

ОДИНЦОВО ЖДЕТ ГАРМОНИЮ

Компания ООО «Стройтехинвест» приступила ко второму этапу комплексной застройки микрорайона 7-7 а «Парк Гармония» в г. Одинцово.

Микрорайон «Парк Гармония» расположен в центральной части г. Одинцово между Вокзальной улицей и Можайским шоссе. Новые дома выгодно отличает пешеходная доступность к станции «Одинцово», что позволит добираться до центра Москвы за 20–25 мин без пробок. Несколько выездов на Можайское шоссе, а также имеющиеся и строящиеся объекты социально-бытовой инфраструктуры делают проживание в микрорайоне необычайно комфортным. Благоустройство как микрорайона и придомовой территории, так и уже проведенное благоустройство первого этапа застройки объединит большую территорию в зеленый парк. В нем будут расположены магазины и рестораны, школы, детские сады и ясли, театр, библиотеки, компьютерный и шахматный клубы, специализированные спортивные секции и открытые спортивные площадки, пруд. ■

**WELLTON PARK ЗАГЛЯНУЛ В БУДУЩЕЕ**

В городе-парке Wellton Park на проспекте Маршала Жукова в ближайшее время начнется строительство новых корпусов, которые гармонично дополняют существующую коллекцию знаменитого комплекса. Использование мирового опыта строительства с привлечением талантливых европейских архитекторов позволило концерну «КРОСТ» создать в жилом квартале Wellton Park атмосферу комфортной среды. Авторские фасады, продуманная полноценная инфраструктура, двор без машин, уникальные интерьеры входных групп, великолепный ландшафт – все это подчеркивает высокий статус жилья, соответствующего бизнес-классу. На территории комплекса построены детский сад и подземный паркинг, намечено строительство школы. На территории жилого квартала создан уникальный ландшафтный дизайн, прообразами для которого послужили знаменитые французские парки Берси и Андре Ситроен. ■

VESPER СОЗДАЕТ НОВУЮ ФИЛОСОФИЮ

Компания Vesper совместно с Visionnaire представили новое изысканное пространство – дизайнерские апартаменты в башне «Москва» в МФК «Город Столиц».

Квартира с двумя спальнями площадью 220 м², расположенная на 61-м этаже, предлагает не только развитую инфраструктуру ультрасовременного комплекса и потрясающие виды на Москву, но и уникальную дизайн-концепцию Visionnaire. Директор по продажам компании Vesper Наталья Шичанина отметила, что появление нового формата продиктовано растущим интересом со стороны покупателей. «В отличие от элитной квартиры апартаменты в «Москва-Сити» не семейное гнездо, – отмечает она. – Это может быть четвертая или пятая квартира в коллекции недвижимости делового человека. У таких людей



обычно нет возможности тратить время на самостоятельное оформление интерьера. Они сразу хотят получить завершённый интерьер, который бы полностью соответствовал статусу объекта». При этом увеличение стоимости готовых апартаментов за счет изысканного дизайна составит всего \$2,5–3 тыс. за 1 м². В результате итоговая стоимость объекта увеличивается в среднем на 20–25 %, что создает предпосылки для высокого спроса на новый формат среди прогрессивной бизнес-аудитории. ■

«ЮИТ МОСКОВИЯ» ОПРАВДЫВАЕТ НАЗВАНИЕ

Компания «ЮИТ Московия» начала возведение нового дома в городе Лыткарино.

Компания «ЮИТ Московия» ведет комплексную застройку территории в мкр. 4 а города Лыткарино Московской области. Начато строительство двухсекционного 17-этажного монолитно-кирпичного жилого дома на ул. Колхозной. Планировочные решения корпуса № 2 предусматривают наличие одно- и двухкомнатных квартир различной площади (всего 202 квартиры). Плановый срок окончания строительных работ – III квартал 2014 года. Всего в районе улицы Колхозной на участке

площадью 7,6 га компания намерена построить семь современных многоэтажных жилых домов общей площадью около 79 тыс. м², а также объекты инфраструктуры. Новый микрорайон возводится в окружении уже сложившейся городской среды, включающей в себя три детских сада, среднюю школу с бассейном, гимназию, школу английского языка. Поблизости находятся магазины, точки бытового обслуживания населения, а также аптека и городская поликлиника. ■

ЗИМНИЙ САД С ВИДОМ НА МОРЕ

Роскошная оранжерея с цветущими круглый год розами на крыше жилого дома – такой архитектурный изыск для города Сочи в новинку.

Большинство типовых новостроек на Черноморском побережье не отличается оригинальностью. Однако возводимый в Сочи на улице Роз элитный жилой комплекс Rose del Mare будет ярко выделяться из массы сочинских зданий – в частности, своим роскошным зимним садом на крыше. Согласно проекту Rose del Mare, штамбовые, кустовые, вьющиеся розы будут высажены в уникальном саду на крыше. Открытие комплекса запланировано на декабрь 2013 года. Именно в это время одна из прекрасных и старинных улиц города Сочи отметит юбилей – 60 лет с момента посадки местными жителями Приреченскую начали называть улицей Роз. В декабре 1953 года сочинцы высадили



на Большой Приреченской сразу 100 кустов штамбовых роз. Кроме того, улицу украсили еще несколько сот кустовых и других видов роз. За короткий срок горожане превратили ее в цветущий сад с беседками из вьющихся роз. По иронии судьбы спустя полвека цветы на одноименной улице больше не высаживают. Для восстановления исторического облика улицы Роз компания «ГлавРусСтрой-Инвест» планирует исправить это недоразумение и озеленить район к моменту завершения строительства элитного жилого комплекса. ■

ИСТРИНСКАЯ ДОЛИНА СТАНОВИТСЯ ФИНСКОЙ

В Истринской долине появился новый коттеджный поселок «Берег Нонка».

Поселок «Берег Нонка» расположен на территории 14,7 га в Истринской долине, прямо на берегу Истринского водохранилища. В состав поселка входят 65 классических финских деревянных домов площадью от 180 до 320 м², а также вся необходимая инфраструктура для активного отдыха, в том числе собственный причал и эллинг. Площадь участков в поселке составляет от 14 до 26 соток. «Берег Нонка» – второй совместный проект «Вектор Инвестментс» и Нонка. Активный покупательский

интерес к поселку отмечался с момента старта продаж. В течение первого месяца продаж 10 лотов в поселке нашли своих владельцев. Проекты домов разработаны с учетом потребностей будущих жителей. Классика финского домостроения в современной интерпретации (проекты Serenata, Optima и Prinsssi), дома в дачном стиле (проект Ajatonta), коттеджи в современном прочтении стиля шале (проекты Akvarelli и Simfonia) – это шесть наиболее востребованных и оптимальных по своим параметрам



рам модификаций, вошедших в поселок «Берег Нонка». Состав стандартного лота – участок с подрядом, к границам участков девелоперы подводят все коммуникации: канализацию, электричество, газ и Интернет. Стоимость лота в поселке на старте продаж варьируется от 12,9 до 17 млн руб. ■



АНГЛИЙСКИЙ СТИЛЬ НА НОВОЙ РИГЕ

Коттеджный поселок «Эсквайр Парк» выставил на продажу элегантные загородные дома в английском стиле на берегу реки.

Каждый дом в поселке имеет продуманную архитектуру в легком английском стиле для комфортного проживания. Покупатель волен выбрать коттедж различной площади (от 150 до 250 м²) на участках от 11 до 28 соток. Важное преимущество «Эсквайр Парка» – живописный парк на набережной Истры с велосипедными дорожками, пляжем, площадками для барбекю. Особая забота в поселке уделяется гармоничному развитию детей. Для них будет работать школа раннего

развития и детский клуб, для детей постарше – английский языковой центр и детский театр. Любители активного образа жизни получат удовольствие от прекрасно оборудованных спортивных площадок, теннисного корта, катка для хоккея и фигурного катания. У въезда в «Эсквайр Парк» будет расположен мини-маркет и аптечный пункт. В кафе слетней верандой English Pub приятно отмечать дни рождения или просто посидеть в дружеской компании. ■

ЖК «ПЕТРОВСКИЙ»

- Многофункциональная инфраструктура
- 1, 2, 3, 4-комнатные, в т.ч. и 2-уровневые, квартиры свободной планировки с выходом на террасу
- Экологически чистый район, лес, река, озеро
- Удобная транспортная доступность
- Подземный паркинг

ПОСТРОЙ МЕЧТУ!

Срок сдачи — IV кварт. 2013 г. 4–9 эт.
16 км. Ильинского шоссе,
с.Петрово-Дальнее, пос. Мечникова.
Цена от застройщика:

от 63 000 руб./м²



Проектная декларация на сайте:

www.zaocsk.ru

ЗАО «Среднерусская строительная компания»

Тел.: +7 (495) 50-528-50, (498) 653-42-24

8 800 555 55 50

(Звонки по России – бесплатно)

www.sberbank.ru



СБЕРБАНК

Всегда рядом

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012



ГОРОДОВ ДЛЯ ЖИЗНИ ВСЕ БОЛЬШЕ

Компания Urban Group в партнерстве с «Вектор Инвестментс» вывела на рынок недвижимости новый жилой комплекс «Пятницкие кварталы».

Это третий проект Urban Group в формате «Города для жизни» (в этом формате построены ЖК «Город набережных» в Химках и «Опалиха 02» в Красногорске), в которых сочетаются стоимость экономкласса, комфорт бизнес-класса и архитектура премиум-уровня. Особое внимание в ЖК «Пятницкие кварталы» уделяется обустройству общественных зон. «На площади 35,7 га мы планируем не только построить около 240 тыс. м² жилой площади, но и создать действительно уникальный набор инфраструктуры и коллективных пространств для всех категорий

жителей», — рассказал генеральный директор Urban Group Андрей Пучков. — Здесь будет общеобразовательная школа на 550 мест, три детских сада, большой фитнес с бассейном, множество торговых галерей с магазинами, кафе, точками бытовых услуг. В этом проекте мы продолжаем реализовывать систему безопасных дворов без машин, создавая систему наземных и подземных паркингов с эксплуатируемыми кровлями под дворами домов — решение, которое ранее встречалось только в отдельных проектах дорогого жилья». ■

ДАРИ САНИ ЛЕТОМ, А ВЕЛОСИПЕД — ЗИМОЙ!

С 1 декабря 2012 года стартует новая акция ЖК «Дубровка»: «Счастливое детство в «Дубровке». Мы дарим сани летом, а велосипед — зимой!»

Согласно условиям акции, для всех семей с детьми до семи лет, которые купят квартиры в новом квартале, подготовлен приятный сюрприз. В течение всего периода ее действия будущим юным жителям подарят особый подарок: велосипед или санки. И то и другое будет востребовано, когда новоселы переедут в ЖК «Дубровка», значительную часть жильцов которого составляют как раз семьи с детьми. Название акции не случайно. В поселке предусмотрены все условия для счастливого детства его юных жителей. Это и хорошая экология, и безопасность

жилого комплекса, и инфраструктура поселка. На территории «Дубровки» оборудовано несколько детских площадок, по выходным и праздникам работает аниматор. Кроме того, дети с удовольствием посещают мини-зоопарк и узнают много интересного о привычном его питомцев. Приобщаются к спорту юные жители поселка на спортивной площадке, где летом они будут играть в теннис, волейбол и футбол, а зимой — кататься на коньках. В снежную пору детвора с удовольствием катается на санках в экозонах ЖК «Дубровка». ■



«НОВЫЙ АРБАТ, 32»: ВОПЛОЩЕНИЕ ТРЕНДА

Настоящим и, несомненно, самым главным трендом уходящего года на рынке элитной недвижимости Москвы стала реализация апартаментов, предложение которых составило практически 50% всего выставленного на продажу объема элитного жилья.

Продажи последних месяцев 2012 года в МФК «Новый Арбат, 32» подтвердили интерес столичной и региональной деловой элиты к концепции проекта и сервису от отеля Marriott. Напряженный рабочий график, частые деловые поездки и встречи с партнерами заставляют таких людей искать форматы, которые позволяют эффективно совмещать интересы бизнеса с комфортной жизнью. Кроме того, если нет желания тратить силы на разработку дизайна интерьеров и последующий ремонт, легко приобрести апартаменты с отделкой. Тем более есть из чего выбрать. Интерьеры выполняются в трех стилях (современный, ретро и неоклассика). Около 70% просмотров на объекте приходится именно на апартаменты, которые будут готовы к моменту открытия гостиницы Marriott в 2013 году. ■