



ФОТОГАЛЕРЕЯ



ЖК «Да Винчи»

<http://www.davinchi.tekta.com/>

О ПРОЕКТЕ

- Жилой комплекс бизнес-класса «Да Винчи» располагается на престижном юго-западном направлении – в Одинцово, на участке площадью 3,1 га.
- Проект ЖК «Да Винчи» разработан известным архитектурным бюро «Остоженка». Комфортные площади, удобная планировка общественных зон, современная инженерия, подземный паркинг – основные отличительные черты этого жилого комплекса.
- Внутренний двор полностью освобожден от движения автомобилей. Это безопасное пространство с тихими скверами, спортивными и детскими площадками. На территории предусмотрена комплексная система охраны.
- Строительство ЖК началось в IV квартале 2010 года, его возведение идет с опережением графиков, сдача дома планируется в начале 2013 года.

ПЛАНИРОВКИ



АЛЕКСЕЙ БОЛСАНОВ,
шеф-редактор
портала 1dom.ru

Идеальный город «Да Винчи» в центре Одинцово прекрасно подходит тем, для кого выбор в пользу инноваций неотделим от выбора в пользу качества, безопасности и эстетичности строительства. Объект

возводится с использованием новейших конструктивных решений и технологий, экологически благоприятных материалов и современного инженерного оборудования.

Общая площадь ЖК «Да Винчи», состоящего из нескольких корпусов переменной этажности (от 7 до 24 этажей), составляет 183 тыс. кв. м. Покупатели могут выбрать квартиры самых популярных площадей – от 38,2 до 201,8 м², со свободной планировкой и панорамным остеклением. Для жильцов комплекса организован удобный подземный двухуровневый паркинг на 1100 машиномест. Под ком-

мерческие помещения в комплексе отведено 7000 м², площадь которых варьируется от 35 до 1100 м². Безопасность жителей комплекса гарантирует наличие огороженной и охраняемой территории внутреннего двора с системами видеонаблюдения. Будущие жильцы «Да Винчи» получат в подарок полностью готовый к реализации индивидуальный дизайн-проект, разработанный студентами «Британской высшей школы дизайна» и включающий 34 варианта планировок квартир, которые создавались с учетом актуальных мировых тенденций в дизайне интерьера и архитектурных особенностей комплекса.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДА ВИНЧИ»

www.davinchi.tekta.com/



ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Да Винчи» расположен в микрорайоне 6-6 А города Одинцово. Район отличается сложившаяся инфраструктура и удачное расположение на въезде в город, ближе всего к Москве. Дополняя развитую городскую инфраструктуру, на территории ЖК расположатся рестораны, пункты бытового обслуживания, отделения банков, супермаркет, медицинский центр и аптека. Добраться до них можно будет в буквальном смысле на лифте. Также в лифтовой доступности — двухуровневый паркинг, рассчитанный на 1100 машиномест. Изюминка проекта — внутренний двор 1,9 га, проект благоустройства которого разработан в архитектурной мастерской Асадова. При его создании главным ориентиром был максимальный комфорт и безопасность жителей. Без автомобильных дорог и стоянок здесь создается атмосфера уюта и безопасности. Во дворе предусмотрены игровые комплексы со специальным покрытием, прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном, спортивные площадки. Современные технологии и материалы органично дополняют

дизайн, выполненный по оригинальным эскизам Леонардо да Винчи. Доступ ко всей внутренней территории будет только у жителей комплекса. Дом оснащен современными инженерными системами. Вентилируемые фасады обеспечат защиту квартиры в любую погоду, а панорамное остекление наполнит квартиру естественным светом. Рядом с «Да Винчи» предусмотрено строительство современной школы, спроектированной по европейским стандартам образования. В шаговой доступности от ЖК «Да Винчи» расположены гимназия № 17 Одинцовского гуманитарного университета, несколько детских садов, городская поликлиника, торговые и спортивные центры. Удобство жизни в центре города сочетается с благоприятной экологической обстановкой. С верхних этажей жилого комплекса открываются панорамные виды на подмосковные леса. От ЖК «Да Винчи» до Москвы можно доехать за полчаса на автомобиле по Можайскому шоссе или наземным и ж/д транспортом, остановки которого находятся в шаговой доступности от дома.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В жилом комплексе представлен широкий выбор квартир от 37 до 200 м². Все квартиры с панорамным остеклением и свободной планировкой. Продажа квартир ведется в строгом соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ, защищающим права покупателя и регламентирующим действия застройщика. Договор регистрируется в регистрационной палате г. Одинцово. Оформление договора долевого участия — бесплатно. Всю процедуру регистрации полностью берет на себя персональный менеджер отдела продаж. Жилой комплекс «Да Винчи» аккредитован в нескольких крупнейших банках страны: «Сбербанк», «Уралсиб», «Возрождение», «ВТБ-24» и др. Вы можете выбрать оптимальные условия ипотечного кредитования для покупки квартиры, а также коммерческих помещений и машиномест. Осенью 2012 года действуют специальные акции и особые скидки от застройщика и банков-партнеров.

Метро	«Славянский бульвар», «Парк Победы», «Белорусская»
Объект	Жилой комплекс «Да Винчи»
Адрес	Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 122 (6 км от МКАД)
Срок ГК	I кв. 2013 года
Начало монтажа	IV кв. 2010 года
Состояние монтажа	Завершение монолитных работ
Этажность	Переменная этажность, 7–24 этажа
Проект	Индивидуальный проект разработки архитектурного бюро «Остоженка»
Общая площадь квартир	133 943 м²
Количество комнат в квартирах	От 1 до 6 комнат
Особенности проекта	Монолит с вентилируемым фасадом, панорамное остекление, свободная планировка, охраняемый внутренний двор 1,9 га



TEKTA GROUP
www.tekta.com
 +7 (495) 797-49-49