

ЭКСПЕРТИЗА НОВОСТРОЙКИ



ФОТОГАЛЕРЕЯ



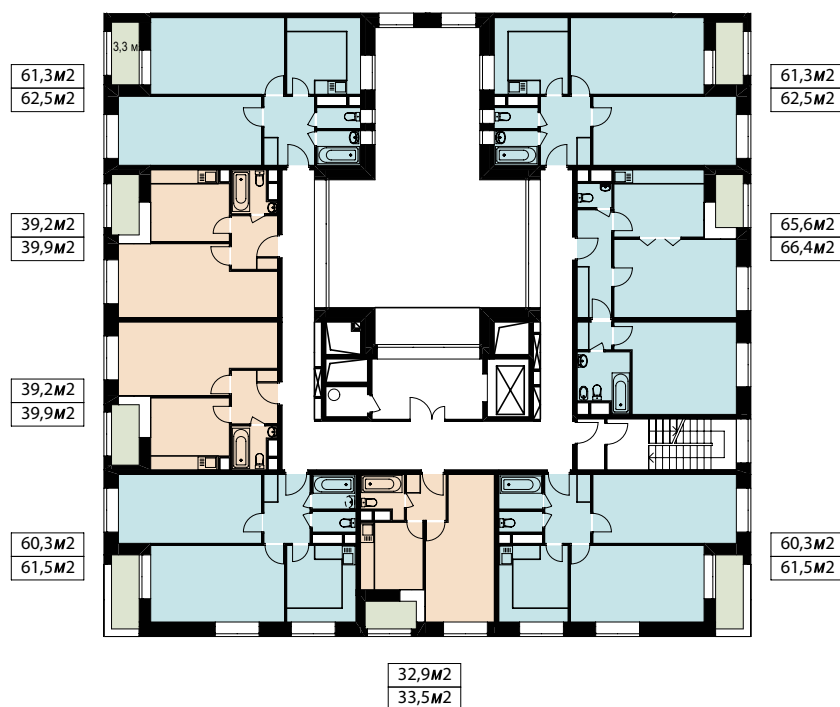
ЖК «Акваполи»

<http://www.akvareli.tekta.com>

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс бизнес-класса «Акваполи» строится в Балашихе всего в 7 километрах от МКАД. Дом выгодно расположен в пешей доступности от центра города с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. ЖК «Акваполи» отличают яркие фасады, оригинальная архитектура, тщательно продуманная планировка внутреннего пространства, современная инженерия и богатая инфраструктура. Жилой комплекс состоит из четырех корпусов переменной этажности (9-14-17 этажей). В доме представлены квартиры от 1 до 4 комнат площадью от 33 до 140 м². Во всех квартирах свободная планировка и панорамное остекление. На первых этажах откроются детский сад и начальная школа, что безусловно порадует семьи с маленькими детьми. Сдача первой очереди ЖК «Акваполи» – в конце 2012 года.

ПЛАНИРОВКИ



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

ЖК «Акваполи» отличается от всего, что уже было построено или сейчас строится в Балашихе. Индивидуальный проект от архитектурного бюро «Остоженка» – своеобразный знак качества, дающий гарантию, что дом будет соответствовать европей-

ским стандартам жилья. Вентилируемые фасады, собственная огороженная территория и двухуровневый подземный паркинг подтверждают уровень дома бизнес-класса, что нечасто можно встретить в Подмосковье.

Отдельного внимания в этом жилом комплексе заслуживает внутренний двор площадью 7,2 га. Открытые площадки между корпусами соединены между собой галереями, проходящими прямо под жилыми секциями. Большая территория вместит детские и спортивные площадки, аллеи для прогулок, зоны для тихого отдыха. При этом

автомобильные дороги предусмотрительно размещены по внешнему периметру комплекса, освобождая двор от машин. Сейчас проект находится в уникальной стадии. Тех, кто планирует переехать в новое жилье в ближайшее время, заинтересует первая очередь «Акваполи». Строительство 2-го и 3-го корпусов практически завершено, сдача дома запланирована на конец 2012 года. Вместе с тем летом началось строительство второй очереди. Цены на квартиры в корпусах 1 и 4 в данный момент минимальны. Сдача второй очереди – в III кв. 2014 года.



ЖК «АКВАРЕЛИ»

www.akvareli.tekta.com



ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Акваполи» расположен в Центральном микрорайоне города Балашиха. Яркий, необычный жилой комплекс соответствует динамичному развитию района, а активное цветное решение фасадов раскрасит город новыми красками. К услугам жителей ЖК «Акваполи» — сложившаяся социальная инфраструктура Балашихи, которая включает детские сады, школы, несколько крупных вузов. В городе функционируют Парк культуры и отдыха, художественно-культурные клубы, детские школы искусств, библиотеки и кинотеатры. Для любителей спорта доступны горнолыжный комплекс «Лисья гора», ледовый дворец «Балашиха Арена», несколько спортивно-оздоровительных комплексов и бассейнов.

Кроме того, в жилом комплексе есть собственная инфраструктура шаговой доступности, способная удовлетворить запросы каждого из жильцов дома. На первых этажах «Акваполи» размещены супермаркет, магазины, аптеки, центр здоровья и красоты, кафе и отделен

ие банка. Специально для юных новоселов уже в первой очереди жилого комплекса откроются детский сад на 120 мест и начальная школа на 100 мест.

Внутренний двор площадью 7,2 га оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Ландшафтный дизайн объединит в единое гармоничное пространство несколько детских и спортивных площадок с безопасным покрытием, зоны отдыха и зеленые аллеи. Продуманная система транспортного движения освобождает внутренний двор от автомобилей, гарантируя спокойствие и безопасность внутреннего двора. Для полной гарантии безопасности в доме предусмотрена комплексная система охраны и контроля доступа. Современные инженерные системы от лучших поставщиков России и Европы гарантируют надежную работу всей инженерной инфраструктуры жилого комплекса. В «Акваполи» каждая деталь создает атмосферу домашнего уюта, полной безопасности и семейного благополучия.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Продажа квартир ведется в строгом соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, защищающим права покупателя и регламентирующим действия застройщика.

Договор регистрируется в регистрационной палате г. Балашиха. Оформление договора долевого участия — бесплатно.

Жилой комплекс «Акваполи» аккредитован в нескольких крупнейших банках страны: «Сбербанк», «Уралсиб», «Возрождение», «ВТБ-24» и др. Вы можете выбрать оптимальные условия ипотечного кредитования для покупки квартиры, а также коммерческих помещений и машиномест.

В конце 2012 года действуют специальные акции и особые скидки от застройщика и банков-партнеров.

Открыты продажи квартир во второй очереди — действуют минимальные цены.

Объект	ЖК «Акваполи»
Адрес	Московская область, г. Балашиха, мкр. Центр
Срок ГК	I очередь — IV кв. 2012 года. II очередь — III кв. 2014 года
Начало монтажа	IV кв. 2010 года
Состояние монтажа	I очередь — фасадные работы. II очередь — котлован
Этажность	Переменная этажность 9-14-17
Проект	Индивидуальный проект от архитектурного бюро «Остоженка»
Общая площадь квартир	166 тыс. м²
Количество комнат в квартирах	1, 2, 3, 4, свободная планировка и панорамное остекление
Особенности проекта	Внутренний двор площадью 7,2 га оборудован детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, прогулочными аллеями. Прямо на территории ЖК — детский сад и начальная школа



TEKTA GROUP
www.tekta.com
+7 (495) 797-49-49