

# ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



## ФОТОГАЛЕРЕЯ



Мкр. «Бутово Парк 2»

<http://www.but-park.ru/butovo2/>

## О ПРОЕКТЕ

- Своим новым проектом ГК «МОРТОН» продолжает комплексное развитие территорий Ленинского района на юге от Москвы, где у компании реализуется целый ряд крупных проектов общей площадью более 1,2 млн м<sup>2</sup>.
- Успешность проекту обеспечивает хорошее местоположение и максимальная близость уже реализованного масштабного проекта «Бутово Парк» – современного жилого микрорайона с площадью жилья более 370 тыс. м<sup>2</sup> и со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания и отдыха.
- Микрорайон «Бутово Парк 2» расположен на площади 22 га. На участке разместятся 15 корпусов переменной этажности (9-25) популярных серий П-44 Т, КОПЭ, П-3 М, 111 М, площадь жилья в них составит около 200 тыс. м<sup>2</sup>.

## ПЛАНИРОВКИ



**АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,**  
шеф-редактор  
портала 1dom.ru

Высокую надежность инвестиций в микрорайон «Бутово Парк 2» обеспечивает значительный опыт девелопера в развитии масштабных проектов комплексной застройки, а также крупный портфель

уже реализованных объектов. Проект отличается крайне выгодное ценовое предложение – цены за 1 м<sup>2</sup> по аналогичным позициям в соседнем московском районе Южное Бутово в среднем выше цен «Бутово Парк 2» в 1,5 раза. К важнейшим преимуществам проекта можно отнести то, что в обозримой перспективе «МОРТОН» предполагает освоение соседних территорий с широким развитием инфраструктуры. В районе «Бутово Парк 2» будет развит полноценный кластер жилых комплексов со всеми необходимыми объектами инфраструктуры. При этом транс-

портная доступность микрорайона будет улучшаться в ближайшее время: власти уже сегодня приступили к реализации комплексной программы развития транспортной инфраструктуры юга Подмосквы. Идет реконструкция уже существующих вылетных магистралей, в том числе и Варшавского шоссе.

И наконец, нельзя не упомянуть крайне благоприятный экологический фон – «Бутово Парк 2» расположен в непосредственной близости от Бутовского лесопарка, занимающего обширные территории Ленинского района Московской области.

# МИКРОРАЙОН «БУТОВО ПАРК 2»

www.but-park.ru/butovo2



## ИНФРАСТРУКТУРА

В рамках комплексного развития территорий осуществляется поэтапный ввод объектов инфраструктуры в микрорайонах «Бутово Парк» и «Бутово Парк 2». К моменту заселения микрорайона «Бутово Парк 2» его жителям уже будет доступна развитая действующая инфраструктура проекта «Бутово Парк». В числе объектов социального значения – детский сад на 130 мест, рассчитанный на 7 групп детей, включая ясельную, и уникальный учебно-воспитательный комплекс с размещением на одной территории школы на 275 учащихся и детского сада на 95 человек. Учебно-воспитательный комплекс площадью 13,8 тыс. м<sup>2</sup> со школой и детским садом строится по индивидуальному проекту. Здесь будет создана основная зона с размещением на ней школы и детского сада; игровая зона с детскими площадками, площадками для игр и отдыха; физкультурно-спортивная зона, разделенная для садика и школы; учебно-опытная зона и хозяйственная зона. В детском саду каждая возрастная группа будет размещена изолированно от других групп, а в школе начальные классы отделены

от средних и старших классов. Микрорайон «Бутово Парк 2» также будет обеспечен насыщенной инфраструктурой: на территории предполагается строительство собственной школы и детского сада. Торгово-бытовая инфраструктура будет представлена большим многофункциональным центром, удобно расположенным на въезде в микрорайон со стороны Варшавского шоссе, а также предприятиями сервиса и торговли на нижних этажах жилых корпусов. Благодаря местоположению большинство квартир обладают отличными видовыми характеристиками. Из окон открывается панорама окрестных лесов и озера на реке Гвоздянке. На территории спроектированы паркинги, прогулочные зоны, будет проведено комплексное благоустройство и озеленение.

Транспортное сообщение из Москвы:

- от м. «Бульвар Дм. Донского» (от «Спортмастера»): автобусы № 108, 249, 407; маршрутные такси № 729 м, 548, 760 м, 422, 885, 761 м, 407, 516, 868, 507, 530, 406, 520, 417, 410 до остановки «Варшавское шоссе, 261».

## ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

**Оформление бесплатно!**

Возможность получения ипотечных кредитов в крупнейших российских банках:

- Процентные ставки в рублях и в валюте
- Снижение процентных ставок после оформления права собственности
- Возможность учета разных форм дохода
- Возраст заемщиков – от 18 до 75 лет
- Кредит под залог приобретаемой недвижимости
- Первоначальный взнос – от 10% стоимости квартиры
- Максимальная сумма кредита – 90% стоимости квартиры
- Досрочное погашение без штрафных санкций
- Возможность получения кредита как с поручительством, так и без него
- Сокращенные сроки рассмотрения заявки в банках

**Цена: от 63 тыс. руб.  
за 1 м<sup>2</sup>**

<b>Метро</b>	«Бульвар Дм. Донского» / «Улица Старокачаловская»
<b>Объект</b>	Микрорайон «Бутово Парк 2»
<b>Адрес</b>	Московская область, Ленинский муниципальный район
<b>Срок ГК</b>	III кв. 2013 года
<b>Начало монтажа</b>	I кв. 2012 года
<b>Состояние монтажа</b>	общестроительные работы
<b>Этажность</b>	9–25
<b>Проект</b>	П-44Т, КОПЭ, П-3М, 111М
<b>Общая площадь квартир</b>	200 тыс. м <sup>2</sup>
<b>Количество комнат в квартирах</b>	1, 2, 3
<b>Особенности проекта</b>	без отделки



**МОРТОН**

+7 (495) 921-22-21

www.morton.ru