



## АНАСТАСИЯ МАКСИМОВА: «На Кипре особенная энергетика»

БЕСЕДОВАЛА Елена Грибкова

**Анастасия Максимова – дочь известных телевизионщиков Тамары и Владимира Максимовых, жена популярного диджея Марселя Гонсалеса, певица, окончившая консерваторию в Санкт-Петербурге по классу оперного вокала, своей второй родиной считает Кипр. С ее точки зрения, это абсолютный рай на земле. Подобное утверждение она подкрепляет весомыми аргументами.**

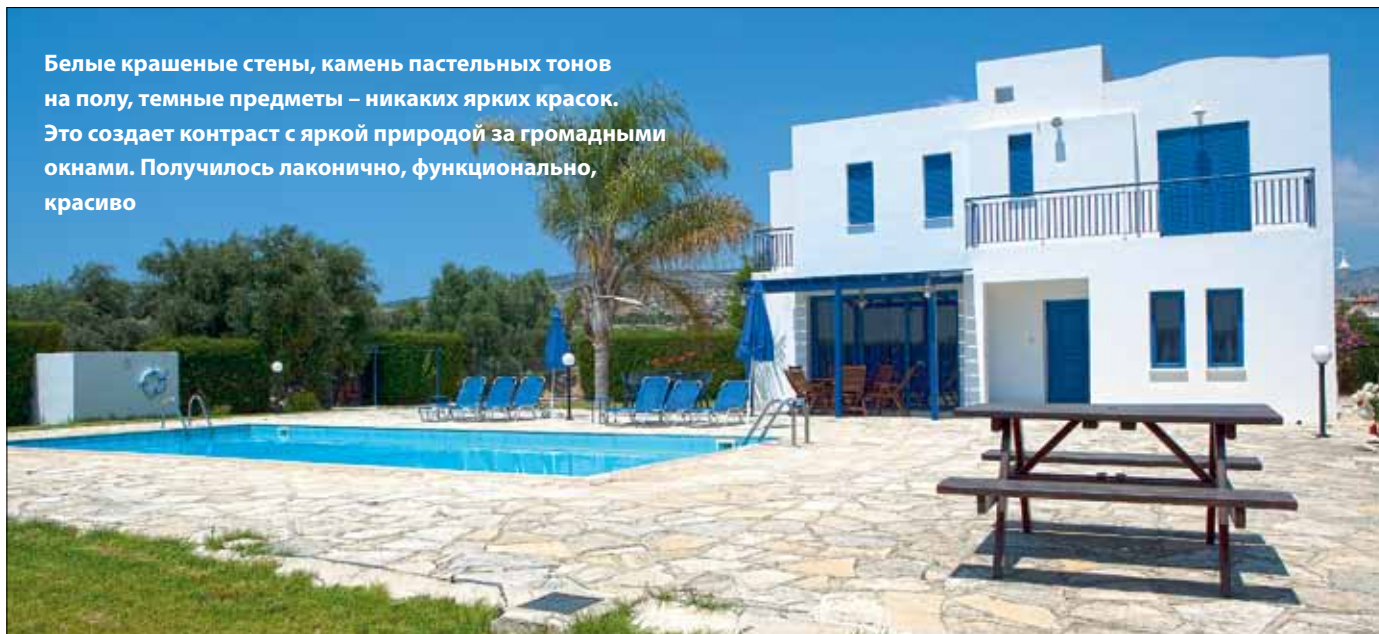
» Анастасия, как я понимаю, вы были маленькой, когда родители познакомили вас с Кипром, верно?

— Именно так. Двенадцать лет назад мама и папа полетели на этот остров отмечать годовщину свадьбы. И не просто вдвоем, а в гости к друзьям семьи: композитору Александру Морозову и его жене. У них на тот момент уже была квартира на Кипре. Кстати, Александр Морозов — мой настоящий наставник, крестный отец, помогающий в карьере (*улыбается*). Так вот, особенное настроение родителей плюс специальная акция, по которой предоставлялись существенные скидки на недвижи-

мость, сыграли свою роль. В итоге вместо дачи под Питером, которую родители планировали купить за долго до этого, они приобрели землю на Кипре, причем она обошлась им значительно дешевле.

Так они стали соседями Морозовых, а со временем — и гражданами этого острова. Естественно, эти края и мне стали родными. Особенно теперь, когда мой муж работает программным директором на русской радиостанции в Лимасоле, к тому же тут постоянно живет наша пятилетняя дочка Алиса. Она занимается музыкой, балетом. И потом в кипрской школе будет учиться, получая европейское образование. Я же живу и на Кипре,

Белые крашенные стены, камень пастельных тонов на полу, темные предметы – никаких ярких красок. Это создает контраст с яркой природой за громадными окнами. Получилось лаконично, функционально, красиво



и в Москве, где сочиняю стихи и мелодии для своих песен. И там и там пою, выступаю на фестивалях, даю концерты.

#### » Где вы обосновались?

— В деревеньке под названием Корал-Бей. Она располагается на самом краю острова, под Пафосом, в окружении старинных монастырей, горных пещер. Огромные черепашки легко могут зайти на участок в гости. Родители сами строили наш двухэтажный дом, от которого три минуты ходьбы до моря. Причем они ориентировались не на средиземноморский вариант, не на греческую архитектуру, а полагались исключительно на собственную фантазию. И она привела их к утонченному минимализму.

А уж когда жилище обставили стильной датской мебелью компании Bo Concept (за исключением кухни — она от греческого производителя), то оно стало изысканным: белые крашенные стены, камень пастельных тонов на полу,

темные предметы — никаких ярких красок. Это создает контраст с яркой природой за громадными окнами. Одним словом, получилось лаконично, функционально, красиво. Нет ничего лишнего, пространство объемное, светлое — его вполне хватает для наших двух семей. Хотя, конечно, мы с супругом уже присматриваем себе еще один дом где-нибудь неподалеку (улыбается).

#### » Не узнавали, это дорого?

— Уверяю вас, цены приемлемые. Они ниже, чем во Франции или Италии, но выше, нежели в Испании или Болгарии. Если вас интересуют конкретные цифры, то, например, недавно одна моя знакомая приобрела удобный двухэтажный таунхаус с прекрасной отделкой всего за €100 тыс. Да, не на первой линии у моря, но все равно вполне приличное жилье. Кстати, лучше иметь дело с местными риэлторами. Они предложат какие-то выгодные варианты в аутентичных

**Особенное настроение родителей плюс специальная акция, по которой предоставлялись существенные скидки на недвижимость, сыграли свою роль. В итоге вместо дачи под Питером они приобрели землю на Кипре**



**На Кипре волшебное небо и даже солнце непривычно другого цвета. И в целом природа иная. А уж об ароматах разнообразных трав и говорить нечего. Многие творческие натуры приезжают сюда за подпиткой**

Хороший выбор – квартира в Лимасоле, где 30% жителей – выходцы из бывшего Советского Союза. Там даже пожилые люди, не знающие английского языка, чувствуют себя уверенно, поскольку их понимают

уголках острова, а не дома по стандартным туристическим направлениям, которые сплошь и рядом рекламируются в России.

Лично мне нравится роскошное место под названием Куриум. Оно недалеко от Лимасола. На мой взгляд, там лучший пляж в мире и лазурное чистейшее море. Люблю там купаться, загорать, а потом ужинать свежайшими морепродуктами в ресторане Sunset. Разумеется, обитать где-то неподалеку — мечта!

Но если кто-то хочет активно проводить время, то хороший выбор — квартира в шумном Лимасоле, где 30% жителей — выходцы из бывшего Советского Союза. Там даже пожилые люди, не знающие

английского языка, чувствуют себя уверенно, поскольку их понимают. Многие наши соотечественники отправляют своих родителей-пенсионеров в этот город-курорт или в тихий Пафос. Пожилые люди живут без суеты, питаются здоровой пищей, которая стоит буквально копейки. К слову, качество продуктов на Кипре заслуживает отдельных похвал.

Для клубной ночной жизни подходит Айя-Напа, которая очень напоминает Ибицу. А вот Ларнаку я не советовала бы рассматривать с целью вложения капитала, впрочем, как и столицу — Никосию. Исключение — те случаи, когда покупка недвижимости связана с бизнесом.



» Любопытно, какая часть острова самая престижная?

— Та сторона Кипра, которая граничит с турками. Это такой буржуазный север — Полис. Там и климат помягче (не так холодно зимой, а летом не слишком жарко), и ландшафты поинтереснее, и даже волны у них небольшие. Разумеется, там самые дорогие отели и недвижимость. Но кто понимает, что вкладывает в свое будущее и здоровье, не жалеет денег.

» Что скажете о местных жителях?

— Они приятные. Но, как все южане, хитрые, медлительные и с ленцой. Впрочем, это можно назвать и гедонизмом (*улыбается*). Самое главное — они православные, а значит, мы говорим с ними на одном языке.

» Слышала, сейчас на острове много русских, это правда?

— Истинная правда. Наши соотечественники обожают не только

отдыхать на Кипре, но и покупать тут недвижимость. Еще десять лет назад кругом были одни англичане, а сегодня даже рекламные объявления часто даются на русском языке. Но я, практически абориген, понимаю тех, кто обзаводится тут домом. На острове действительно особенная энергетика, и она чрезвычайно мощная. Наверняка вы знаете, что всех апостолов ссылали на Кипр. Богородица ехала сюда, мощи Лазаря лежат в Ларнаке... Это чудное место.

На Кипре волшебное небо и даже солнце непривычно другого цвета. И в целом природа совершенно иная. А уж об ароматах разнообразных цветов и трав и говорить нечего. Не случайно многие творческие натуры приезжают сюда за подпиткой. На Кипре очень просто столкнуться с какой-нибудь знаменитостью и попросить автограф (*улыбается*). Но работать здесь нереально: расслабляешься полностью. Даже мировой кризис в этих краях не слишком заметен. **ДН**

**Мне нравится роскошное место Куриум недалеко от Лимасола. Там лучший пляж в мире и лазурное чистейшее море. Люблю там купаться, загорать, а потом ужинать свежайшими морепродуктами в ресторане Sunset**



# МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА



**ИНВЕСТИЦИИ В ЗАРУБЕЖНУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**invest show**

Moscow International Investment Show

Приглашаем вас на XI Московскую Международную Инвестиционную Выставку, которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва, Тишинская пл., 1 (м. Маяковская, м. Белорусская).

12 октября, 12:00 - 19:00

13 октября, 11:00 - 19:00

Телефон организатора выставки: +7 495 926 9695

# 12-13

## октября 2012

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

**WWW.INVESTSHOW.RU**