

«АКВАРЕЛИ» ОБРЕЛИ ФОРМЫ

В первой очереди ЖК «Акварели» полностью завершены монолитные работы. Сейчас в жилом комплексе завершается кладка наружных стен, активно ведется монтаж окон, отделка помещений общего пользования, идет подготовка к монтажу навесного вентилируемого фасада. Завершается монтаж лифтового оборудования. «Возведение монолитного каркаса дома полностью завершено. Мы закончили основную и наиболее длительную часть строительства дома, — отметил руководитель проекта Алексей Зуев. — Все работы идут в соответствии со сроками, завершение строительства запланировано в конце этого года». Жилой комплекс бизнес-класса «Акварели» строится в подмосковной Балашихе всего в 7 км от МКАД. Дом выгодно расположен в пешей доступности от центра города с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. В первую очередь проекта входят два корпуса переменной этажности 9-14-17 этажей общей площадью 115 тыс. м². В доме представлены одно-четырёхкомнатные квартиры площадью от 33 до 140 м². Во всех квартирах свободная планировка и панорамное остекление. ■

**ETUDE В ВЕСЕННИХ ТОНАХ**

Инвестиционно-девелоперская компания Pragma Development подвела промежуточные итоги первых шести месяцев реализации коттеджного поселка Etude Family Club, расположенного в 6 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Сегодня в коттеджном поселке Etude Family Club ведется одновременное строительство 10 коттеджей. Девелопер проекта, компания Pragma Development, приступила к строительству домов в июле, первые коттеджи будут полностью завершены уже к началу лета будущего года. Параллельно с индивидуальными домами появится че-

тыре малоэтажных корпуса на 108 квартир. К работе над их возведением строители приступят весной 2013 года. В коттеджном поселке Etude Family Club на продажу было выставлено 16 участков без подряда и еще 62 — с подрядом. За первые месяцы продаж реализовано 18 участков, что составляет около 25 % общего объема. ■



Поселок, чтобы жить с мамой и папой



ЗАО «Инвест-Строй»

тел.: +7 (495) 788-47-47, 723-55-03

*Идеальное жилище,
уют и комфорт,
экологическая чистота.*

*Стиль оформления
специально для Вас.*

*Поселок построен
и функционирует.
Дома ждут своих хозяев.*

Цена 75 000 руб/кв.м.

www.stroysever-garant.com

«АКВАВИЛЛА» СТАНЕТ БОЛЬШЕ НА ПАРК

Девелопер и управляющая компания поселка «АкваВилла» Megapolis Property Management расширяет парковую и пляжную зоны поселка.

Коттеджный поселок бизнес-класса «АкваВилла» расположен на самом берегу Икшинского водохранилища, а от цивилизации его защищает крупный лесной массив. Общая территория поселка составляет 32 га, из которых под инфраструктурные объекты отведено 8 га. Парковая зона будет расширена втрое и составит суммарно более 3 га прибрежной полосы, пляжную зону перенесут дальше от яхтенной марины для более комфортного времяпровождения жителей поселка. По словам руководителя проекта «АкваВилла» Алексея Колядина, решение компании о расширении парковой и пляжной зон продиктовано рынком и запросами клиентов. ■

«ГОРКИ-11» СТАРУЮТ В СОЧИ

«Горки-11» – один из немногих коттеджных поселков в Сочи, расположенных на территории Национального парка.

Курортный городок «Горки-11», как и другие элитные поселки в Сочи, представляет собой современную жилую зону с развитой инфраструктурой, предназначенную как для сезонного, так и для постоянного проживания. В наружной отделке спортивно-оздоровительного комплекса использованы древесина бразильского тикового дерева кумару, которая сочетает привлекательный внешний вид с наилучшими характеристиками и долговечностью, и естественный камень, придающий зданию особый колорит. В конструкции внешнего контура здания применены системы теплоизоляции Alsecco-ecomin. Утепленная кровля выполнена по уникальной технологии с применением механической

защиты водоизолирующего слоя, созданного за счет сочетания многослойных утеплений с почвенным субстратом. Здесь есть все, что может понадобиться для комфортной жизни: ресторан, мини-маркет, химчистка, боулинг и бильярд, аптека, спа-центр, фитнес- и медицинский центры, в перспективе будет открыто отделение банка. Поклонников активного образа жизни порадует спортивная площадка с большим бассейном. Инфраструктура предусматривает комфорт не только для проживания, но и для ведения бизнеса – включает конференц-зал. Для автомобилей жителей и гостей организована комфортная стоянка, кроме того, есть специальная парковка для катеров. ■

«ДУБРОВКА» ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ

В ближайшее время три монолитных многоквартирных дома на территории ЖК «Дубровка» будут готовы принять своих жильцов. Фасады сверкают отделкой из итальянского керамогранита, а детский городок уже готов предоставить множество возможностей для развлечений. Закончены работы по слаботочным системам, все коммуникации сведены в единый диспетчерский пункт. Подземные паркинги готовы к эксплуатации. Завершается отделка мрамором входных групп, ведется пусконаладка грузопассажирских лифтов ThyssenKrupp, совершенствуется благоустройство придомовых территорий. Уже 15 сентября 2012 года состоялась презентация нового квартала. На празднике присутствовали не только журналисты, но и настоящие и будущие жители поселка, их друзья и гости. К слову, в этот день был объявлен конкурс на лучшую фотографию в стиле ретро. Победитель, получивший в подарок фотоаппарат, был определен голосованием на странице поселка в Facebook. ■



ENGLISH DACHA

Начались осенние скидки!
Только в ноябре сотни по 55 000 руб.
Самое выгодное предложение месяца:
Дом с участком по цене
1 комнатной квартиры!!!
Участок 13 соток+дом 135 м² =
4 600 000 руб.
Септик в подарок!

Расположенный на Новой Риге
клубный поселок «Английские Дачи» –
это благоприятная экология – лес, озеро.

Новая Рига и «Английские Дачи» –
это не просто хорошее вложение.

Недвижимость в нашем поселке –
это еще и приемлемая цена.

Если вам нужна дача, расположенная в хорошем
районе, доступная по цене и действительно удобная,
Новорижское шоссе и поселок «Английские
Дачи» станут лучшим выбором.



Площадь
поселка: 11 га
Количество участков: 71
Участки: от 12 до 25 соток
Дома: от 100
до 250 м²

+7 (985) 773 44 13

+7 (985) 773 44 17

www.englishdacha.ru

ЮИТ ОБЖИВАЕТ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Компания «ЮИТ Московия» начала строительство первого жилого дома в подмосковном городе Электросталь. Строящийся объект компании — это трехсекционный 17-этажный жилой дом, планировочные решения которого предусматривают одно-, двух- и трехкомнатные квартиры различной площади. На первом этаже здания будут расположены нежилые помещения. Плановый срок окончания строительных работ — II квартал 2014 года. Очередной проект компании стартовал в рамках комплексного освоения участка, расположенного в северной части Электростали в микрорайоне «Северный» и являющегося частью для дальнейшего расширения и развития данного микрорайона. Комплексная застройка участка предполагает возведение многоэтажных (до 17 этажей) жилых домов. Город Электросталь соединен с Москвой двумя трассами федерального значения. ■



«ТАЕЖНЫЙ». КОМФОРТ ПРЯМО В ГОРОДЕ

11 октября 2012 года прошла презентация нового проекта «Первого строительного треста» — жилого клуба «Таежный», приуроченная к старту продаж объекта. В рамках презентации управляющий директор ПСТ Алексей Демьянчук рассказал о концепции ЖК «Таежный», в который входят шестизэтажный дом на 19 квартир и 11 трехэтажных таунхаусов. В проекте предусмотрена закрытая охраняемая территория, зона отдыха, детская площадка и парковка. Среди преимуществ жилого клуба были отмечены его выгодное расположение в лесопарковой зоне Москвы, обеспечивающее хорошую экологию, удобная транспортная доступность до центра города и сложившаяся инфраструктура района. ЖК «Таежный» не только представляет новый для Москвы формат недвижимости — жилой клуб, но и открывает линейку подобных проектов бизнес-класса от компании ПСТ. ■



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ — ЭТО WELLTON

Концерн «Крост» постоянно идет в ногу со временем и теперь для удобства покупателей в микрорайоне «Wellton Park Новая Сходня» предлагает квартиры с отделкой, выполненной по авторскому дизайну.

Квартира с готовым ремонтом сэкономит время на поиск и выбор дизайнерских решений, материалов и подрядных организаций. Покупателям не придется тратить свои силы на контроль работы строительной бригады. Об этом позаботятся квалифицированные специалисты концерна «Крост». На выбор предоставля-

ется три варианта отделки: минимализм, модерн и классика. Микрорайон «Wellton Park Новая Сходня» сравним с небольшим европейским городом неподражаемой голландской архитектурой, развитой инфраструктурой и большими возможностями для комфортной жизни, работы и активного отдыха. ■

ВИВАТ, «ЛИОН», ВИВАТ

С 23 октября 2012 года холдинг «Лион Групп» предлагает покупателям возможность приобретать квартиры в жилом комплексе «Виват Чехов» на условиях рассрочки платежей. Предложение позволяет оформить рассрочку на срок до 12 месяцев при первом взносе от 50 %. Стоимость квадратного метра корректируется в зависимости от продолжительности рассрочки и размера первоначального взноса. Ранее продажа квартир в жилом комплексе осуществлялась на условиях полной оплаты, а также по ипотеке. Холдинг «Лион Групп» сотрудничает с ведущими банками для ипотечного кредитования покупателей квартир в жилом комплексе. Партнерами «Лион Групп» по ипотеке являются Сбербанк России, ВТБ 24, Банк Москвы и КБ «Московское ипотечное агентство». ЖК «Виват Чехов» — это первый объект комфорт-класса в подмосковном Чехове. Жилой комплекс состоит из трех 17-этажных корпусов, возводимых по сборно-монолитной технологии КУБ-2,5. Продажи квартир в жилом комплексе стартовали в конце мая 2012 года, за пять месяцев реализовано 25 % квартир. ■

«АКТЕР ГЭЛАКСИ». ТОЛЬКО ДЛЯ ПРИВИЛЕГИРОВАННЫХ

Покупатели квартир премиум-класса уже привыкли к высокому качеству строительства, которое обеспечивают застройщики этого сегмента рынка недвижимости.

Именно поэтому бесспорное преимущество получают объекты, предлагающие не только стандартный набор инфраструктуры (ресторан, фитнес, спа), но и что-то еще, что меняет само качество жизни, привносит в каждый день ощущение сопричастности, эксклюзивности, уверенности, что ты не просто гость или жилец в этом доме, а хозяин, которого любят и ждут. Санаторий

«Актёр» открывая продажи квартир из своей квоты, объединяет клиентов духом клубного единства, творческой атмосферой, повышенным уровнем комфорта и обслуживания. Эксклюзивные преимущества клуба «Привилегия» не только действуют в Сочи, но и обеспечивают его членам участие в клубных мероприятиях в Ялте и Москве. ■

ПРОДЮСЕРСКИЙ ЦЕНТР «КУДРЯВЦЕВ ДРУГ»

Доверьте организацию мероприятий профессионалам

ОРГАНИЗАЦИЯ

- банкетов
- корпоративных вечеринок
- презентаций
- PR-акций
- концертов западных звезд

Техническое обеспечение

+7 495 506 29 61

+7 901 545 45 35

www.kdrug.ru

info@kdrug.ru

Организация банкетов

Продюсер Андрей Кудрявцев и центр «Кудрявцев Друг» рады предложить вам широкий комплекс услуг по организации банкетов.

Организация банкета — самый традиционный способ празднования важного события. Особое внимание при организации банкета мы уделяем не только месту его проведения, кухне и оформлению, но и развлекательной программе. Именно она сможет выделить ваше мероприятие среди десятков других, которые не раз посещали ваши гости. Обязательной частью организации банкета является разработка оригинального сценария, в котором отражается корпоративная тематика. За 15 лет работы нам доверили организацию банкетов для мероприятий, на которых присутствовали люди из таких уважаемых структур, как: Администрация Президента РФ, Совет Федерации и Государственная Дума Федерального Собрания РФ, Русская Православная церковь, Союз журналистов России, Союз кинематографистов России, Гильдия киноактеров России, Союз спортсменов России — мы имеем опыт организации банкетов любой категории сложности.

Организация презентаций

Вам предстоит открытие нового магазина или ресторана? Вы хотите, чтобы ваш новый продукт не остался незамеченным? Организация презентации — самое эффективное решение этой проблемы. Конечно, можно решать эту задачу самостоятельно, но организация презентации своими силами, как показывает практика, не только требует много драгоценного времени, но и превращается в головную боль. Доверьте организацию презентации профессионалам — и вы поймете, насколько она может быть эффективной. Продюсер Андрей Кудрявцев и центр «Кудрявцев Друг» предлагают самый большой комплекс услуг по организации презентаций, корпоративных праздников, юбилеев.

Продюсерский центр «Кудрявцев Друг» за время своего существования провел большое количество презентаций на самых лучших и модных концертных площадках, в ресторанах и клубах Москвы, таких как Кремлевский Дворец Съездов, Лужники, «Театр Луны», «Б1 Maxim», «Мост», «Sky Lounge», «Прага», «Савой», «Метелица», «Jazz Town», «Zone», «Кристалл», «Империя», «Ностальжи» и другие.

Организация и проведение корпоративных вечеринок

Одним из направлений деятельности продюсерского центра «Кудрявцев Друг» является проведение корпоративной вечеринки. Мы предпочитаем использовать индивидуальный подход к клиенту, а поэтому для вашей корпоративной вечеринки мы предложим оригинальный сценарий, который будет разработан с учетом масштабов вашего мероприятия, а также специфики деятельности компании. Кроме того, ориентируясь на возраст и социальный статус ваших работников, мы подберем таких артистов, выступление которых порадовало бы решительно всех сотрудников и вызвало бы у всех лишь симпатию и удовлетворение.

Продюсерский центр «Кудрявцев Друг» занимался организацией корпоративных праздников с участием таких известных групп, как «Чайф», «Сплин», «Hi-Fi», «Моральный кодекс», «Воскресенье», «Браво», «Цветы», «Блестящие», «Дюна», «Дискотека Авария», приглашал звезд российской эстрады, среди которых Алла Пугачева, Кристина Орбакайте, Дима Билан, Филипп Киркоров, Владимир Кузьмин, Андрей Макаревич, Максим Леонидов, Лев Лещенко, Вячеслав Бутусов и многие другие.