



Золотые ворота в офисное будущее

В престижном Таганском районе Москвы, рядом с выходом из станции метро «Площадь Ильича», вырос современный высокотехнологичный комплекс, который станет новым офисным центром столицы. Комплекс Golden Gate является несомненной архитектурной доминантой района и получил статус международного делового центра.

Комплекс Golden Gate очень выгодно расположен на площади Рогожской Заставы: здесь сходятся бульвар Энтузиастов, Международная улица, улица Рогожский Вал, Сергея Радонежского и Рабочая. Расстояние до Садового кольца — 1 км, до набережной реки Яузы — 1 км, до ТТК — 1,1 км.

Общая площадь делового центра составляет 46 719 м². Одна из башен — высотное 26-этажное офисное здание класса А, другая башня — полностью остекленное высотное 24-этажное здание четырехзвездочной гостиницы, которой будет управлять известный международный оператор.

В комплексе предусмотрена автоматизированная многоуровневая парковка с использованием технологии

RFID и системы распознавания номеров. Малоэтажная часть — общественные и вспомогательные площади для обслуживания зданий и обеспечения всего комплекса необходимыми услугами. Комплекс имеет обширнейшую инфраструктуру для сотрудников и гостей Golden Gate, которая включает кафе и рестораны, корпоративную столовую под управлением профессионального оператора, банки, конференц-зону, комнаты для переговоров. Помимо этого предусмотрены салон красоты, спарсалон и косметические кабинеты, медицинский центр, спортивно-оздоровительный комплекс и фитнес-центр, химчистка, бутики цветов и подарков, а также винный бутик. Всегда под рукой у сотрудников и посетителей аптека, са-



лон бытовых услуг, салон связи, ювелирные магазины. В комплексе работают нотариус, юридическая контора, копировальный центр, издательский дом, турагентство, агентство недвижимости, банкоматы и киоски. Осуществляется IT-обслуживание, есть зона ресепшн с услугами секретаря и многое другое.

МДЦ Golden Gate отвечает требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам международного уровня, и соответствует самому высокому классу А по всем параметрам. В дополнение к функциональным возможностям зданий подобного класса в комплексе используется самое современное техническое оснащение:

- для обеспечения бесперебойной и оперативной работы предусмотрены резервный кабель, дизель-генератор, источники бесперебойного питания; электроснабжение комплекса происходит от муниципальных сетей через рабочий и резервный ввод в здание, собственную трансформаторную подстанцию; комплекс обеспечивается электроэнергией по I категории надежности;
- полный комплекс противопожарной защиты;

- работает система центрального кондиционирования от четырех холодильных машин, установленных на крыше здания; в отдельных офисных помещениях предусмотрена установка кассетных фанкойлов с возможностью удаленного управления;
- единая система автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем комплекса с операторским управлением в круглосуточном режиме и выводом информации на мониторы (в том числе в формате 3D) для анализа всех параметров в реальном времени и оперативного реагирования службы эксплуатации на изменения;
- интегрированная система безопасности состоит из комплекса взаимодействующих в автоматическом режиме систем контроля доступа, охранной сигнализации, охранного телевидения (системы видеонаблюдения), системы управления движением автомобилей на территории комплекса и подземной автостоянки, конференц-залов, комнат заседаний и переговоров, оборудования главного холла. ■

Комплекс Golden Gate отвечает требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам международного уровня, и соответствует самому высокому классу А по всем параметрам



MONUMENT
DEVELOPMENT COMPANY

+7 (495) 502-34-44,

+7 (495) 532-06-06

info@goldengate.su

www.goldengate.su