окружен лесом с прогулочными дорожками в летнее время и лыжными трассами — в зимнее. Рядом находится живописный каскад прудов, предлагающий отличную рыбалку. Кроме того, вокруг нет промышленных производств.

Особенное внимание при реализации проекта будет уделено озеленению и облагораживанию прилегающей территории. Запланированы зоны для променада и большая центральная аллея. Для удобства жителей оборудуют спортивные и детские площадки, подземный паркинг и наземные автостоянки на более чем 1 тыс. машиномест.



Кстати, путь на личном транспорте до МКАД составит всего 7 мин. «Западное Кунцево» находится на тупиковой трассе, что гарантирует отсутствие пробок. После появления дублера Можайского шоссе расстояние до кольцевой автодороги будет равняться примерно 1,5 км. Более того, ФСК «Лидер» ведет переговоры с подмосковными властями о строительстве съезда с трассы. В результате жители комплекса смогут добираться до любой точки столицы всего за 40 мин. Далеко не все московские районы способны похвастаться такими показателями.

Вокруг жилого комплекса уже работают несколько крупных торговых-развлекательных центров, включая самый большой в России гипермаркет «Ашан» в Марфине. Любители активного отдыха по достоинству оценят спортивную инфраструктуру в близлежащей деревне Ромашково. Тут находятся сразу три крупных объекта: конная база, рыболовно-спортивный комплекс и спортивный клуб со стадионом и лыжной трассой.

И конечно, не стоит забывать о близости комплекса к Западному округу столицы, который славится своей инфраструктурой: здесь расположены и лучшие вузы, и больше всего спортивных сооружений в городе. В округе работает

около 200 детских садов и 150 общеобразовательных школ.

Наконец, жителям «Западного Кунцева» будет доступна вся необходимая инфраструктура на территории самого комплекса. На охраняемой огороженной территории откроются магазины, аптека и супермаркет, школа и детский сад, отделения банков и салоны красоты. Во всех корпусах будут дежурить консьержи. В каждом подъезде предусмотрены колясочные и современные бесшумные лифты.

Малоэтажный комплекс «Западное Кунцево» задуман как жилье нового типа — современное и доступное. «Мы рассчитываем, что спрос на жилье такого формата будет высоким, поскольку сегодня на рынке практически нет объектов подобного качества по доступным ценам», — рассказывает президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин.

По сути «Западное Кунцево» предлагает тот формат жилья, который во всем мире называют пригородом. Он идеально подходит для комфортной жизни семейных пар с детьми. Хорошая экология, умиротворяющий вид на лес из окна дополняются однородной средой обитания и удобным транспортным сообщением. Все это поднимает формат малоэтажного жилья на совершенно новые высоты. ○



«Мы рассчитываем, что спрос на жилье такого формата будет высоким, поскольку сегодня на рынке практически нет объектов подобного качества по доступным ценам»



+7 (495) 995-888-0
vsenazapad.ru