



ЭКОДОМА ДЛЯ БОЛЬШИХ УЧАСТКОВ

Организованный поселок «Вотчина Country Club» 25 января подписал официальное соглашение о взаимовыгодном сотрудничестве с домостроителями — компаниями «DomEco» и «Евродом». В «Вотчине» не только большие участки, в нем трепетно относятся к каждому покупателю и заботятся о том, чтобы жить в поселке было комфортно и выгодно. К услугам жителей собственная экоферма, оптимальный набор услуг управляющей компании и возможность строительства экодомов на специальных условиях.



У ЛУВРА ПОЯВИТСЯ ДВОЙНИК

Компания Arabtec Holding намерена возвести в Абу-Даби художественную галерею Louvre Abu Dhabi. На реализацию проекта будет направлено \$654 млн. Местной администрации пришлось заплатить \$1,3 млн, чтобы получить право именовать свою галерею Лувром на протяжении 13 лет. Ее открытие намечено на 2015 год.

ЖДЕМ ПЕРВЫЙ «ВЕСЕННИЙ»

Компания VSN Realty представила новый микрорайон в Подольске. Микрорайон Весенний расположен в 17 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, в пешей доступности от станции «Весенняя». Проектом предусмотрено возведение пяти монолитно-кирпичных жилых домов переменной этажности со свободными планировочными решениями. Площади квартир — от 37,5 до 90 м². На территории микрорайона появятся детский сад, медицинский центр и школа. Продажи квартир ведутся в соответствии с законом 214-ФЗ. Предлагается большой выбор ипотечных программ, возможность использовать материнский капитал, военные и жилищные сертификаты.

ИНВЕСТОРЫ ИСПУГАЮТСЯ НА \$1 ТРЛН

Инвесторы, опасаясь экономической неопределенности в мире, все активнее вкладывают средства в недвижимость. К 2030 году объем прямых инвестиций в коммерческую недвижимость мира достигнет \$1 трлн. Для сравнения: в 2012 году этот показатель составил около \$450 млрд. Наиболее активными инвесторами являются страны Азиатско-Тихоокеанского региона, рынки которых значительно опережают другие регионы по темпам роста.

35

— **пятиэтажек** —

сносено в Москве в 2012 году, в наступившем планируется снести еще как минимум 50

\$8,6

— **млрд** —

составил объем инвестиций в недвижимость столицы в 2012 году. Это на 1,3% больше, чем в 2011 году

6

— **млн м²** —

недвижимости может быть возведено в ближайшие годы на месте выводимых столичных промзон

300

— **тыс. квартир** —

сдается в аренду в Москве. Налоги по доходам от аренды заплатили лишь 7,5 тыс. человек

15,2

— **%** —

годового роста стоимости жилой недвижимости. С этим показателем Бразилия заняла первое место

75

— **площадок** —

долгостроев разморожены в Москве в 2013 году. В том числе речь идет об объектах 20-летней давности

НОВЫЙ ТРЦ ПОД СЕНЬЮ «ДУБРОВКИ»

Жилой комплекс «Дубровка» в Новой Москве продолжает развиваться — стартует возведение второй очереди нового квартала. Кроме того, в ближайшее время начнется строительство восьмизэтажного спортивно-оздоровительного комплекса с фитнес-центром и бассейном (разрешение застройщик получил в январе 2013 года). В перспективе запланирован девятиэтажный торгово-развлекательный центр. Появление таких крупных объектов инфраструктуры в поселке позволит создать около 4 тыс. рабочих мест. Торгово-развлекательный центр в «Дубровке» (примерная площадь — 60 тыс. м²) станет масштабным проектом в районе: тут откроются магазины, кафе и рестораны, развлекательные зоны. Несколько этажей девятиэтажного здания центра будут отведены под офисы. Под строительство торгового и спортивных центров выделены земельные участки, которые принадлежат застройщику на праве собственности.



СТОЛИЧНАЯ КУЛЬТУРА УЙДЕТ В ЗАПЛЫВ

В столице появятся плавучие музеи. На дебаркадерах планируется разместить репродукции картин известных художников. Министерство культуры РФ составит список столичных музеев, репродукции экспонатов которых рекомендуется разместить на плавучих платформах на Москве-реке. В перечень могут войти Третьяковская галерея и Музей изобразительных искусств имени Пушкина. Всего в проект вошли более 10 городских набережных, в том числе вблизи станции метро «Киевская», где намечено отдать дебаркадеры под объекты культуры. Уточним, что речь идет о выставках именно репродукций. При этом учреждения будут самостоятельно искать спонсоров для покупки плавучих платформ. Первую галерею на воде уже готов открыть Мультимедиаарт-музей. На Москве-реке также запроектировано порядка 40 плавучих парковок и семи вертолетных площадок для авиатакси. Впрочем, помимо выставочной функции дебаркадеры предлагается использовать и как рестораны.

Совершенство В ДЕТАЛЯХ



РОЖДЕСТВЕНО

КЛУБНЫЙ ПОСЕЛОК

Коттеджный поселок РОЖДЕСТВЕНО — воплощение стиля и природной красоты. Классические архитектурные формы, использование высококачественных материалов природной цветовой гаммы в оформлении домов — не оставят никого равнодушным, а детальная проработка планировочных решений коттеджей призвана удовлетворить самому изысканному вкусу будущих владельцев.

Свежий воздух, лесные массивы, красота окружающей природы гарантируют круглогодичное комфортное проживание в поселке. Еще одна немаловажная деталь — наличие продуманной и необременительной инфраструктуры — завершает облик поселка.

Все эти составляющие органично переплелись, дополнили друг друга и слились в единое понятие ДОМА, в котором хочется жить.

- коттеджи площадью от 220 м²
- цена от 15,5 млн. рублей



229 68 29
www.rozhd.ru



БОЛЬШЕ, ЧЕМ АПАРТАМЕНТЫ

К моменту своего завершения МФК «Новый Арбат, 32» обещает стать знаковым проектом на рынке столичной недвижимости. В комплексе апартаменты соседствуют с отелем Marriott Novy Arbat, а специально для владельцев апартаментов предусмотрен гостиничный сервис от известного международного оператора. Частые командировки, встречи и переговоры с партнерами — насыщенная и динамичная жизнь делового человека выдвигает особые требования к месту его проживания.

Продуманная до мелочей функциональность комплекса «Новый Арбат, 32» формирует тот уровень комфорта, который смогут по достоинству оценить владельцы апартаментов. Тут полностью обеспечена приватность жильцов, при этом у них сохраняется доступ к инфраструктуре отеля. Сегодня в многофункциональном комплексе «Новый Арбат, 32» представлены апартаменты площадью от 45 до 420 м², из окон которых открываются великолепные виды на Москву-реку, Дом Правительства РФ и высотку МИДа.

ПОДМОСКОВНАЯ «ЛАПЛАНДИЯ»

Компания «ЮИТ Московия» досрочно ввела в эксплуатацию 14-этажный двухсекционный монолитно-кирпичный жилой дом в микрорайоне Финском в подмосковном городе Щелково. В доме предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры различной площади — всего 221 квартира. Проект ЖК «Лапландия» разработан финским архитектурным бюро и отвечает европейским стандартам. Это касается как технологий строительства, так и архитектурных решений. Большинство квартир предполагает европейскую планировку — функциональное зонирование



пространства с возможностью моделирования в соответствии со вкусами и потребностями будущих жильцов. Часть квартир имеет привычные стандартные планировочные решения. Все квартиры предназначены под чистовую отделку.

БЮДЖЕТ МОСКВЫ ПОСТАВЯТ НА КОЛЕСА

Столичный вице-мэр Максим Ликсутов отчитался о ходе реализации программы развития транспорта за 2012 год. По его словам, на программу было потрачено 300 млрд руб. В этом году основной акцент намечено сделать на сокращении транспорта, направляющегося в центр. Предполагается построить 180 транспортно-пересадочных узлов, а в пределах Бульварного кольца запустить платные парковки.

СТОЛИЦУ ПРОДАДУТ ПО ЧАСТЯМ

Москва намерена за год продать 200 объектов собственности и еще 350 — сдать в аренду. Для этих целей город выбрал двух организаторов торгов. Ими стали Российский аукционный дом (РАД) и Специализированное государственное унитарное предприятие (СГУП) по продаже имущества Москвы, которые победили на специальных конкурсах, проведенных столичным Департаментом имущества.

РОССИЙСКИЕ ДЕНЬГИ ЕДУТ В ЛОНДОН

Активнее всего вкладывают средства в новостройки Лондона жители Сингапура и Гонконга. За ними следуют инвесторы из России. В 2012 году иностранцы инвестировали почти \$3,5 млрд в жилые проекты Лондона. Россияне заняли третье место по объему инвестиций, вложив \$109,4 млн, увеличив за год свой объем инвестиций на 25%. В 2013 году крупными инвесторами в британские элитные жилые проекты способны стать выходцы из Китая и Индонезии.



ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ РЫНОК ДЕРЖИТ МАРКУ

Отечественный рынок инвестиций в недвижимость продолжает демонстрировать положительную динамику. Второй год подряд объем сделок превышает докризисные результаты. 2012 год снова стал рекордным для российского рынка инвестиций в недвижимость. За этот период общий объем транзакций достиг \$8,6 млрд. Это на 1,3% больше, чем в 2011 году. Однако инвестиции в коммерческую недвижимость сократились на 4,8%, составив \$7,9 млрд. Об этом сообщается в исследовании компании Jones Lang LaSalle. Из-за высокой активности в конце года общий объем вложений в IV квартале равнялся \$3,5 млрд, превысив аналогичный показатель 2011 года на 42%. По предварительным прогнозам компании, в 2013 году объем сделок с недвижимостью в России составит \$7,5 млрд. Относительная доступность финансирования, макроэкономические показатели, улучшение общего инвестиционного климата стимулируют инвесторов вкладываться в российскую недвижимость. При этом высокие показатели доходности подобных инвестиций делают Москву одним из самых привлекательных рынков в Европе.



ОЛИМПИАДА ПРОЙДЕТ В НОВОГОРСКЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» — новый проект компании «Химки Групп». Идея данного проекта — создать комфортное жилье для всей семьи с развитой детской спортивной и образовательной инфраструктурой. Комплекс состоит из восьмиэтажных жилых домов бизнес-класса, в которых находится 770 квартир свободной планировки (от 43 до 104 м²). На территории комплекса будут возведены различные объекты социальной инфраструктуры: детский сад, Международная академия спорта, школа с углубленным изучением английского языка. Территория жилого комплекса находится в непосредственной близости от Москвы, на склоне между Куркинским шоссе и рекой Сходня, что гарантирует транспортную доступность. Рядом расположен природный парк 248 га, обеспечивающий благоприятную экологическую обстановку.



ЖК "Балтийский Квартет"
м. Сходненская, б-р Яна Райниса д. 31
Дом сдан ГК.



ЖК "Заречная слобода" в Ивантеевке
Сдача ГК 2013 г
214 ФЗ.



ЖК "Ультрамарин" в Лосино-Петровском
29 км. от МКАД
1-корп. сдан ГК.



ЖК "Весенний" в Подольске
17 км. от МКАД
214 ФЗ.