

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



ФОТОГАЛЕРЕЯ



Мкр. «Сакраменто»

http://www.morton.ru

О ПРОЕКТЕ

- Микрорайон «Сакраменто» расположен в одном из живописных районов городского округа Балашиха в окружении природных лесных массивов.
- На огороженной территории 30 га построены 89 двух-, трех- и трехэтажных с мансардой жилых домов на 8, 12, 15, 16, 20, 30 и 40 квартир.
- Общая площадь жилья составляет около 90 тыс. м². Первая очередь микрорайона введена в эксплуатацию, идет заселение.
- Преимущество проекта – симбиоз городского и загородного стилей жизни: при покупке квартиры в ряде домов ГК «МОРТОН» предоставляет возможность получить в пользование участок земли.
- В домах запатентованной компанией системы каждая квартира 1-го и 2-го этажа имеет отдельный выход в палисадник.

ПЛАНИРОВКИ



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Микрорайон «Сакраменто» – один из пионеров малоэтажной застройки экономкласса. Впервые проект такого формата строится менее чем в 15 км от границ Москвы, что обеспечивает стабильный спрос на квартиры в микрорайоне.

Концепция застройки и масштаб девелопера позволили проекту занять одну из ведущих позиций в сегменте доступного жилья. Это неоднократно отмечалось экспертным сообществом и профессиональными премиями.

Например, микрорайон «Сакраменто» был признан лучшим объектом городской недвижимости в номинации «Доступное и достойное жилье» по результатам 2-й национальной премии в области достижений в жилищном строительстве RREF Awards 2011.

Цифры подтверждают: несмотря на высокую стадию готовности (проект готов более чем на

80%), минимальная стоимость квартир в нем составляет около 2 млн руб.

Особыми преимуществами микрорайона «Сакраменто» можно назвать интересные дополнительные опции: возможность приобрести квартиру с земельным участком, а также отдельные кладовки на цокольных этажах.

ГК «МОРТОН» обещает и наверняка построит здесь, как и на других своих площадках, детский сад, что также будет выгодно отличать этот проект от других малоэтажных комплексов в Подмоскovie, где социальная инфраструктура зачастую отсутствует.



Микрорайон «САКРАМЕНТО»

www.morton.ru



ИНФРАСТРУКТУРА

Низкая плотность застройки микрорайона позволила организовать удобное размещение детских и спортивных площадок, мест для парковки автомобилей, что обеспечивает приятный социальный микроклимат.

В составе микрорайона запроектирован 2-этажный торговый центр с магазинами, кафе и бытовыми службами, детский сад на 140 мест, амбулатория.

Проект возведен в 13 км от МКАД, транспортную доступность обеспечивает Горьковское шоссе и локальный общественный транспорт внутри микрорайона.

По инициативе ГК «Мортон» решен вопрос о создании дополнительного маршрута общественного транспорта, который позволил жителям «Сакраменто» быстрее добираться до столицы. Микрорайон связан автобусным маршрутом с платформой Заря пригородных поездов

Горьковского направления. ГК «Мортон» уделяет большое внимание созданию комфортных условий проживания в своих микрорайонах. Для удобства жильцов «Сакраменто» внутри микрорайона будут запущены регулярные маршруты микроавтобусов, которые обеспечат максимально быстрый доступ к удаленным участкам микрорайона.

Транспортная доступность проекта будет значительно улучшена в перспективе. Согласно схеме развития метро до 2020 года, расстояние от ближайшей станции до микрорайона «Сакраменто» составит 7 км. Кроме того, проектируется новая высокоскоростная трасса – дублер Горьковского шоссе, перегруженного светофорами в центре г. Балашихи. После введения трассы в эксплуатацию дорога жителей микрорайона «Сакраменто» до Москвы на автомобиле будет занимать 20–30 мин.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Возможность получения ипотечных кредитов в крупнейших российских банках:

- Процентные ставки в рублях и в валюте
- Снижение процентных ставок после оформления права собственности
- Возможность учета разных форм дохода
- Возраст заемщиков от 18 до 75 лет
- Кредит под залог приобретаемой недвижимости
- Первоначальный взнос от 10 % стоимости квартиры
- Максимальная сумма кредита 90 % стоимости квартиры
- Досрочное погашение без штрафных санкций
- Возможность получения кредита как без поручительства, так и с поручительством
- Сокращенные сроки рассмотрения заявки в банках

Цена: от 58,5 тыс. руб./м²

Объект	микрорайон «Сакраменто»
Метро	«Перово», «Партизанская»
Адрес	Московская область, г. о. Балашиха
Срок ГК	1-я очередь – III кв. 2012 г.; 2-я очередь – II квартал 2013 г.
Начало монтажа	II кв. 2010 г.
Состояние монтажа	1-я очередь – монтаж завершен, идет заселение, 2-я очередь – завершение общестроительных работ, благоустройство
Этажность	2-4
Проект	индивидуальные проекты
Общая площадь квартир	90 тыс. м ²
Количество комнат в квартирах	1, 2
Особенности проекта	отделка черновая



МОРТОН

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru