

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## ФОТОГАЛЕРЕЯ



ЖК «Большое Кусково»

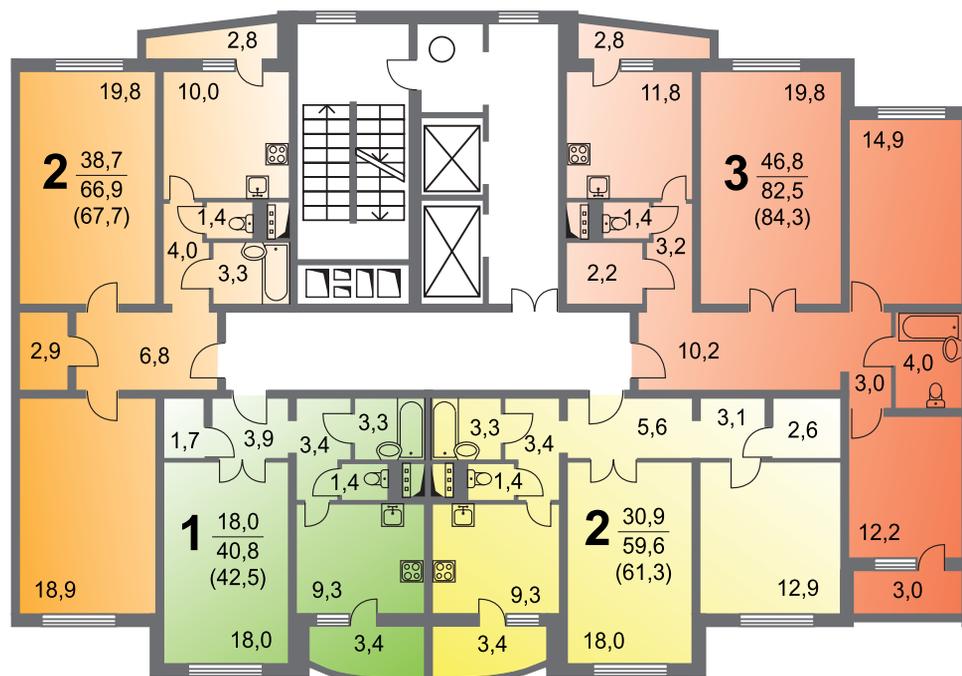
<http://www.pik.ru>

## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Большое Кусково» расположен в Восточном административном округе Москвы в районе Новогиреево, в непосредственной близости от Кусковского и Терлецкого лесопарков. Близость архитектурно-паркового ансамбля Кусково, хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают ЖК «Большое Кусково» еще более привлекательным для проживания.

ЖК «Большое Кусково» – комплекс современных жилых домов модернизированной серии П-ЗМК «Флагман». По проекту планируется строительство не только жилых домов, но и школы на 825 мест, детского сада на 220 мест, многоярусных парковок, комплексов социального обслуживания населения, а также создание сопутствующей коммерческой инфраструктуры.

## ПЛАНИРОВКИ



**АЛЕКСЕЙ БОЛЗАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Новая серия домов повышенной комфортности П-ЗМК «Флагман», разработанная ОАО «ДСК-3», входящим в Группу Компаний ПИК, учитывает все самые современные строительные нормы и потребительские предпочтения. Одной из отличительных особенностей серии П-ЗМК «Флагман» являются новые планировочные решения, позволяющие создавать различные типы квартир и эффективно связывать помещения между собой. В квартирах будут предусмотрены отдельные санузлы с высотой порога не более 25 мм, а также сантехнические кабины нового типа, позволяющие увеличить размер ванны.

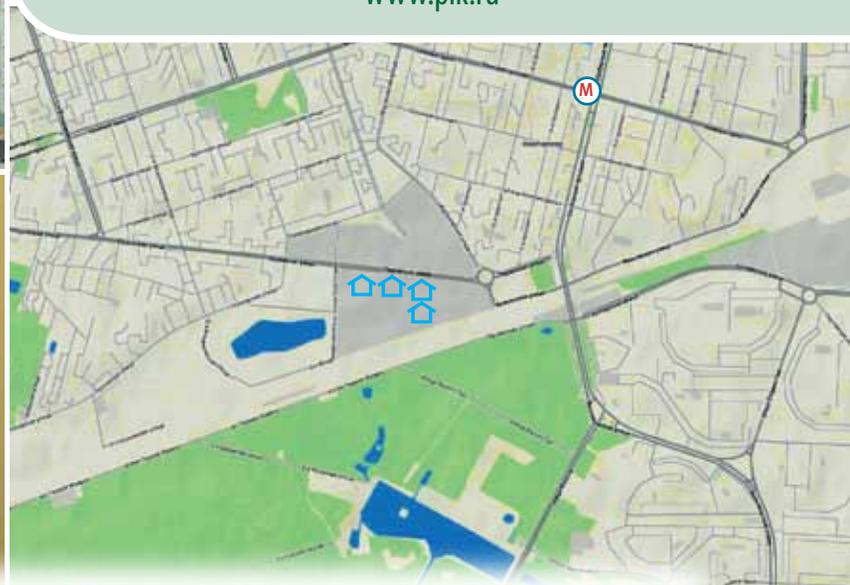
Комплексное применение новых энергосберегающих панелей наружных стен и оконных блоков, а также энергоэффективных инженерных систем позволит снизить потребление энергии и коммунальные платежи жильцов. В доме серии «Флагман» кардинально по-новому решена концепция оформления вестибюльно-входной группы: все помещения, в том числе лифтовой холл, размещены на одном уровне. На пути жильца от крыльца до лифта не будет необходимости подниматься по ступеням лестничных маршей. Важно отметить, что для удобства покупателей квартиры в ЖК «Большое Кусково» будут предлагаться с улучшенной отделкой по авторским дизайн-проектам, варианты которой клиенты смогут выбрать сами. Покупка квартиры с отделкой – это экономия времени и средств, а также возможность въехать в квартиру сразу после получения ключей.

Покупка квартиры с отделкой – это экономия времени и средств, а также возможность въехать в квартиру сразу после получения ключей.



# ЖК «БОЛЬШОЕ КУСКОВО»

www.pik.ru



## ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Большое Кусково» строится в благоустроенном и обжитом районе Новогиреево, к услугам жильцов в районе есть все необходимое для комфортного проживания: магазины шаговой доступности и супермаркеты, торговые центры «Перовский» и «Новогиреево», медицинские учреждения, кафе и рестораны. Для юных жителей района работают 12 детских дошкольных учреждений, 10 общеобразовательных школ, 4 учреждения профессионального образования.

Наличие лесопарковых зон располагает жителей района к занятию спортом. Для приверженцев активного образа жизни и любителей зимних игровых видов спорта в районе открыт Ледовый дворец «Вымпел». К услугам жителей – физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпия» с бассейном, приспособленный для занятия плаванием людей с ограниченными возможностями.

Планируется озеленение придомовых территорий и благоустройство дворов, зон отдыха.

Для автомобилей проектом предусмотрены гостевые автостоянки. Маленькие жители комплекса также не останутся без внимания – для них планируются красивые безопасные и удобные детские площадки.

В рамках проекта предусмотрено строительство необходимой транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе рокадного городского проезда параллельно Перовской улице.

Жилой комплекс «Большое Кусково» расположен в зоне транспортной доступности от станций московского метрополитена «Перово» и «Новогиреево». До остановки «Ул. Новотетерки» за 5 минут можно доехать на автобусе № 620 от станции «Перово» или автобусе № 36 от станции «Новогиреево».

В пешеходной доступности расположена платформа Кусково Горьковского направления МЖД, обеспечивающая связь с центром города и восточными районами Москвы и Московской области. На электричке время в пути до Курского вокзала составит 15 мин.

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В ЖК «Большое Кусково» стоимость квартир начинается от 5 055 120 руб. При покупке недвижимости клиенты могут воспользоваться дисконтной картой «Квартира +» или дождаться сезонной акции.

Группа Компаний ПИК в течение года организует несколько традиционных праздничных акций: приуроченные к Новому году, 23 февраля, 8 Марта и дню рождения компании. Покупатели, приобретающие квартиры по акции, могут сэкономить в это время до 10% стоимости объекта.

Приобрести квартиру можно, либо оплатив ее полную стоимость, либо воспользовавшись ипотекой.

Первые корпуса № 5 и 6 в ЖК «Большое Кусково» запланированы к сдаче уже в конце этого года.

<b>Объект</b>	ЖК «Большое Кусково»
<b>Адрес</b>	г. Москва, ул. Перовская, вл. 66
<b>Срок ГК</b>	конец 2014 г.
<b>Начало монтажа</b>	май 2012 г.
<b>Состояние монтажа</b>	корп. 5, 6 – отделочные работы и благоустройство территории; корп. 4 – монтаж 2-го этажа; корп. 3 – монтаж 1-го этажа; корп. 1, 2 – работы по устройству технического подполья
<b>Этажность</b>	12–15
<b>Проект</b>	П-ЗМК «Флагман»
<b>Общая площадь квартир</b>	122 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1, 2, 3, 4
<b>Особенности проекта</b>	улучшенная отделка по авторскому дизайн-проекту



Группа Компаний  
ПИК

www.pik.ru

+7 (495) 50000-20